



## Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Měnin č. 03/2024 ze dne 27.6.2024

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod. na Radnici v Měnině. Starosta obce všechny uvítal a konstatoval, že informace o konání byla řádně zveřejněna na úřední desce OÚ Měnin, a že je přítomno 13 členů ZO; Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Přítomni:** Mgr. Dalibor Gold, Marek Chudáček, Oldřich Odrážka, Ing. Petr Vondráček, Daniel Wagner, Mgr. Zdeněk Jochman, Bc. Dagmar Tronečková, Jiří Dolina, Mgr. Ondřej Žák, Jiří Richter, Richard Srnec, Iva Stravová, David Kirš, René Misák

**Omluveni:** Ing. Ilona Vondráčková Ph.D,

**Předsedající:** Marek Chudáček

**Zapisovatel:** Odrážka Oldřich

**Ověřovatelé:** Ing. Petr Vondráček, Bc. Dagmar Tronečková

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
**13 - 0 - 0**

V 18:05 se dostavil zastupitel Zdeněk Jochman, nyní je počet zastupitelů 14.

### **Program jednání:**

- I. Projekt ČOV Měnin
- II. Kontrola plnění usnesení ze ZO č.02/2024
- III. Přehled činnosti obce
- IV. Termínovaný vklad
- V. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Měnin za rok 2023
- VI. Účetní závěrka obce Měnin za rok 2023
- VII. Závěrečný účet obce Měnin za rok 2023
- VIII. Pronájem nebytových prostor Měnin 39
- IX. Volnočasové aktivity mládeže
- X. Různé – žádosti, návrhy, smlouvy, záměr obce, rozpočtové opatření
- XI. Usnesení a závěr

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

### **I. Projekt ČOV Měnin**

*Projekt „ČOV Měnin – intenzifikace a modernizace“*

Vyhodnocení nabídkové ceny účastníků veřejné zakázky „ČOV Měnin – intenzifikace a modernizace“ po ukončení elektronické aukce

**1. Společnost pro ČOV MĚNÍN – INTENZIFIKACE A MODERNIZACE** správce společnosti: IMOS Brno, a.s., IČ: 25322257, Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno 2. společník: VHZ-DIS, spol. s r.o., IČ: 46961445, Mírová 25, 618 00 Brno

**77 480 000,00 Kč bez DPH**

**2. 1. ARKO TECHNOLOGY, a.s., IČ: 00219169, Vídeňská 206/108, 619 00 Brno**

**77 500 000,00 Kč bez DPH**

**3. 2. OHLA ŽS, a.s., IČ: 46342796, Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno**

**77 700 000,00 Kč bez DPH.**

Financování veřejné zakázky „ČOV Měnin – intenzifikace a modernizace“

Celkové náklady 77.480.000,- Kč. Dotační zdroje 24.486.483,19 Kč, z toho dotace SFŽP (30%) 17.269.010,19 Kč, dotace JMK 7.287.473,- Kč. Vlastní zdroje obce 52.993.517,81 Kč, z toho možnost zvýhodněného úvěru SFŽP (20%) 11.512.673,46 Kč.

Projekt „Odvodnění odpadních vod z oblasti Újezdska a Rajhradsko na ČOV Brno–Modřice“ VAS (Vodárenská a.s.) připravuje tento projekt, s kterým jsou zastupitelé obce seznámeni zástupci VAS. Závazky obcí ve vztahu k projektu jsou řešeny na úrovni Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko. Přítomen zástupce svazku. Podmínky pro zapojení do projektu obcí je vstup obce do svazku, podání žádosti o přistoupení obce, schválenou zastupitelstvem obce, schválení stanov svazku zastupitelstvem obce se souhlasem, že obec bezúplatně vkládá majetek související s činností svazku do hospodaření svazku, tj. majetková práva nikoliv vlastnická práva. Předpokládaná varianta realizace projektu uvádí celkové náklady na 800 mil. korun. V této variantě se nepočítá s dotací. Je předpoklad dotace po jednání se zástupci MZe ve výši až 100 mil korun. Do nákladů bude započten progresivní nárůst nájmu za vodné a stočné. Předpokládaný podíl naší obce by činil 17.718.000,- Kč. Prvních 5 let (2025-2029) každý rok 1.850.000,- Kč (1000,- Kč za 1 obyv., 1850 obyvatel), celkem 9.325.000,- Kč. Dalších 15 let (2030-2044) každý rok 560.000,- Kč (300,- Kč za 1 obyv., 1850 obyvatel), celkem 8.393.000,- Kč.

**Usnesení I:** ZO bere na vědomí nabídku Vodárenské a. s. a Svazku vodovody a kanalizace Šlapanicko k zapojení obce Měnín do projektu „Odvodnění odpadních vod z oblasti Újezdska a Rajhradsko na ČOV Brno–Modřice“. O případném vstupu obce Měnín do svazku se bude rozhodovat na dalším zasedání ZO.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

## **II. Kontrola plnění usnesení ze ZO č. 02/2024**

Všechny body usnesení ZO č. 02/2024 jsou splněny.

**Usnesení II:** ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze Zastupitelstva obce č. 02/2024.

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

## **III. Přehled činnosti obce**

### **• Rekonstrukce zbrojnice Měnín**

Dne 14.6.2024 bylo zahájeno kolaudační řízení rekonstruované garáže hasičské zbrojnice Měnín. Společnost Grem-mont s.r.o., která prováděla rekonstrukci doložila 26.6.2024 podklady na drobné nedostatky na stavební úřad v Židlochovicích. Nyní čekáme kolaudační souhlas s užíváním stavby.

### **• Převod nemovitého majetku do vlastnictví obce**

Dne 21.6.2024 přišlo do datové schránky Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-5500/2024-703. Vklad byl proveden dne 19.6.2024 a to s právními účinky k 10.4.2024 podle listiny: Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene – bezúplatná. Jedná se o pozemky

- Pozemek par. č. 412 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 250 – občanská vybavenost, sokolovna
- Pozemek par. č. 414/1 – ostatní plocha, zeleň – dle geometrického plánu č. 1497-103/2022 ze dne 26.1.2022
- Pozemek par. č. 414/5 – ostatní plocha, jiná plocha - dle geometrického plánu č. 1497-103/2022 ze dne 26.1.2022
- Pozemek par. č. 413 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – občanská vybavenost , sportovní hala .

- **Chodník na ulici Sportovní**

Na stavební úřad v Židlochovicích byly doloženy poslední podklady v podobě Smlouvy o věcném břemeni služebnosti společně s geometrickým plánem. Smluvní vztah mezi Obcí Měnín a Římskokatolickou farností Měnín se vztahuje na pozemek par. č. 110/1 a pozemek parc. č. 108/3. Smlouva o věcném břemeni služebnosti je bezúplatná.

- **Pozemky Římskokatolické farnosti Měnín**

Na základě konzultace s panem farářem Jaroslavem Trávníčkem a Robertem Kurjanem z oddělení správy majetku Biskupství brněnského byla zaslána žádost o využití pozemků par.č. 2, par.č. 5/10 a par. č. 143/29 ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Měnín, č. p. 73, 66457 Měnín v k.ú. Měnín ve formě výpůjčky. Navrhovaná doba bezúplatné výpůjčky těchto pozemků je 30 let a více. Pozemky ve výpůjčce poslouží mimo jiné k akci „Rozšíření hřbitova“.

- **Přechod pro chodce, chodníky a parkoviště u ZŠ Měnín**

Na základě Oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení proběhlo dne 6. června 2024 na obecním úřadě místní šetření a ústní projednání žádosti se stavebníkem a účastníky řízení.

- **Areál Karé**

28.5.2024 byl na základě předávacího protokolu předán vyklizený areál Karé od společnosti Electronic Waste Recycling s.r.o. Byl proveden odečet spotřeby elektrické energie a vody (č. elektroměru: 23115567 – NT 16306kWh, VT 39655kWh, č. vodoměru: 1420/91-854 - 378m<sup>3</sup>). Následně byl objekt zabezpečen proti nepovolenému vniknutí.

- **Bankomat**

Společnost Air Bank schválila umístění bankomatu v obci Měnín.

- **Senior taxi**

Rada obce souhlasila s ukončením služby Senior Taxi.

- **Architektonická studie parku u hřbitova**

Společnost Atregia předložila nabídku na vyhotovení Architektonické studie parku u hřbitova.  
**Usnesení III:** ZO bere na vědomí přehled činnosti obce.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

#### **IV. Termínovaný vklad**

Pro další možné uložení finančních prostředků na termínovaný vklad byly osloveny dvě bankovní instituce. Společnost Banka Creditas a.s., Sokolovská 675/9, Praha 8 zaslala nabídku na termínovaný vklad, která obsahuje pět různých sazeb:

Termínovaný vklad na 1 měsíc s úrokovou sazbou 4,50 %  
Termínovaný vklad na 3 měsíce s úrokovou sazbou 4,40 %  
Termínovaný vklad na 6 měsíců s úrokovou sazbou 4,10 %  
Termínovaný vklad na 9 měsíců s úrokovou sazbou 3,50 %  
Termínovaný vklad na 12 měsíců s úrokovou sazbou 3,40 %

Společnost ČSOB a.s., Milady Horákové 859/6, Brno zaslala nabídku na termínovaný vklad, která obsahuje pět různých sazeb:

Termínovaný vklad na 3 měsíce s úrokovou sazbou 4,32 %  
Termínovaný vklad na 6 měsíců s úrokovou sazbou 4,14 %  
Termínovaný vklad na 9 měsíců s úrokovou sazbou 3,98 %  
Termínovaný vklad na 12 měsíců s úrokovou sazbou 3,82 %

**Usnesení IV:** ZO schvaluje uložení finančních prostředků na termínovaný vklad u Československé obchodní banky a.s. na 6 měsíců s aktuální úrokovou sazbou 4,14% ve výši 30.000.000,-Kč

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

## **V. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Měnín za rok 2023**

ZO bylo seznámeno se závěry Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce.

Závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

### **A. Vyjádření k souladu hospodaření s hledisky přezkoumání hospodaření**

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedených v bodě III. této zprávy.

### **B. Vyjádření ohledně chyb a nedostatků**

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření územního celku jako celku.

Při dílčím přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny nedostatky.

Při závěrečném přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2023 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

### **C. Upozornění na případná rizika**

Na základě zjištění podle ustanovení § 10 odst. 2 písmena b) zákona č. 420/2004 Sb., jsme neidentifikovali žádná rizika, která mohou mít negativní dopad na hospodaření obce Měnín v budoucnosti.

### **D. Podíl pohledávek a závazků na rozpočtu územního celku a podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku:**

#### **Podíl pohledávek na rozpočtu**

A Vymezení pohledávek 5 368 870 Kč

B Vymezení rozpočtových příjmů 56 005 860,- Kč

$A / B * 100 \%$  Výpočet podílu pohledávek na rozpočtu 9,59 %

#### **Podíl závazků na rozpočtu**

C Vymezení závazků 3 780 350 Kč

B Vymezení rozpočtových příjmů 56 005 860,- Kč

$C / B * 100 \%$  Výpočet podílu závazků na rozpočtu 6,75 %

#### **Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku**

D Vymezení zastaveného majetku 0 Kč

E Vymezení majetku pro výpočet ukazatele 267 549 140 Kč

$D / E * 100 \%$  Výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku 0 %

### **E. Vyjádření k poměru dluhu územního celku k poměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost**

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom v naší zprávě uvedli výrok (vyjádření) o tom, že dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky. V opačném případě jsme povinni uvést, o kolik dluh územního celku překročil průměr jeho příjmů. *Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky.*

**Usnesení V:** ZO bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Měnín za rok 2023.

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**

**14 - 0 - 0**

## **VI. Účetní závěrka obce Měnín za rok 2023**

Na základě vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek, byly ZO předloženy potřebné podklady pro schvalování účetní

závěrky obce Měnín za rok 2023 (rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha, inventarizační zpráva, výsledek inventarizace, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce). Součástí účetní závěrky je i hospodářský výsledek obce za rok 2023. O schválení účetní závěrky bude vyhotoven protokol (příloha č. 1).

**Usnesení VI:** ZO schvaluje účetní závěrku, včetně výsledku hospodaření obce Měnín, IČ: 00282090 za účetní období 2023, sestavené ke dni 31. 12. 2023.

**Hlasování:**

<b>Jméno:</b>	<b>Pro</b>	<b>- proti</b>	<b>- zdržel se</b>
Dolina Jiří	1	0	0
Gold Dalibor	1	0	0
Chudáček Marek	1	0	0
Jochman Zdeněk	1	0	0
Misák René	1	0	0
Odrážka Oldřich	1	0	0
Richter Jiří	1	0	0
Tronečková Dagmar	1	0	0
Vondráček Petr	1	0	0
Wagner Daniel	1	0	0
Žák Ondřej	1	0	0
Stravová Iva	1	0	0
Srnec Richard	1	0	0
Kirš David	1	0	0

**VII. Závěrečný účet obce Měnín za rok 2023**

ZO bylo seznámeno s obsahem Závěrečného účtu obce Měnín za rok 2023:

- 1) Plnění příjmů a výdajů
- 2) Hospodaření s majetkem
- 3) Přezkoumání hospodaření obce
- 4) Vyúčtování finančního prostředků ke státnímu rozpočtu, státním fondům a rozpočtům krajů a dotace poskytnuté
- 5) Hospodaření příspěvkových organizací
- 6) Hospodaření obchodních společností
- 7) Tvorba a použití peněžních fondů, tvorba rezerv
- 8) Přehled poskytnutých příspěvků a dotací
- 9) Cizí prostředky - přehled čerpání a splátek úvěrů a půjček
- 10) Výsledek hospodaření obce Měnín ke dni 31. 12. 2023.

Rok 2023 – skutečnost plnění příjmů a výdajů:

	Příjmy:	56.005.860,88	Kč
	Výdaje:	60.574.054,87	Kč
	Financování:	4.568.193,99	Kč
Hospodaření s majetkem:	Stálá aktiva:	267.549.138,98	Kč
Výsledek hospodaření (výnosy minus náklady):		18.222.371,08	Kč
	Náklady celkem:	33.914.706,90	Kč
	Výnosy celkem:	52.137.077,98	Kč

**Usnesení VII:** ZO Měnín schvaluje celoroční hospodaření obce a Závěrečný účet obce za rok 2023, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023, bez výhrad.

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

### **VIII. Pronájem nebytových prostor Měnin 39**

Záměrem obce Měnin je pronájem nebytových prostor Měnin č. 39 – prostor pravé části zadní budovy v 1. poschodí za účelem provozování služeb, maloobchodu.

Záměr byl schválen usnesením III/2 RO 4/2024 ze dne 22.4.2024. V průběhu vyvěšení přišly celkem 3 žádosti.

**Usnesení VIII.:** ZO souhlasí s pronájmem nebytových prostor Měnin č. 39 – prostor pravé části zadní budovy v 1. poschodí, za účelem provozování služeb, maloobchodu, paní XXX, Měnin 29 a schvaluje smlouvu o nájmu mezi Obcí Měnin, Měnin 34 a paní XXX, Měnin 29 a pověřuje starostu podepsáním této smlouvy.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
14 - 0 - 0

### **IX. Volnočasové aktivity mládeže**

#### **IX/1: Smlouva o dílo**

Obec Měnin má podepsanou smlouvu s firmou Hřiště.cz, s.r.o. Smlouvu o dílo k veřejné zakázce s názvem: „Výstavba parkourového hřiště v obci Měnin“, včetně dodatku č.1 ke smlouvě o dílo. Realizace parkourového hřiště byla vázána na možnou dotační výzvu, která nebyla vypsána. Smluvní strany se dohodly, že odstoupí od smlouvy dohodou. Odstoupení od smlouvy bude provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.

**Usnesení IX/1:** ZO schvaluje odstoupení od smlouvy o dílo k veřejné zakázce s názvem: „Výstavba parkourového hřiště v obci Měnin“, včetně dodatku č.1 ke smlouvě o dílo mezi obcí Měnin, Měnin 34 a společností Hřiště.cz, s.r.o., Příkop 838/6, Brno dohodou.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
14 - 0 - 0

#### **IX/2: Parkourové hřiště**

Na základě průzkumu trhu budou zaslány nabídky na vybudování parkourového hřiště.

**Usnesení IX/2:** ZO souhlasí s vypsáním výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na vybudování Parkourového hřiště.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
14 - 0 - 0

### **X. Různé – žádosti, návrhy, smlouvy, záměr obce, rozpočtové opatření**

#### **X/1: Pronájem pozemku par.č. 416**

Společnost Zásilkovna s.r.o., Českomoravská 2408/1a, Praha 9 žádá o přenechání do užívání plochu 4 m<sup>2</sup> nacházející se v prostorách obce na parc.č. 416 v k.ú. Měnin vedle stávajícího Z-boxu z důvodu navýšení kapacity. Provozovatel služby navrhuje hradit partnerovi za užívání plochy 2.000 Kč plus DPH za rok ve formě nájemného.

**Usnesení X/1:** Záměrem obce Měnin je pronájem 4 m<sup>2</sup> na pozemku par. č. 416 v k.ú. Měnin vedle stávajícího Z-boxu za účelem provozování služeb.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
14 - 0 - 0

#### **X/2: Smlouva č. HO-001030077083/001-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

Předmětem výše uvedené smlouvy mezi Obcí Měnin, Měnin 34 a společností EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá pole, Brno je závazek obce o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy „kabelové vedení VN, kabelové vedení NN; telekomunikační vedení; uzemění“ pro stavbu s názvem „Měnin, rozš. VN, TS, NN, Vychodil K2059“ na

pozemcích obce par. č. 2064, 2232, 2233 v k. ú. Měnin. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 17.400,- Kč bez DPH.

**Usnesení X/2:** ZO schvaluje Smlouvu č. HO-001030077083/001-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**Hlasování pro - proti - zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**X/3: Smlouva č. HO-001030089251/001-ENORM o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

Předmětem výše uvedené smlouvy mezi Obcí Měnin, Měnin 34 a společností EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá pole, Brno je závazek obce o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy „kabelové vedení NN a telekomunikační vedení, přípojková skříň-pilíř, uzemnění“ pro stavbu s názvem „Měnin, rozš. NN, Elijar s.r.o., K598/2 na pozemku obce par. č. 410/1v k. ú. Měnin. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 6900,-Kč bez DPH.

**Usnesení X/3:** ZO schvaluje Smlouvu č. HO-001030089251/001-ENORM o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**Hlasování pro - proti - zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**X/4: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – č. sml.7700104955\_1/BVB**

Předmětem výše uvedené smlouvy mezi Obcí Měnin, Měnin 34 a společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zastupující společnost GasNet, s.r.o. Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem, je závazek obce o zřízení věcného břemene za účelem umístění stavby plynárenského zařízení s názvem „REKO SKAO Měnin, číslo stavby:7700104955, uložení kabelového vedení a anodového uzemnění, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů“ na pozemcích obce par. č. 892/1, 2849, 2890 v k. ú. Měnin. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a to za finanční částku 23,80Kč/m<sup>2</sup> na pozemku par. č.2849 k. ú. Měnin, 0,73Kč/m<sup>2</sup> na pozemku par. č. 2890 k. ú. Měnin a 51,47Kč/m<sup>2</sup> na pozemku par. č.892/1 k. ú. Měnin. Rozsah věcného břemene bude 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán vyznačující části budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

**Usnesení X/4:** ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – č. sml. 7700104955\_1/BVB a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**Hlasování pro - proti - zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**X/5: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – č. sml. 700103081\_4/BVB**

Předmětem výše uvedené smlouvy mezi Obcí Měnin, Měnin 34 a společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zastupující společnost GasNet, s.r.o. Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem, je závazek obce o zřízení věcného břemene za účelem umístění stavby plynárenského zařízení s názvem „REKO VTL RS Měnin – U hřiště, číslo stavby:7700103081, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, nový STL, NTL plynovod a kabel. přípojka NN na pozemcích obce par. č. 170, 207/1, 891 a 896 v k. ú. Měnin. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a to za finanční částku 51,47Kč/m<sup>2</sup> na pozemku par. č. 207/1, par. č. 891, par. č. 896 k. ú. Měnin a částku 15,46Kč/m<sup>2</sup> na pozemku par. č. 170 k. ú. Měnin. Rozsah věcného břemene bude 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán vyznačující části

budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

**Usnesení X/5:** ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – č. sml. 7700103081\_4/BVB a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**Hlasování pro - proti - zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**X/6: Výzva k uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě s udělením souhlasu ke zřízení stavby na pozemku**

Společnost GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, zastupující společnost GasNet, s.r.o. Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem, podala výzvu k uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s udělením souhlasu ke zřízení stavby na pozemku. Předmětem této smlouvy je sjednání budoucí koupi, prodeje části pozemků obce par. č. 891 o výměře 104 m<sup>2</sup> a par. č. 892/1 o výměře 124 m<sup>2</sup>. Rozsah prodeje částí pozemků je vyznačen na snímcích katastrální mapy, které jsou přílohou návrhu smlouvy. Výzva je odůvodněna povinností plynárenské společnosti zajistit dle energetického zákona bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy. Tato povinnost souvisí s realizací stavby plynárenského zařízení s názvem „**REKO VTL RS Měnín – U hřiště, číslo stavby:7700103081** na výše uvedených pozemcích pro umístění středotlaké regulační stanice v oplocení a vysokotlaké regulační stanice v oplocení. Navržená cena odkupu za 1 m<sup>2</sup> je 2480,- Kč pro pozemek par. č. 891 a 1510,- Kč pro pozemek par. č. 892/1. Součástí smlouvy je zřízení věcného břemene ve smyslu pozemkové služebnosti cesty pro navržené části pozemků odkupu. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a to za finanční částku 205,9 Kč/m<sup>2</sup>. Rozsah věcného břemene je vyznačen na snímcích katastrální mapy, které jsou přílohou návrhu smlouvy. Přesné vymezení prodeje a věcného břemene bude vyznačeno na geometrickém plánu, který bude přílohou následné kupní smlouvy.

**Usnesení X/6:** Záměrem obce Měnín je prodej části pozemků par. č. 891 o výměře 104 m<sup>2</sup> a par. č. 892/1 o výměře 124 m<sup>2</sup> v k. ú. Měnín. Rozsah prodeje částí pozemků je vyznačen na snímcích katastrální mapy, které jsou přílohou záměru.

**Hlasování pro - proti - zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**X/7: Smlouva o dílo o poskytování služeb**

Předmětem výše uvedené smlouvy mezi Obcí Měnín, Měnín 34 a společností GPlus s. r. o., Újezd u Sezemic 47, 533 04 Sezemice je zajištění funkce editora pro vybrané části DTI objednatele a stanovení práv a povinností smluvních stran v provozní fázi DTM ČR. Účelem smlouvy je zajištění součinnosti při průběžném plnění DTM mezi zpracovatelem změnových dat (geodetem, poskytovatelem, editorem) a objednatelem, majitelem DTI v provozní fázi projektu DTM ČR.

**Usnesení X/7:** ZO schvaluje Smlouvu o dílo o poskytování služeb a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**Hlasování pro - proti - zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**X/8: Dodatek č.46 Smlouvy o nájmu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu obce Měnín ze dne 8. 1. 2002**

Předmětem výše uvedeného Dodatku mezi Obcí Měnín, Měnín 34 a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, Pisárecká 555/1a, Brno je závazek vkládání zákonem stanovených dat a informací do digitální technické mapy kraje. Cena za vložení stanovených dat je ve výši 4.800,-Kč bez DPH za kalendářní rok.



**Usnesení X/8:** ZO schvaluje Dodatek č. 46 Smlouvy o nájmu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu obce Měnín a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**Hlasování pro - proti - zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**X/9: Úprava části obce před domem č. p. 38 a prostor mezi obecním úřadem a hasičskou zbrojnicí, nasvícení soch, umístění laviček v obci a skrytí kontejnerů**

Člen ZO Měnín René Misák navrhuje provést úpravy veřejného prostranství před domem č. p. 38 (bývalá studená kuchyně) a č. p. 39, kde by se vytvořila odpočinková zóna se zatravněním, vodním prvkem, osvětlením a novými lavičkami. Dále navrhuje osvětlit sousoší nejsvětější trojice a sochu Jana Nepomuckého a upravit prostor mezi obecním sálem a bočním vstupem do hasičské zbrojnice, vybudovat oplocení sběrných míst v obci a osazení významných míst v obci novými, moderními lavičkami. Všechny body navrhuje zařadit do plánu úprav veřejných prostranství obce.

**Usnesení X/9:** ZO schvaluje zařazení úprav veřejného prostranství před domem č. p. 39 a č. p. 38 včetně osvětlení, prostor mezi obecním sálem a bočním vstupem do hasičské zbrojnice, prostor u sousoší nejsvětější trojice a sochy sv. Jana Nepomuckého a osazení vybraných míst v obci novými lavičkami, do plánu úprav veřejných prostranství obce.

**Hlasování pro - proti - zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**X/10: Projektová dokumentace „Sportovně rekreační areál přírodního charakteru Kravák v Měnině**

Společnost Atregia s.r.o., Vážného 10, Brno zaslala nabídku na vypracování projektové dokumentace na Sportovně rekreační areál přírodního charakteru Kravák v Měnině.

Předmětem cenové nabídky je projektová dokumentace, která bude plně navazovat na již zpracovanou studii „Sportovně rekreační areál přírodního charakteru Kravák v Měnině, projekčním ateliérem Atregia s.r.o. Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS (dokumentace pro provedení stavby) činí 240 500 Kč bez DPH.

**Usnesení X/10:** ZO schvaluje nabídku od společnosti Atregia s.r.o., Vážného 10, Brno na vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS na projekt „Sportovně rekreační areál přírodního charakteru Kravák v Měnině.“

**Hlasování pro - proti - zdržel se**  
**12 - 0 - 2**

**X/11: Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání o provozování bankomatu od společnosti AIR Bank**

Společnost Air Bank, a.s. předložila návrh smlouvy na provozování bankomatu v obci Měnín. Zastupitelé byli obeznámeni s podmínkami nájmu a provozování bankomatu.

**Usnesení X/11:** ZO schvaluje Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání a provozování bankomatu od společnosti Air Bank, Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6.

**Hlasování pro - proti - zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**X/12: Žádost – Myslivecký spolek Měnín**

Myslivecký spolek Měnín žádá o financování projektové dokumentace a realizace připojení vodovodu s pitnou vodou k vodovodnímu řádu objektu Myslivna č.p. 482. Doposud má objekt pouze vodu ze studny, kde je užitková voda.

**Usnesení X/12:** ZO schvaluje financování projektové dokumentace a realizace připojení vodovodu s pitnou vodou k vodovodnímu řadu objektu Myslivna č.p. 482.

**Hlasování pro - proti - zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**X/13: Křižovatka II/416 a II/380**

Dne 19.6.2024 došlo na křížení silnic II/416 a II/380 ve vlastnictví Jihomoravského kraje k tragické dopravní nehodě. Vedení obce na tuto problematickou křižovatku opakovaně upozorňuje SÚS JMK. Jedná se komplikovanou dopravní křižovatku, která již není moc častá a vzhledem k neznalosti řešení průjezdu touto křižovatkou dochází k častým dopravním nehodám, které bývají i tragické. Současně bylo několikrát apelováno na vykácení náletových dřevin, které snižují výhled při vjezdu na uvedenou křižovatku. Starosta na tyto aspekty upozornil ředitele SÚS JMK Romana Hanáka. Starosta žádá zastupitelé obce Měnín, aby byl jménem Zastupitelstva obce Měnín zaslán vedení SÚS JMK a hejtmanovi JMK podnět k neodkladnému řešení problematické křižovatky.

**Usnesení X/13:** ZO obce souhlasí s podáním podnětu k neodkladnému řešení problematické křižovatky jménem Zastupitelstva obce Měnín, který bude zaslán vedení SÚS JMK a hejtmanovi JMK.

**Hlasování pro - proti - zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**X/14: Zpráva kontrolního výboru**

Úkolem Kontrolního výboru bylo provést kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva obce a Rady obce, dodržování právních předpisů OÚ Měnín na úseku samostatné působnosti za II. pololetí 2023 a kontrolu inventurního stavu vyúčtování veřejnoprávních smluv za rok 2023.

**Usnesení X/14:** Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou kontrolního výboru

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**X/15: Rozpočtové opatření č. 05/2024**

ZO bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 05/2024.

**Usnesení X/15:** ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 05/2024.

**Hlasování: Pro - proti - zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**XI. Závěr a usnesení**

Zasedání Zastupitelstva obce Měnín bylo ukončeno ve 21:40 hod.

Ověřovatelé: .....

.....

Marek Chudáček, starosta obce Měnín .....



## Výpis z usnesení Zastupitelstva obce Měnin č. 03/2024 ze dne 27. 6. 2024

**Usnesení I:** ZO bere na vědomí nabídku Vodárenské a. s. a Svazku vodovody a kanalizace Šlapanicko k zapojení obce Měnin do projektu „*Odvodnění odpadních vod z oblasti Újezdská a Rajhradská na ČOV Brno–Modřice*“. O případném vstupu obce Měnin do svazku se bude rozhodovat na dalším zasedání ZO.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**Usnesení II:** ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze Zastupitelstva obce č. 02/2024.

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**Usnesení III:** ZO bere na vědomí přehled činnosti obce.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**Usnesení IV:** ZO schvaluje uložení finančních prostředků na termínovaný vklad u Československé obchodní banky a.s. na 6 měsíců s aktuální úrokovou sazbou 4,14% ve výši 30.000.000,-Kč

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**Usnesení V:** ZO bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Měnin za rok 2023.

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**Usnesení VI:** ZO schvaluje účetní závěrku, včetně výsledku hospodaření obce Měnin, IČ: 00282090 za účetní období 2023, sestavené ke dni 31. 12. 2023.

### Hlasování:

<b>Jméno:</b>	<b>Pro</b>	<b>-</b>	<b>proti</b>	<b>-</b>	<b>zdržel se</b>
Dolina Jiří	1		0		0
Gold Dalibor	1		0		0
Chudáček Marek	1		0		0
Jochman Zdeněk	1		0		0
Misák René	1		0		0
Odrážka Oldřich	1		0		0
Richter Jiří	1		0		0
Tronečková Dagmar	1		0		0
Vondráček Petr	1		0		0
Wagner Daniel	1		0		0
Žák Ondřej	1		0		0
Stravová Iva	1		0		0
Srnc Richard	1		0		0
Kirš David	1		0		0

**Usnesení VII:** ZO Měnin schvaluje celoroční hospodaření obce a Závěrečný účet obce za rok 2023, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023, bez výhrad.

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**Usnesení VIII.:** ZO schvaluje pronájem nebytových prostor Měnin č. 39 – prostor pravé části zadní budovy v 1. poschodí za účelem provozování služeb, maloobchodu paní XXX, Měnin 29.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**Usnesení IX/1:** ZO schvaluje odstoupení od smlouvy o dílo k veřejné zakázce s názvem: „Výstavba parkourového hřiště v obci Měnin“, včetně dodatku č.1 ke smlouvě o dílo mezi obcí Měnin, Měnin 34 a společností Hřiště.cz, s.r.o., Příkop 838/6, Brno dohodou.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**Usnesení IX/2:** ZO souhlasí s vypsáním výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na vybudování Parkourového hřiště.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**Usnesení X/1:** Záměrem obce Měnin je pronájem 4 m<sup>2</sup> na pozemku par. č. 416 v k.ú. Měnin vedle stávajícího Z-boxu za účelem provozování služeb.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**Usnesení X/2:** ZO schvaluje Smlouvu č. HO-001030077083/001-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**Hlasování pro - proti - zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**Usnesení X/3:** ZO schvaluje Smlouvu č. HO-001030089251/001-ENORM o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**Hlasování pro - proti - zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**Usnesení X/4:** ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – č. sml. 7700104955\_1/BVB a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**Hlasování pro - proti - zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**Usnesení X/5:** ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – č. sml. 7700103081\_4/BVB a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**Hlasování pro - proti - zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**Usnesení X/6:** Záměrem obce Měnin je prodej části pozemků par. č. 891 o výměře 104 m<sup>2</sup> a par. č. 892/1 o výměře 124 m<sup>2</sup> v k. ú. Měnin. Rozsah prodeje částí pozemků je vyznačen na snímcích katastrální mapy, které jsou přílohou záměru.

**Hlasování pro - proti - zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

#### **X/7: Smlouva o dílo o poskytování služeb**

Předmětem výše uvedené smlouvy mezi Obcí Měnin, Měnin 34 a společností GPlus s. r. o., Újezd u Sezemice 47, 533 04 Sezemice je zajištění funkce editora pro vybrané části DTI objednatele a stanovení práv a povinností smluvních stran v provozní fázi DTM ČR. Účelem smlouvy je zajištění součinnosti při průběžném plnění DTM mezi zpracovatelem změnových dat (geodetem, poskytovatelem, editorem) a objednatelem, majitelem DTI v provozní fázi projektu DTM ČR.

**Usnesení X/7:** ZO schvaluje Smlouvu o dílo o poskytování služeb a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**Hlasování pro - proti - zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**Usnesení X/8:** ZO schvaluje Dodatek č. 46 Smlouvy o nájmu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu obce Měnin a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**Hlasování pro - proti - zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**Usnesení X/9:** ZO schvaluje zařazení úprav veřejného prostranství před domem č. p. 39 a č. p. 38 včetně osvětlení, prostor mezi obecním sálem a bočním vstupem do hasičské zbrojnice, prostor u sousoší nejsvětější trojice a sochy sv. Jana Nepomuckého a osazení vybraných míst v obci novými lavičkami, do plánu úprav veřejných prostranství obce.

**Hlasování pro - proti - zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**Usnesení X/10:** ZO schvaluje nabídku od společnosti Atregia s.r.o., Vážného 10, Brno na vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS na projekt „Sportovně rekreační areál přírodního charakteru Kravák v Měnině.“

**Hlasování pro - proti - zdržel se**  
**12 - 0 - 2**

**Usnesení X/11:** ZO schvaluje Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání a provozování bankomatu od společnosti Air Bank, Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6.

**Hlasování pro - proti - zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**Usnesení X/12:** ZO schvaluje financování projektové dokumentace a realizace připojení vodovodu s pitnou vodou k vodovodnímu řádu objektu Myslivna č.p. 482.

**Hlasování pro - proti - zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**Usnesení X/13:** ZO obce souhlasí s podáním podnětu k neodkladnému řešení problematické křižovatky jménem Zastupitelstva obce Měnin, který bude zaslán vedení SÚS JMK a hejtmanovi JMK.

**Hlasování pro - proti - zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**Usnesení X/14:** Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou kontrolního výboru

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**Usnesení X/15:** ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 05/2024.

**Hlasování: Pro - proti - zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

Marek Chudáček  
starosta obce

