

# **Změna č. 3** **Územního plánu Měnín**

## **I.** **Textová část**



# I. TEXTOVÁ ČÁST

Citovaný rušený text je vyznačen přeškrtnutím: ~~Zastavěné území~~  
Nově doplněný text je uveden v uvozovkách: „Zastavěné území je zakresleno“

## Změna č. 3 územního plánu Měnín

### 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ruší se podnadvýše: „1.1 Vymezení řešeného území“ a „1.2 Zastavěné území“

Ruší se text: 10.3.2024 a nahrazuje se textem: „1.4.2024“.

Ruší se text: ~~Změny zastavěného území obce jsou zakresleny~~ a nahrazuje se textem: „Zastavěné území je zakresleno“

### 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Ruší se část výše uvedeného nadpisu: „, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“

#### 2.1 Zásady koncepce rozvoje obce

V druhém odstavci se ruší část věty: ~~„Z.2.1, Z.6.3 a Z.6.5.“~~

#### 2.2 Hlavní cíle řešení územního plánu a rozvoje obce

Ruší se části textu prvního odstavce: ~~při respektování zásad PÚR ČR ... územních ... (zón)~~

Ruší se části textu druhého odstavce: ~~občanskou vybavenost~~ a nahrazuje se textem: „občanské vybavení“, ruší se text: ~~podle koncepce schválených ÚTP a oborových podkladů.~~

Ruší se text: ~~Nastavení systému regulativů v modelu, nevyžadujícím časté změny ÚP v souvislosti se záměrem využití díleč plochy vymezené funkční zóny při zachování přijaté urbanistické koncepce.~~

Ruší se nadpis odstavce:

#### ~~2.3. Rámcová kvantifikace navrženého rozvoje, časový průběh.~~

Ruší se části textu odstavce nadepsaného **Obytné funkce:**

~~Předpokládaný nárůst počtu bydlících obyvatel je ve střednědobém horizontu do 1800 obyvatel (nárůst do 4,3%), potřeba nárůstu počtu bytů (rod. domů) cca 30, kapacita návrhových ploch je navýšena v rozsahu nezbytném pro dostupnost pozemků, operativu rozvoje a předpokladu nárůstu objektů „druhého bydlení“;~~

Ruší se části textu odstavce nadepsaného **Rekreace-sport:** - ~~rozsah není kvantifikován~~

Ruší se části textu odstavce nadepsaného **Výrobní funkce:** - ~~rozsah není kvantifikován~~

Ruší se odstavec s textem:

#### ~~2.4 Zhodnocení vztahů dříve zpracované a schválené ÚPD~~

~~— Z vydané politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) vyplývá pro k.ú. Měnín požadavek na zdvojení koridoru ropovodu Družba a DOK—DV1. Další požadavky vycházejí z obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje a ochrany hodnot území a limitů.~~

~~Území k.ú. Měnín je součástí v PÚR ČR vymezené Metropolitní rozvojové oblasti OS3—Brno, požadavky z toho vyplývající ÚP Měnín respektuje a reflektuje.~~

~~-~~

~~— Obec Měnín má platný územní plán obce, který je v rozvoji obce koncepčně využíván, jeho koncepce je respektována.~~

Označení odstavce ~~2.5~~ se mění na „2.3“

Označení odstavce **2.6** se mění na „**2.4**“

Ruší se text:

**Plošná chráněná území, ochranná pásma památek**

**Památkové zóny**

Památkové zóny nejsou v řešeném území vyhlášeny ani navrhovány.

**Ochranná pásma (OP) památek**

Ochranná pásma památek v území nejsou vyhlášena, nejsou navrhována.

Označení odstavce **2.7** se mění na „**2.5**“

Ruší se text: ~~výkresu 1e-a~~ a nahrazuje se textem: „výkresu“.

\*\*\*

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Ruší se text: ~~ploch přestavby~~ a nahrazuje se textem: „transformačních ploch“

#### **3.1 Urbanistická koncepce - návrh**

Ruší se text: ~~svou podstatou je nadřazena systému regulativů~~ a nahrazuje se textem: „odráží se ve vymezení podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.

Ruší se text: ~~systému regulativů~~ a nahrazuje se textem: **podmínek**

##### **3.1.1 Strategická rozhodnutí a zásady:**

V druhém řádku tabulky **Tab. 3.1\_U1** se ruší text ~~prohloubit funkční zonaci území obce~~ a nahrazuje se textem: „stanovit podmínky využití ploch“ a dále se ruší text ~~nevyrábět, neskladovat~~ a nahrazuje se textem: „vytvořit podmínky, které neumožní vyrábět, skladovat“

V třetím řádku tabulky **Tab. 3.1\_U1** se ruší text ~~(zón regulativ úrovně „A“)~~ a nahrazuje se textem: „stanovením hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití“

V pátém řádku tabulky **Tab. 3.1\_U1** se ruší text ~~(nově urbanizovaných ploch či ploch přestavbových (změna funkční zóny – viz dále regulativ úrovně „A“) je podmíněně přípustná~~ a nahrazuje se textem: „zastavitelných a transformačních ploch“ a dále se ruší text ~~stabilizovanou obytnou zónu~~ a nahrazuje se textem: „stabilizované bydlení“

V osmém řádku tabulky **Tab. 3.1\_U1** se mění označení v prvním sloupci: se ruší text ~~(občanská (veřejná) vybavenost~~ a nahrazuje se textem: „občanské vybavení“

V jedenáctém řádku tabulky **Tab. 3.1\_U1** se ruší text ~~„M“~~ a nahrazuje se textem: „T.M“, ruší se text ~~zónu smíšenou obslužnou občanské vybavenosti a služeb~~ a nahrazuje se textem: „plochu smíšenou obytnou“

##### **3.1.2 Ruší se podnadpis: Vymezení a uspořádání funkčních ploch území a nahrazuje se textem: „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“**

Ruší se text: ~~Vymezení stabilizovaných funkčních ploch je provedeno pro celé řešené území vymezením funkčních zón (formou vymezení ploch) regulativu úrovně „A“ – viz hlavní výkres (1b) a text: kapitoly 6.1. a nahrazuje se textem: „Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny pro celé řešené území.“~~

A doplňuje se text:

**„Seznam typů ploch:**

1. PLOCHY BYDLENÍ:
  - 1.1 bydlení individuální (BI)
  - 1.2 bydlení hromadné (BH)

2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
  - 2.1 smíšené obytné všeobecné (SU)
  - 2.1 smíšené obytné venkovské (SV)
3. PLOCHY REKREACE
  - 3.1 rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)
  - 3.2 rekreace jiná (RX)
4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
  - 4.1 občanské vybavení veřejné (OV)
  - 4.2 občanské vybavení hřbitovy (OH)
  - 4.3 občanské vybavení sport (OS)
5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
  - 5.1 veřejná prostranství všeobecná (PU)
6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
  - 6.1 doprava silniční (DS)
  - 6.2 doprava jiná (DX)
7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
  - 7.1 technická infrastruktura všeobecná (TU)
8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
  - 8.1 výroba lehká (VL)
9. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
  - 9.1 smíšené výrobní všeobecné
10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
  - 10.1 vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
  - 11.1 zemědělské všeobecné (AU)
12. PLOCHY LESNÍ
  - 12.1 lesní všeobecné (LU)
13. PLOCHY PŘÍRODNÍ
  - 13.1 přírodní všeobecné (NU)
14. PLOCHY ZELENĚ
  - 14.1 zezeň zahradní a sadová (ZZ)
  - 14.2 zezeň krajinná (ZK)
15. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ
  - 15.1 smíšené krajinné všeobecné (MU)

Základním rozvojovým předpokladem koncepčního řízení rozvoje obce je členění území katastru obce na plochy zastavěné stabilizované, transformační, zastavitelné a ostatní – nezastavitelné.

Stávající urbanizované plochy uvnitř zastavěného území podle výkresové dokumentace lze zastavovat v souladu s koncepcí ÚP Měnín, plochami změn jsou plochy zastavitelné a plochy transformační). Využití ploch pro jednotlivé funkce se řídí podmínkami kapitoly č. 6.“

V posledním odstavci se ruší slovo ~~prestavbových~~ a nahrazuje se textem: „transformačních“

### **3.1.3 Urbanistická kompozice**

Beze změn.

Ruší se celý text podkapitoly včetně všech odstavců:

### **„3.2 Vymezení zastavitelných ploch“**

a nahrazuje se podkapitolou s textem:

### **„3.2 Stabilizované plochy a vymezení zastavitelných ploch**

#### **3.2.1 Plochy bydlení**

Jsou určeny převážně pro individuální bydlení v RD, jsou tvořeny stávajícími plochami pro bydlení, umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Měnin a plochami touto ÚP dokumentací navrženými.

Přehled zastavitelných ploch:

KÓD označení	KÓD plocha - využití	TRAŤ, LOKALITA	Podmínka v ploše
Z.A1	BI	u sil. na Otmarov - dostavba	-
Z.A3	BI	u bytovek	-
Z.C2	BI	U hřiště	-
Z.D	BI	J-konec ul. U hřiště	-
Z.F	BI	Za hřištěm	-
Z.Y3	BI	Jalovisko	-

#### **3.2.2 Plochy smíšené obytné**

Jsou určeny pro smíšené funkce bydlení, veřejné rekreace, občanské vybavenosti a služeb. Jsou tvořeny plochami touto dokumentací vymezenými.

#### **3.2.3 Plochy rekreace**

RZ

Jsou určeny pro rekreaci, vázanou na plochy zahrad, jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru, umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Měnin.

Stávající plochy mají charakter neurbanizovaný, formu zahrádkářských osad, jsou určeny pro takto vázané formy rekreace, jsou respektovány. Nové plochy nejsou ÚP Měnin navrhovány, přípustné jsou diferencovaně v plochách funkčních zón podle podmínek (regulativů) kapitoly 6.

**Stabilizované plochy:**

KÓD plocha - využití	TRAŤ, LOKALITA	Podmínka v ploše
RZ	Pod Vinohrádky	-
RZ	u Litavy	bez rozvoje

RX

Je plocha pro areál jezdecký a související funkce.

**Stabilizované plochy:**

označení	KÓD plocha - využití	TRAŤ, LOKALITA	Podmínka v ploše
W1	RX	Dunava u Otmarova	-

Nové plochy nejsou ÚP Měnin navrhovány, přípustné jsou diferencovaně v jiných plochách podle podmínek (regulativů) kapitoly 6.

### **3.2.4 Plochy občanského vybavení**

#### **OV**

Jsou určeny pro plochy a objekty občanské vybavenosti, pro správu a reprezentaci obce, veřejné klidové plochy pro odpočinek veřejnosti (parky), jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru, umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Měnín a plochami touto dokumentací navrženými (vymezenými).

#### **OS**

Plochy jsou určeny pro zařízení pro sport a rekreaci a klidové plochy pro odpočinek veřejnosti, jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru, umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Měnín a plochami touto dokumentací navrženými.

Stabilizované plochy:

označení	KÓD plocha - využití	TRAŤ, LOKALITA	Podmínka v ploše
	OV	blok u kostela	-
K1	OV	centrum Dvůr Měnín	-

Přehled zastavitelných ploch:

KÓD označení	KÓD plocha - využití	TRAŤ, LOKALITA	Podmínka v ploše
<b>Z.K2</b>	OV	U Dvora Měnín	-
<b>Z.L</b>	OV	U bytovek	-
<b>Z.N2</b>	OS	U starého ramene, lokalita Rybník	-

### **3.2.5 Plochy dopravní infrastruktury**

Přehled zastavitelných ploch:

KÓD označení	KÓD plocha - využití	TRAŤ, LOKALITA	Podmínka v ploše
<b>Z.P2</b>	DS	Jižní okraj u ČOV	-

### **3.2.6 Plochy technické infrastruktury**

Jsou vymezeny podle výkresu 1b a specifikace kapitoly č. 4.2, 4.3 a 4.4, prvky liniového charakteru mají ve funkčním uspořádání překryvný charakter. Přípustné jsou i v jiných plochách podle specifikace kapitoly č. 6.

Stabilizované plochy:

KÓD plocha - využití	TRAŤ, LOKALITA	Podmínka v ploše	maximální výška halových objektů (m)
TU	ČOV	-	6

Přehled zastavitelných ploch:

KÓD označení	KÓD plocha - využití	TRAŤ, LOKALITA	Podmínka v ploše	maximální výška halových objektů (m)
<b>Z.P1</b>	TU	u ČOV	-	6
<b>Z.R6</b>	TU	Kouty	-	6
<b>Z.U2</b>	TU	Albrechtov - ČOV	-	6

### 3.2.6 Plochy výroby a skladování

Jsou určeny pro zařízení výroby, obchodu a skladů, jsou tvořeny stávajícími stabilizovanými plochami uvedeného charakteru umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Měnín a plochami touto dokumentací navrženými.

Stabilizované plochy:

označení	KÓD plocha - využití	TRAŤ, LOKALITA	Podmínka v ploše	maximální výška halových objektů (m)	koncepční limity – limitní PHOZ
T1	VL	Donava	-	12	nepřesáhne hranici vlastního areálu
U1	VL	Albrechtov	-	12	400m od geometrického středu
V1 V2	VL	Jalovisko	-	12	po kontakt s obytnou a smíšenou obytnou zónou
R3	VL	Kouty	-	9	po kontakt s obytnou zónou sídla

Přehled zastavitelných ploch:

KÓD označení	KÓD plocha - využití	TRAŤ, LOKALITA	Podmínka v ploše	maximální výška halových objektů (m)	koncepční limity – limitní PHOZ
Z.R2	VL	Kouty	-	9	po kontakt s plochou bydlení, smíšenou obytnou plochou
Z.R7	VL	Kouty	-	9	po kontakt s plochou bydlení, smíšenou obytnou plochou
Z.T2, Z.T3	VL	Donava	-		nepřesáhne hranici vlastního areálu
Z.U3	VL	U Albrechtova	-	9	nepřesáhne hranici vlastního areálu
Z.X4	VL	Jalovisko	-	18	nezasáhne obytnou a smíšenou obytnou zónou
Z.X5	VL	Jalovisko	-	30	nezasáhne obytnou a smíšenou obytnou zónou

### 3.2.7 Plochy smíšené výrobní

Jsou určeny pro zařízení nezatěžující lehké výroby, služeb, obchodu a skladů s přípustnou možností bydlení provozovatele či správce v integrovaném objektu.

Stabilizované plochy:

označení	KÓD plocha - využití	TRAŤ, LOKALITA	Podmínka v ploše	maximální výška halových objektů (m)	koncepční limity – limitní PHOZ
Y1	HU	Jalovisko	-	6	nepřesáhne hranici vlastního areálu
A5	HU	Vinohrádky	-	A5	HU

Přehled zastavitelných ploch:

KÓD označení	KÓD plocha - využití	TRAŤ, LOKALITA	Podmínka v ploše	maximální výška halových objektů (m)
Z.O	HU	Pod Vinohrádky	-	9
Z.Y2	HU	Jalovisko	-	6
Z.S3	HU	U ČOV	Dopravní napojení plochy změny „S3“ přiléhající k silnici II/416 na veřejnou dopravní infrastrukturu bude řešeno v souladu s platnou legislativou	6

**3.3** Ruší se nadpis podkapitoly: ~~Vymezení ploch přestavby~~ a nahrazuje se nadpisem: **Vymezení transformačních ploch**

Ruší se text:

~~LOKALITY TRANSFORMAČNÍ:~~

KÓD	TRATĚ, LOKALITA	územní studie nařízena	maximální výška halových objektů (m)
X1, X2, X3	Jalovisko	ne	18

a nahrazuje se textem:

„Přehled transformačních ploch:

KÓD označení	KÓD plocha - využití	TRATĚ, LOKALITA	Podmínka v ploše	maximální výška halových objektů (m)
T.M	SU	severní část obce (Karé)	územní studie	9
T.X1	HU	Jalovisko	-	18
T.X2	VL	Jalovisko	-	18

### **3.4 Vymezení systému sídelní zeleně**

*Beze změn.*

\*\*\*

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **4.1 DOPRAVA**

#### **4.1.1. Železniční doprava**

*Beze změn.*

#### **4.1.2. Silniční doprava**

Doplňuje se označení koridorů“

koridor „ozn. CNZ.DS55 pro“ ...

koridor „ozn. CNZ.DS56 pro“ ...

*Zbytek podkapitoly beze změn.*

#### **4.1.3. Síť ostatních místních komunikací**

Úpravy místních komunikací na obytné zóny

Ruší se označení výkresu v závorce: ~~2aa~~

*Zbytek podkapitoly beze změn.*

#### **4.1.4. Doprava v klidu**

*Beze změn.*

#### **4.1.5. Veřejná hromadná doprava osob**

*Beze změn.*

#### **4.1.6. Účelové komunikace**

Doplňuje se poslední věta:

„Jsou součástí vymezených ploch dopravy jiné DX.“

#### **4.1.7. Pěší doprava**

Ruší se část textu první věty: ~~budou doplněny v e stávajících plochách s regulativem DT, resp. DTP.~~  
A nahrazuje se textem: „Jsou součástí veřejných prostranství všeobecných PU, dopravy jiné DX chodníků v plochách dopravy silniční DS.“



#### **4.1.8. Cyklistická doprava**

*Beze změn.*

#### **4.1.9. Vliv dopravy na životní prostředí**

*Beze změn.*

\*\*\*

### **4.2 ENERGETIKA**

Doplňuje se text:

„Jsou vymezeny koridory technické infrastruktury:

koridor ozn. **CNZ.TEE02** pro TEE02 (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice

koridor ozn. **CNZ.TED01** pro TED01 Zdvojení ropovodu Družba

koridor ozn. **CNZ.TEE25** pro TEE25 - Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice - Vyškov - hranice kraje (- Prostějov) ve stávající trase“

#### **4.2.1. Zásobování elektrickou energií**

##### **4.2.1.1 Přenosové soustavy a výroby**

Ruší se část textu první věty: ~~TEE02~~ a nahrazuje se textem: „CNZ.TEE02“

*Zbytek podkapitoly beze změn.*

#### **4.2.2 Zásobování plynem**

##### **4.2.2.1 Plynovody VTL**

V nadpisu podkapitoly se vypouští označení ~~VVTL~~

Před text podkapitoly se doplňuje text:

„V řešeném území se nacházejí nadmístní plynárenská zařízení:

2x VTL plynovod nad 40 barů DN 500

Kabel protikorozi ochrany

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody DN 500 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedené plynovody DN 500 stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro kabel protikorozi ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.“

*Zbytek podkapitoly beze změn.*

#### **4.2.3 Dálkovody-produktovody**

Ruší se část textu první věty: ~~TED01~~ a nahrazuje se textem: „CNZ.TED01“

### **4.3. ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ**

*Beze změn.*

### **4.4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ**

#### **4.4.5 Vodní nádrže**

Mění se označení ploch ~~N3~~ se zamění za „K.N3“,

Z1, Z3, Z4 se zamění za „K.Z1, K. Z3, K.Z4“

*Zbytek podkapitoly beze změn.*

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

### **5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Ruší se část textu třetího odstavce: ~~zonací území obce (k.ú.) a návrhem regulativů~~ a nahrazuje se textem: „plochami s rozdílným způsobem využití a podmínkami těchto ploch“, a ruší se text: ~~—funkční zóny—~~ a ruší se text: ~~Zonace je rozvedena v kapitole č. 6, včetně podmínek pro změny využití ploch.~~

A doplňují se tabulky v závěru této podkapitoly:

#### **„Plochy změn v krajině**

**Plochy změn v krajině pro prvky ÚSES:**

Prvek	Název
K.BC2	LBC.2 Donava
K.BC3	LBC.3 Sušinky
K.BC7	LBC.7 Žerotín
K.BC8	LBC.8 Malé Odměry
K.BC9	LBC.9 Litava
K.BC10	LBC.10 Pod Žerotínem
K.BK2a, K.BK2b	LBK.2
K.BK3a, K.BK3b	LBK.3
K.BK10a, K.BK10b, K.BK10c, K.BK10d, K.BK10ae	LBK.10
K.BK11a, K.BK11b, K.BK.11c,	LBK.11a
K.BK11d	LBK.11b
K.BK12	LBK.12
K.BK13a	LBK.13a
K.BK13b, K.BK13c, K.BK13d	LBK.13b
K.BK14a, K.BK14b, K.BK14c, K.BK14d	LBK.15
K.BK15a, K.BK15b	

**Plochy změn v krajině pro plochy zeleně:**

K.ZK1	U Moutnického potoka
K.ZK1	U Moutnického potoka
K.ZK1	U Moutnického potoka
K.ZK4	Před Měnínskou bažantnicí

**Plochy změn v krajině pro vodohospodářské účely:**

K.Z1	Jihozápadní okraj katastru (Žerotín)
K.Z3	Jihozápadní okraj katastru (Žerotín)
K.Z4	Jihozápadní okraj katastru (Žerotín)
K.Q	Jižně od obce (Žerotín)

K.N3	Rybník
------	--------

## **5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES) a interakční prvky**

*Beze změn.*

### **5.2.1 Nadregionální a regionální ÚSES**

Mění se označení prvků v prvním sloupci tabulek:

- namísto **RBC-6** označení zní : „ RBC.6“,

### **5.2.2 Lokální (místní) ÚSES**

Ruší se část textu: ~~—vymezení rozsahu biocenter~~

Mění se označení prvků v prvním sloupci tabulek:

- namísto **LBC-1** označení zní : „ LBC.1“,
- namísto **LBC-2** označení zní : „ LBC.2“,
- namísto **LBC-3** označení zní : „ LBC.3“,
- namísto **LBC-4** označení zní : „ LBC.4“,
- namísto **LBC-5** označení zní : „ LBC.5“,
- namísto **LBC-6** označení zní : „ LBC.6“,
- namísto **LBC-7** označení zní : „ LBC.7“,
- namísto **LBC-8** označení zní : „ LBC.8“,
- namísto **LBC-9** označení zní : „ LBC.9“,

Doplňuje se řádek tabulky:

<b>LBC.10</b>	Pod Žerotínem
---------------	---------------

Ruší se část textu: ~~—navrhujeme vymezení tras biokoridorů~~

Mění se označení prvků v prvním sloupci tabulek:

- namísto **LBK-1** označení zní : „ LBK.1“,
- namísto **LBK-2** označení zní : „ LBK.2“,
- namísto **LBK-3** označení zní : „ LBK.3“,
- namísto **LBK-4** označení zní : „ LBK.4“,
- namísto **LBK-5** označení zní : „ LBK.5“,
- namísto **LBK-6** označení zní : „ LBK.6“,
- namísto **LBK-7** označení zní : „ LBK.7“,
- namísto **LBK-8** označení zní : „ LBK.8“,
- namísto **LBK-9** označení zní : „ LBK.9“,
- namísto **LBK-10** označení zní : „ LBK.10“,
- namísto **LBK-11** označení zní : „ LBK.11a, LBK.11b“,
- namísto **LBK-12** označení zní : „ LBK.12“,
- namísto **LBK-13** označení zní : „ LBK.13a, LBK.13b“,
- namísto **LBK-14** označení zní : „ LBK.14“,

### **5.2.3 Interakční prvky**

Ruší se věta: ~~—Dokumentace je respektuje v místě stabilizovaných, pro krajinu významných stávajících ploch—viz výkres 1b.~~

Ruší se část věta:

~~ÚP respektuje stávající interakční prvky (IP)—viz výkres 1b a dále je navrhuje ve formě liniové zeleně—viz výkres 2a.—~~

Doplňuje se věta: „Jsou vymezeny plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) a plochy zeleně – zeleň krajinná (ZK), které zahrnují interakční prvky doplňující koncepci ÚSES a vytvářející kostru ekologické stability území.“

## **5.3 Významné krajinné prvky (VKP), zvláště chráněná území**

Ruší se část textu: ~~jsou součástí vymezené zóny ochrany přírody a krajiny.~~

## **5.4 Prostupnost krajiny**

Ruší se část textu: ~~tras~~ a nahrazuje se textem: „ploch“

Ruší se věta: ~~Pro zvýšení prostupnosti krajiny je navrženo doplnění systému dopravy území — viz kapitola 4.1.~~

Doplňuje se věta: „Jsou vymezeny plochy dopravy jiné (DX), které zahrnují účelové a jiné komunikace zajišťující prostupnost krajiny.“

## **5.5 Ochrana krajinného rázu**

*Beze změn.*

## **5.6 Protierozní opatření**

Ruší se část textu: ~~systémem regulativů~~ a nahrazuje se textem: „podmínkami využití“ a označení ~~6.2~~ se nahrazuje označením: „6“.

Ruší se věta v závěru pododstavce: ~~Navrženo je doplnit aleje podél silnic a polních cest, břehových porostů podél vodotečí.~~

## **5.7 Ochrana před povodněmi**

Doplňuje se jako první věta:

„Je vymezena **plocha CNZ.POP01** – plocha pro přírodě blízká a technická protipovodňová opatření“

A ruší se text: ~~Je vymezena~~ a ruší se text: ~~POP01, která~~

Dále v textu se ruší označení: ~~POP01~~ a nahrazuje se označením: „**CNZ.POP01**“

## **5.8 Rekreace v krajině**

*Beze změn.*

## **5.9 Dobývání ložisek nerostných surovin**

*Beze změn.*

## **5.10 Lesní prvovýroba**

*Beze změn.*

## **5.11 Zemědělská prvovýroba**

Ruší se část textu: ~~zóny~~ a textu: ~~prvovýroby a zóny zahrad~~ a doplňuje se text: „(AU) a plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová (ZZ).“

Dále se ruší text: ~~plochy zóny ochrany krajiny, která zahrnuje prvky ÚSES a interakční prvky~~ a doplňuje se text: „ prvky ÚSES a ostatní protierozní prvky pro ochranu krajiny v plochách smíšených krajinných všeobecných (MU).“

## **5.12 Vymezení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření**

Ruší se část nadpisu: ~~pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona~~ a nahrazuje se textem: „**v nezastavěném území**“

*Text podkapitoly beze změn.*

\*\*\*

**6.** Ruší se nadpis: **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – SYSTÉM REGULATIVŮ** s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)  
A nahrazuje se textem: **„PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“**

## **6.0 Obecně**

Text kapitoly se ruší:

~~– A – regulativ „úrovně A – funkční zóna – dána definovanou funkční prioritou plochy (funkční zónace území) a spektrem přípustných, podmíněně přípustných, resp. nepřípustných činností, vyjádřených prostřednictvím regulativu úrovně B, popř. dalších definovaných podmínek,~~

~~– B – regulativ úrovně B – podrobné funkční regulativy – definují spektrum funkcí (funkčních typů) pro vymezení podmínek využití jednotlivých funkčních zón~~

~~– C – regulativ úrovně C – prostorové regulativy – základní prostorová, resp. objemová regulace v plochách~~

~~– D – regulativ úrovně D – specifické funkční regulativy – specificky regulují některé jevy, funkční plochy a podmínky jejich využití, včetně specifických požadavků DO~~

~~Funkční regulativ úrovně „A“ je nadřazen regulativu úrovně „B“.~~

a nahrazuje se textem:

„Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití zahrnují:

- podmínky využití
- podmínky prostorového uspořádání
- specifické podmínky“

**6.0.2** Ruší se text: ~~Systém regulativů je nezbytné uplatňovat jako komplexní celek, který~~ A nahrazuje se textem: „Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití“

**6.0.3** Ruší se text: ~~přiměřeně, avšak vždy~~

**6.0.4** Ruší se text: ~~Systém regulativů je nedělitelným celkem, který je nutno takto používat, není přípustné izolovaně uplatňovat pouze část systému. Systém regulativů~~ A nahrazuje se textem: „Stanovené podmínky“

**6.0.5** *beze změn*

**6.1.** Ruší se nadpis: ~~**Regulativ A – základní funkční regulativ – zóna**~~ funkč. zonace území –  
regulativ úrovně „A“

A nahrazuje se textem: **Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Ruší se text:

~~**V katastru Měniná jsou jednoznačně vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití s určením  
převažujícího účelu využití (hlavní využití) pro potřebu ÚP nazývané funkční zóny:**~~

Včetně tabulky pod tímto textem

V následujícím nadpisu se ruší části textu: ~~**vymezených zón a**~~

A ruší se text: ~~**(regulativ úrovně „B“) v plochách vymezených regulativem úrovně „A“ zón:**~~

Včetně navazující tabulky a textu pod ní.

Ruší se text oddílů včetně všeho textu těchto oddílů:

**4a – Obytná**

**4b – Centrální obytná**

**5a – Rekreační obecní:**

**5b – Individuální rekreace:**

**6a – Občanské vybavenosti**

**6b – Smíšená obslužná**

**8a. Smíšená obytná**

**9a – Dopravy**

**10a – Technické infrastruktury**

**11a – Výrobní**

**12a – Smíšená výrobní**

**14a – Zemědělská prvovýrobní**

**14b – Zahrad**

**15.a – Lesní:**

**16.a – Ochrany krajiny:**

Rušená část textu je zakončena:

**Uvedené regulativy úrovně „B“ v jednom řádku nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek**

Rušený text v kapitole je nahrazen následujícím novým textem:

## „1. PLOCHY BYDLENÍ

Zástavba v plochách, využití dílčích ploch a činnosti musí respektovat prioritní funkci bydlení a nesmí narušovat resp. zhoršovat obytné životní prostředí a negativně ovlivňovat ráz zástavby.

### 1.1 bydlení individuální (BI)

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu. Podíl bydlení min. 50% zastavěných ploch
- veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
- veřejná zeleň, parky s přípustným zpevněním ploch do 5% s možností umístění drobné architektury sochami, kříži, altány apod.)

podmíněně přípustné využití:

Za podmínky zajištění souladu s funkční prioritou plochy, pozitivními vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě je přípustné využití:

- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy, doprava v klidu
- technická infrastruktura
- bydlení (*ostatní formy*)
- občanské vybavení bez funkce bydlení či ubytování, s možností integrovaného bydlení správce
- občanské vybavení – zařízení sociálních služeb s příslušenstvím v přípustné kombinaci s vázaným bydlením správce
- památníky, sochy s příslušenstvím
- sport a rekreace bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace) bez ubytování a bydlení, bez budov, s možností mobiliáře a oplocení
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- garáže, dvougaráže
- přírodní systémy (např. PCHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES)
- krajinná a užitková zeleň s funkcí půdoochrannou, stabilizační a doplňkovou hospodářskou
- užitková zeleň, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb v malovýrobní struktuře s možností oplocení
- drobné vodní plochy a toky, ochranné a záchranné příkopy
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru
- lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou
- mobiliář pro pěší turistiku a cykloturistiku,
- umístění drobné architektury v plochách ve veřejném prostoru (např. sochy, kříže, boží muka apod.), umístění je podmíněno ověřením podrobnějším řešením prostoru a souhlasem samosprávy,
- doplňkové stavby a zařízení pro mimoškolní vzdělávání a zájmovou činnost,
- doplňkové stavby pro administrativu,
- doplňkové stavby pro ubytování,
- doplňkové stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby bez hygienické a estetické zátěže,
- hromadné či řadové garáže umístěné v uzavřeném vnitrobloku, resp. mimo přímý funkční a optický kontakt s veřejným prostranstvím, nebo na takto vymezených plochách: “DG”

nepřípustné využití:

ostatní využití, zahrnující:

- občanské vybavení – hřbitov s příslušenstvím
- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení a ubytování
- výroba, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
- uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
- polní letiště s příslušenstvím
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- užitková zeleň a zahrádkářské kolonie s možností výstavby chat a zahradních domků

- vsakování povrchových vod, poldry, mokřady
- zemědělská velkovýroba – orná půda a trvalé kultury
- zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností výstavby vodních ploch
- zpevněná polní hnojiště
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru s převahou sadů, zahrad a vinohradů v plochách, s možností vázaných objektů v plochách pro uložení příslušenství prvovýroby a úkryt formou drobných staveb v neurbanizované struktuře, bez oplocení
- lesy s převážně produkční funkcí
- bažantnice s funkcí biocentra
- hromadné garáže - umístění hromadných garáží (t. j. více než 2 pohromadě) mimo uzavřený vnitroblok.
- rozvoj funkcí výrobních, velkoobchodních provozů a skladů

## 1.2 bydlení hromadné (BH)

### hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

### přípustné využití:

- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy, doprava v klidu
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy

### podmíněně přípustné využití: – za podmínky zajištění souladu s funkční prioritou plochy, pozitivními vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě:

- občanské vybavení jako doplňková funkce
- sport a rekreace bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace) bez ubytování a bydlení, bez budov, s možností mobiliáře a oplocení
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- krajinná a užitková zeleň, zahrady
- ochranné a záchytné příkopy, hospodaření s vodou
- mobiliář pro pěší turistiku a cykloturistiku,
- umístění drobné architektury v plochách ve veřejném prostoru,
- doplňkové stavby a zařízení pro mimoškolní vzdělávání a zájmovou činnost,
- doplňkové stavby pro administrativu
- doplňkové stavby pro ubytování
- doplňkové stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby bez hygienické a estetické zátěže

### nepřípustné využití:

- hřbitov s příslušenstvím
- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců
- uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- užitková zeleň a zahrádkářské kolonie
- zemědělská výroba – orná půda a trvalé kultury
- zpevněná polní hnojiště
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru, lesy, bažantnice
- hromadné garáže (t. j. více než 2 pohromadě) mimo uzavřený vnitroblok.
- rozvoj funkcí výrobních, velkoobchodních provozů a skladů



## 2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### 2.1 smíšené obytné všeobecné (SU)

#### hlavní využití:

- smíšené využití území zahrnující zejména bydlení a občanské vybavení, služby

#### přípustné využití:

- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy, doprava v klidu
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy
- bydlení (včetně bydlení sociálního)
- občanské vybavení bez funkce bydlení či ubytování
- občanské vybavení s možností integrovaného bydlení správce
- občanské vybavení – zařízení sociálních služeb s příslušenstvím v přípustné kombinaci s vázaným bydlením správce
- bydlení s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami- hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky
- sport a rekreace, s možností mobiliáře a oplocení
- rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu resp. individuální rekreace
- zeleň

#### podmíněně přípustné - za podmínky zajištění souladu s funkční prioritou plochy, pozitivními vazbami na okolní prostor, souladu v zástavbě:

#### za podmínky zajištění vzájemného souladu využití v ploše i vzhledem k navazujícímu území

- památníky, sochy s příslušenstvím, umístění drobné architektury v plochách ve veřejném prostoru
- doplňkové stavby a zařízení drobné řemeslné výroby a služeb bez hygienické, dopravní a estetické zátěže,
- doplňkové stavby a zařízení pro mimoškolní vzdělávání a zájmovou činnost,
- doplňkové stavby a zařízení pro administrativu,
- doplňkové stavby a zařízení pro ubytování,
- sport a rekreace bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace) bez ubytování a bydlení
- vinařský dvůr
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
- garáže
- vsakování povrchových vod, poldry, mokřady
- drobné vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy

#### nepřípustné využití:

- hřbitov s příslušenstvím
- individuální rekreace
- rozhledna s příslušenstvím
- čistá výroba, komerce, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení a ubytování
- výrobu, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
- uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
- polní letiště s příslušenstvím
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin

- užitková zeleň a zahrádkářské kolonie s možností výstavby chat a zahradních domků
- zemědělská velkovýroba – orná půda a trvalé kultury, zpevněná polní hnojiště
- zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností výstavby vodních ploch
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru s převahou sadů, zahrad a vinohradů
- lesy, bažantnice
- velkokapacitní prodejny, a veškeré činnosti, narušující či zatěžující životní prostředí obce
- činnosti, narušující či zatěžující pozitivní hodnoty prostoru a životní prostředí

## 2.2 smíšené obytné venkovské (SV)

### hlavní využití:

- smíšené využití území zahrnující zejména venkovské bydlení a občanské vybavení, služby, společensko-obslužné jádro obce reprezentující urbanistickou strukturu a hodnoty obce.

### přípustné využití:

- veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy

podmíněně přípustné: - za podmínky zajištění souladu s funkční prioritou plochy, pozitivními vazbami na okolní prostor (zejména „Dvůr Měnín“ v centru obce), souladu v zástavbě:

- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy, doprava v klidu
- technická infrastruktura
- občanské vybavení bez funkce bydlení či ubytování
- občanské vybavení s možností integrovaného bydlení správce
- občanské vybavení – zařízení sociálních služeb s příslušenstvím v přípustné kombinaci s vázaným bydlením správce
- památníky, sochy s příslušenstvím
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- sport, rekreace a rekreační objekty s možností ubytování, s možností mobiliáře a oplocení, bez objektů rekreace rodinného typu resp. individuální rekreace
- užitková zeleň, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb v malovýrobní struktuře s možností oplocení s možností umístění drobných staveb příslušenství v plochách
- drobné vodní plochy a toky, ochranné a záchranné příkopy
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru
- veřejnou zeleň, parky s přípustným zpevněním ploch do 5% s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod.)
- umístění drobné architektury v plochách ve veřejném prostoru (např. sochy, kříže, boží muka, památníky apod.), umístění je podmíněno ověřením podrobnějším řešením prostoru a souhlasem samosprávy,
- doplňkové stavby a zařízení drobné řemeslné výroby a služeb bez hygienické, dopravní a estetické zátěže,
- doplňkové stavby a zařízení pro mimoškolní vzdělávání a zájmovou činnost,
- doplňkové stavby a zařízení pro administrativu,
- doplňkové stavby a zařízení pro ubytování,
- bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch
- bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami
- vinařský dvůr

### nepřípustné využití:

- ostatní využití, zahrnující:
- individuální (rodinná) rekreace bez funkce trvalého bydlení
- rozhledna s příslušenstvím
- čistá výroba, komerce, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce

- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení a ubytování
- výrobu, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
- uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
- polní letiště s příslušenstvím
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodo hospodářskou
- užitková zeleň a zahrádkářské kolonie s možností výstavby chat a zahradních domků
- vsakování povrchových vod, poldry, mokřady
- zemědělská výroba – orná půda a trvalé kultury
- zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností výstavby vodních ploch
- zpevněná polní hnojiště
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru s převahou sadů, zahrad a vinohradů v plochách, s možností vázaných objektů v plochách pro uložení příslušenství prvovýroby a úkryt formou drobných staveb v neurbanizované struktuře, bez oplocení
- lesy
- bažantnice s funkcí biocentra
- velkokapacitní prodejny, a veškeré činnosti, narušující či zatěžující životní prostředí obce,
- individuální (tzv. „rodinná“) rekreace – chaty
- hromadné garáže (t. j. více než 2 pohromadě) „DG“ mimo uzavřený vnitroblok.
- logistika a reklama.

### **3. PLOCHY REKREACE**

#### **3.1 rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)**

##### hlavní využití:

slouží k individuálním rekreačním aktivitám vázaným na drobnou držbu ZPF.

##### přípustné využití:

- drobné stavby rekreace v neurbanizované struktuře (viz definici v kap.12.)
- užitková zeleň v malovýrobní struktuře a zahrádkářské kolonie s možností drobných staveb příslušenství, chat a zahradních domků
- zahrady, extenzivní sady, oplocení
- sport a rekreace bez budov, bez ubytování a bydlení
- individuální (rodinná) rekreace bez funkce trvalého bydlení
- veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
- veřejná zeleň, parky s přípustným zpevněním ploch do 5% s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod.)
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru s převahou sadů, zahrad a vinohradů v plochách, s možností vázaných objektů v plochách pro uložení příslušenství prvovýroby a úkryt formou drobných staveb v neurbanizované struktuře, bez oplocení

podmíněně přípustné – za podmínky zajištění souladu s funkční prioritou plochy, pozitivními vazbami na okolní prostor a soulad v zástavbě:

- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy
- technická infrastruktura
- památníky, sochy s příslušenstvím
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- krajinná a užitková zeleň
- vsakování povrchových vod, poldry, mokřady, ochranné a záchytné příkopy
- mobiliář

##### nepřípustné využití:

- bydlení

- občanské vybavení
- ubytování,
  - výroba, komerce, kanceláře, průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců
  - uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce
- garáže, dvougaráže, hromadné garáže
- rozhledna s příslušenstvím, vinařský dvůr, hospodářský dvůr, ustájení koní
- sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
  - polní letiště s příslušenstvím
  - těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
  - zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
  - zemědělská výroba, zpevněná polní hnojiště, bažantnice
  - lesy
  - zařízení jakkoliv limitující hlavní využití

### **3.2 rekreace jiná (RX)**

#### hlavní využití:

sportovně rekreační využití - jezdeckví

#### přípustné využití:

- hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení
- jezdeckví včetně souvisejících staveb
- veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy
- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy, doprava v klidu
- technická infrastruktura
- občanské vybavení
- sport a rekreace, s možností mobiliáře a oplocení
- rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného - individuální rekreace
- zeleň

#### podmíněně přípustné:

za podmínky zajištění vzájemného souladu využití v ploše i vzhledem k navazujícímu území

- drobná architektury v plochách ve veřejném prostoru
- doplňkové stavby a zařízení drobné řemeslné výroby a služeb bez hygienické, dopravní a estetické zátěže,
- doplňkové stavby a zařízení pro mimoškolní vzdělávání a zájmovou činnost,
- doplňkové stavby a zařízení pro administrativu,
- doplňkové stavby a zařízení pro ubytování,
- sport a rekreace bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace)
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- garáže
- vsakování povrchových vod, poldry, mokřady, drobné vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy

#### nepřípustné využití:

- občanské vybavení – hřbitov s příslušenstvím
- rozhledna s příslušenstvím
- výroba, komerce, kanceláře, průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců
- polní letiště s příslušenstvím
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- zahrádkářské kolonie s možností výstavby chat a zahradních domků
- zemědělská velkovýroba – orná půda a trvalé kultury
- zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností výstavby vodních ploch

- zpevněná polní hnojiště
- velkokapacitní prodejny, a veškeré činnosti, narušující či zatěžující životní prostředí obce
- činnosti, narušující či zatěžující pozitivní hodnoty prostoru a životní prostředí

## **4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **4.1 občanské vybavení veřejné (OV)**

#### hlavní využití:

občanské vybavení

#### přípustné využití:

- občanské vybavení bez funkce bydlení či ubytování
- veřejné prostranství reprezentující sídlo,
- sport a rekreace bez budov, s možností mobiliáře a oplocení
- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy, doprava v klidu
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy

podmíněně přípustné – za podmínky souladu s funkční prioritou plochy a příznivými vazbami na okolní prostor, souladu v zástavbě:

- občanské vybavení s možností integrovaného bydlení správce
- občanské vybavení – zařízení sociálních služeb s příslušenstvím
- památníky, sochy s příslušenstvím
- sport a rekreace bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace) bez ubytování a bydlení
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- ochrana a stabilizace přírodních systémů (např. PCHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES)
- zeleň užitková
- veřejná zeleň, parky s přípustným zpevněním ploch do 5% s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod.)
- drobné vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy
- plochy pro pěší turistiku a cykloturistiku,
- drobná architektura v plochách ve veřejném prostoru (např. sochy, kříže, boží muka apod.), mobiliář
- sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím za podmínky umístění v ploše ozn. K1 ve výkrese 1b a za podmínky souladu s ostatním funkčním využitím plochy K1

#### nepřípustné využití:

- bydlení v bytových domech
- individuální rekreace
- vinařský dvůr
- výroba, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
- uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- užitková zeleň a zahrádkářské kolonie
- zemědělská výroba, lesy,
- činnosti, narušující či zatěžující pozitivní hodnoty prostoru a životní prostředí,

## 4.2 občanské vybavení hřbitovy (OH)

### hlavní využití:

občanské vybavení – hřbitov s příslušenstvím

### přípustné využití:

- technická infrastruktura
- veřejné prostranství

podmíněně přípustné – za podmínky souladu s funkční prioritou plochy a příznivými vazbami na okolní prostor, souladu v zástavbě:

- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy, doprava v klidu
- občanské vybavení bez funkce bydlení či ubytování
- památníky, sochy s příslušenstvím
- ochranné a záchytné příkopy
- veřejná zeleň,
- umístění drobné architektury v plochách ve veřejném prostoru (např. sochy, kříže, boží muka apod.),

### nepřípustné využití:

- bydlení, rekreace, sport, vinařský dvůr
- výroba, sklady
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- užitková zeleň
- zemědělská výroba, lesy, bažantnice
- veškeré stavby, zařízení a využití, která jsou v rozporu s hlavním využitím nebo jej omezují

## 4.3 občanské vybavení - sport (OS)

### hlavní využití:

využití rekreačně sportovní i kulturně-společenské, a to jak na úrovni místní, tak vyšší. Prioritu má využití ploch pro místní rekreaci a sport na úrovni obce,

### přípustné využití:

- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy, doprava v klidu
- technická infrastruktura
- sport a rekreace bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace)
- veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy
- veřejná zeleň, parky s přípustným zpevněním ploch do 5% s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod.)

podmíněně přípustné – za podmínky souladu s funkční prioritou plochy, pozitivních vazeb na okolní prostor, souladu v zástavbě:

- občanské vybavení
- památníky, sochy s příslušenstvím
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- ochrana a stabilizace přírodních systémů (např. PCHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES)
- krajinná a užitková zeleň s funkcí půdoochrannou, stabilizační a doplňkovou hospodářskou
- vsakování povrchových vod, poldry, mokřady
- drobné vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy
- lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou
- lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační
- plochy pro mobilitu – pěší turistiku a cykloturistiku,
- drobná architektura v plochách ve veřejném prostoru (např. sochy, kříže, boží muka apod.)
- plochy pro stavby sportu a rekreace v max. rozsahu zastavěných ploch 15% (není-li ve specifických regulativech plochy uvedeno jinak),
- plochy pro byt správce v integrovaném objektu vybavenosti,
- sport, rekreace a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu resp. individuální rekreace
- rozhledny s příslušenstvím do výšky 12m

nepřípustné využití:

- bydlení
- individuální (rodinná) rekreace bez funkce trvalého bydlení
- vinařský dvůr
- výroba, komerce, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
- sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení a ubytování
- sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
- uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- užitková zeleň a zahrádkářské kolonie
- zemědělská velkovýroba – orná půda a trvalé kultury
- zpevněná polní hnojiště
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru
- lesy, bažantnice
- veškeré stavby, zařízení a využití, která jsou v rozporu s hlavním využitím nebo jej omezují

## 5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### 5.1 veřejná prostranství všeobecná (PU)

hlavní využití:

- veřejná prostranství

přípustné využití:

- náves, náměstí, ulice
- veřejné shromažďovací prostranství
- stavby a zařízení pozemních komunikací místního významu,
- chodníky
- technická infrastruktura
- veřejná zeleň
- stavby a zařízení pro hromadnou dopravu
- dopravní infrastruktura pro obsluhu navazujících ploch
- technická infrastruktura
- pěší cesty
- polyfunkční klidové plochy

podmíněně přípustné:

za podmínky zajištění vzájemného souladu využití v ploše i vzhledem k navazujícímu území

- památníky, sochy s příslušenstvím
- umístění drobné architektury
- pozemky jiných druhů dopravy (cyklostezky apod.)
- doprava v klidu
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- vsakování povrchových vod
- vodní plochy a toky, nakládání s vodou, ochranné a záchytné příkopy
- prvky ÚSES
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci

nepřípustné využití:

- bydlení, občanské vybavení, průmysl, zemědělská výroba, sklady, výroba, komerce, kanceláře
- sport a rekreace
- rozhledna s příslušenstvím
- vinařský a hospodářský dvůr, sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- zemědělská výroba a prvovýroba, lesy
- veškeré stavby, zařízení a využití, která jsou v rozporu s hlavním využitím nebo jej omezují

## 6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### 6.1 doprava silniční (DS)

#### hlavní využití:

- silnice a související stavby

#### přípustné využití:

- pozemky silnic a souvisejících staveb
- stavby a zařízení pro hromadnou dopravu
- chodníky, pěší komunikace
- technická infrastruktura
- veřejná zeleň
- dopravní infrastruktura pro obsluhu navazujících ploch
- technická infrastruktura

podmíněně přípustné – za podmínky souladu s funkční prioritou plochy, pozitivních vazeb na okolní prostor, souladu v zástavbě:

- doprava v klidu
- veřejná prostranství jiná
- památníky, sochy s příslušenstvím
- jiné pozemní komunikace
- vsakování povrchových vod, ochranné a záchytné příkopy

#### nepřípustné využití:

- bydlení, občanské vybavení, průmysl, zemědělská výroba, sklady, výroba, komerce, kanceláře, sport a rekreace apod., nadzemní výstavba s výjimkou dopravních staveb
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- krajinná zeleň
- zemědělská velkovýroba – orná půda a trvalé kultury
- zemědělské prvovýroba, lesy
- veškeré stavby, zařízení a využití, která jsou v rozporu s hlavním využitím nebo jej omezují

### 6.2 doprava jiná (DX)

#### hlavní využití:

- komunikace k zajištění dopravní přístupnosti

#### přípustné využití:

- pozemky účelových komunikací a souvisejících staveb
- cyklostezky, pěší stezky včetně souvisejících staveb
- výhybny a odpočívky
- technická infrastruktura
- zeleň
- technická infrastruktura
- protierozní opatření,
- opatření pro zlepšení vodního režimu
- dopravní obsluha navazujících ploch

podmíněně přípustné – za podmínky souladu s funkční prioritou plochy, pozitivních vazeb na okolní prostor, souladu v zástavbě:

- veřejná prostranství jiná
- památníky, sochy s příslušenstvím, drobná architektura
- jiné pozemní komunikace
- vsakování povrchových vod
- vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy
- hromadné či řadové garáže umístěné v uzavřeném vnitrobloku, resp. mimo přímý funkční a optický kontakt s veřejným prostranstvím, nebo na takto vymezených plochách: “DG”

#### nepřípustné využití:

- oplocení
- bydlení, občanské vybavení, průmysl, zemědělská výroba, sklady, výroba, komerce, kanceláře, sport a rekreace apod., nadzemní výstavba s výjimkou dopravních staveb



- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- veškeré stavby, zařízení a využití, která jsou v rozporu s hlavním využitím nebo jej omezují

## 7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### 7.1 technická infrastruktura všeobecná (TU)

#### hlavní využití:

- technická infrastruktura zajišťující potřeby umístění významných technických zařízení plošného charakteru (např. ČOV).

#### přípustné využití:

- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy
- technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, parkování v nezbytném rozsahu, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
- zeleň
- lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační

podmíněně přípustné – za podmínky souladu s funkční prioritou plochy, pozitivních vazeb na okolní prostor, souladu v zástavbě:

- památníky, sochy s příslušenstvím
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- vsakování povrchových vod, drobné vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy
- garáže
- veřejná prostranství

#### nepřípustné využití:

- občanské vybavení bez funkce bydlení či ubytování
- občanské vybavení s možností integrovaného bydlení správce
- sport a rekreace
- výroba, komerce, kanceláře s možností integrovaného bydlení správce
- občanské vybavení – zařízení sociálních služeb s příslušenstvím v přípustné kombinaci s vázaným bydlením správce
- občanské vybavení – hřbitov s příslušenstvím
- bydlení
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- rozhledna s příslušenstvím
- vinařský dvůr, hospodářský dvůr, sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců
- uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce
- zemědělská velkovýroba – orná půda a trvalé kultury
- zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností výstavby vodních ploch
- zpevněná polní hnojiště
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru
- veškeré stavby, zařízení a využití, která jsou v rozporu s hlavním využitím nebo jej omezují

## 8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### 8.1 výroba lehká (VL)

#### hlavní využití:

- výroba, výrobní služby, skladové areály, velkoobchodní zařízení, střediska zemědělské výroby apod.,

#### přípustné využití:

- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy, doprava v klidu
- technická infrastruktura
- sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení a ubytování
- výroba, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
- uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
- garáže, dvougaráže
- hromadné garáže
- doprava a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, parkování v nezbytném rozsahu, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou
- lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační

podmíněně přípustné – za podmínky souladu s funkční prioritou plochy, pozitivních vazeb na okolní prostor, souladu v zástavbě:

- památníky, sochy s příslušenstvím
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- dopravu a technické vybavení, veřejné prostranství
- ochrana a stabilizace přírodních systémů (např. PCHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES)
- prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
- krajinná a užitková zeleň s funkcí půdoochrannou, stabilizační a doplňkovou hospodářskou
- užitková zeleň v malovýrobní struktuře s možností umístění drobných staveb příslušenství v plochách
- užitková zeleň, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb v malovýrobní struktuře s možností oplocení
- vsakování povrchových vod, poldry, mokřady
- drobné vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru
- veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
- veřejnou zeleň, parky s přípustným zpevněním ploch do 5% s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod.)
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- čistá výroba, komerce, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce

#### nepřípustné využití:

- logistika nad 0,5 ha, a provozy zátěžové na životní prostředí, resp. zdroje potenciálního havarijního znečištění.
- občanské vybavení
- sport a rekreace
- bydlení v rodinných domcích, bydlení v bytových domech
- individuální (rodinná) rekreace bez funkce trvalého bydlení
- rozhledna s příslušenstvím
- vinařský dvůr
- hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce
- polní letiště s příslušenstvím
- zahrádkářské kolonie
- zemědělská velkovýroba – orná půda a trvalé kultury
- zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností výstavby vodních ploch
- zpevněná polní hnojiště
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru s převahou sadů, zahrad a vinohradů v plochách, s možností vázaných objektů v plochách pro uložení příslušenství prvovýroby a úkryt formou drobných staveb v neurbanizované struktuře, bez oplocení
- lesy s převážně produkční funkcí, bažantnice s funkcí biocentra

## 9. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

### 9.1 smíšené výrobní všeobecné (HU)

#### hlavní využití:

- lehká výroba, řemesla popř. obchodně-skladovací zařízení, střediska alternativní zemědělské malovýroby apod. s možností vázaného bydlení provozovatele či správce ve vymezeném sektoru plochy a ubytování. Tvoří přechodový typ funkční plochy na styku stávající obytné zóny a výrobní zóny, resp. prvovýrobní krajiny. Prioritou je funkční využití, podporující a neomezující sousední obytnou, výrobní, resp. zemědělská zónu s možností činností výrobního a obslužného charakteru; nejsou využitelné pro logistiku nad 0,5 ha

#### přípustné využití:

- výroba, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
- uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy, doprava v klidu, garáže
- technická infrastruktura

podmíněně přípustné – za podmínky souladu s funkční prioritou plochy, pozitivních vazeb na okolní prostor, souladu v zástavbě:

- občanské vybavení bez funkce bydlení či ubytování
- občanské vybavení s možností integrovaného bydlení správce
- památníky, sochy s příslušenstvím
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- vinařský dvůr
- čistá výroba, komerce, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
- hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce
- sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
- hromadné garáže
- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy, doprava v klidu
- technická infrastruktura
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- ochrana a stabilizace přírodních systémů (např. PCHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES)
- prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodoohospodářskou
- krajinná a užitková zeleň s funkcí půdoochrannou, stabilizační a doplňkovou hospodářskou
- užitková zeleň v malovýrobní struktuře s možností umístění drobných staveb příslušenství v plochách
- užitková zeleň, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb v malovýrobní struktuře s možností oplocení
- vsakování povrchových vod, poldry, mokřady
- drobné vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru
- veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
- veřejnou zeleň, parky s přípustným zpevněním ploch do 5% s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod.)
- lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační
- doprava a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, parkování v nezbytném rozsahu, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
- mobiliář – pěší turistika, cykloturistik, sochy, kříže, boží muka,
- bydlení – služební byt – za podmínky umístění v ploše Z.S3

#### nepřípustné využití:

- sport a rekreace bez rekreace rodinného typu
- čistá výroba, komerce, kanceláře s možností integrovaného bydlení správce
- občanské vybavení
- bydlení v rodinných domech
- bydlení v bytových domech sport a rekreace bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace) bez ubytování a bydlení
- individuální (rodinná) rekreace bez funkce trvalého bydlení
- sport, rekreace
- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení a ubytování
- polní letiště s příslušenstvím

- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- užitková zeleň a zahrádkářské kolonie s možností výstavby chat a zahradních domků
- zemědělská velkovýroba – orná půda a trvalé kultury
- zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností výstavby vodních ploch
- zpevněná polní hnojiště
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru s převahou sadů, zahrad a vinohradů v plochách, s možností vázaných objektů v plochách pro uložení příslušenství prvovýroby a úkryt formou drobných staveb v neurbanizované struktuře
- lesy s převážně produkční funkcí
- bažantnice s funkcí biocentra
- logistika nad 0,5ha

## 10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### 10.1 vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

#### hlavní využití:

- vodní plochy a toky, vodohospodářské využití

#### přípustné využití:

- prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
- zeleň
- krajinná a užitková zeleň s funkcí půdoochrannou, stabilizační a doplňkovou hospodářskou
- vsakování povrchových vod, poldry, mokřady
- vodní plochy a toky, ochranné a záchranné příkopy
- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy a navazujícího území
- technická infrastruktura

podmíněně přípustné – za podmínky souladu s funkční prioritou plochy, pozitivních vazeb na okolní prostor, souladu v zástavbě

- plochy pro pěšiny pro turistiku v nezbytném rozsahu,
- plochy pro mobiliář, pěší turistiku a cykloturistiku, sochy, kříže, boží muka,
- plochy a zařízení pro údržbu toku v nezbytném rozsahu,
- plochy zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu - dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, parkování v nezbytném rozsahu, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.

#### nepřípustné využití: ostatní

- občanské vybavení
- sport a rekreace
- čistá výroba, komerce, kanceláře s možností integrovaného bydlení správce
- bydlení
- vinařský dvůr
- hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce
- sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení a ubytování
- výroba, sklady a rozvoj drobných výrobců uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
- garáže, dvougaráže, hromadné garáže
- polní letiště s příslušenstvím
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- užitková zeleň a zahrádkářské kolonie s možností výstavby chat a zahradních domků
- užitková zeleň v malovýrobní struktuře s možností umístění drobných staveb příslušenství v plochách
- užitková zeleň, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb v malovýrobní struktuře s možností oplocení
- zemědělská velkovýroba – orná půda a trvalé kultury
- zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností výstavby rybníka
- plochy zpevněných polních hnojišť
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru s převahou sadů, zahrad a vinohradů v plochách, s možností vázaných objektů v plochách pro uložení příslušenství prvovýroby a úkryt formou drobných staveb v neurbanizované struktuře, bez oplocení

- veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
- veřejnou zeleň, parky s přípustným zpevněním ploch do 5% s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod.)
- lesy s převážně produkční funkcí
- způsoby rekreačního využívání s rušivým vlivem na stabilitu přírodních systémů, vodní režim a cestní síť (podporující erozi),
- způsoby hospodaření a úpravy, podporující erozi, narušující vodní režim a ráz krajiny,
- jakékoliv snižování přírodních hodnot (záporná změna stability, biodiverzity, hydrologického režimu apod.), zmenšování těchto ploch a výstavba jakýchkoliv nových objektů, budov a technických zařízení, mimo stabilizaci vodního režimu a cestní sítě v souladu se statutem zóny.

## 11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### 11.1 zemědělské všeobecné (AU)

#### hlavní využití:

- neurbanizované plochy, sloužící pro zemědělské prvovýrobní hospodaření.

#### přípustné využití:

- zemědělská výroba – orná půda a trvalé kultury
- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy - systém účelových komunikací a polních cest
- technická infrastruktura
- ochrana a stabilizace přírodních systémů (např. PCHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES)
- prvky ÚSES
- protierozní opatření

podmíněně přípustné - za podmínky souladu s funkční prioritou plochy, pozitivních vazeb na okolní prostor a souladu v krajině:

- památníky, sochy s příslušenstvím
- sport a rekreace bez budov, s možností mobiliáře a oplocení
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin pro průzkum ložisek
- krajinná a užitková zeleň s funkcí půdoochrannou, stabilizační a doplňkovou hospodářskou
- užitková zeleň, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb v malovýrobní struktuře s možností oplocení
- vsakování povrchových vod, poldry, mokřady
- vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru
- lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou
- lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační
- doprava a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, parkování v nezbytném rozsahu, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
- plochy pěšin a stezek pro prostupnost krajiny a turistiku v nezbytném rozsahu,
- plochy pro mobiliář, pěší turistiku a cykloturistiku, sochy, kříže, boží muka,
- ve struktuře ploch malovýrobního charakteru drobné hospodářské přístřešky s funkcí pro uskladnění náradí a úkryt před nepřízní počasí,
- změny kultur jsou přípustné, pokud nedojde ke změně krajinného rázu s negativním dopadem,
- rozhledny do výšky 8 m
- zpevněná polní hnojiště pouze v ploše ozn. „ZH“
- průzkumná těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrt/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám i přípojky inženýrských sítí

#### nepřípustné využití:

- občanské vybavení
- sport a rekreace s možností doplňkového ubytování bez bydlení
- čistá výroba, komerce, kanceláře s možností integrovaného bydlení správce
- bydlení
- sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení a ubytování

- výroba, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
- garáže, dvougaráže
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru s převahou sadů, zahrad a vinogradů v plochách, s možností vázaných objektů v plochách pro uložení příslušenství prvovýroby a úkryt formou drobných staveb v neurbanizované struktuře, bez oplocení
- veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
- veřejná zeleň, parky s přípustným zpevněním ploch do 5% s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod.)
- lesy s převážně produkční funkcí
- bažantnice
- jakékoliv činnosti a zařízení, negativně narušující prioritní funkci,
- významné snižování propustnosti krajiny rozsáhlým oplocováním,
- mototuristika (apod.) mimo přiměřeně zpevněné a vyznačené komunikace,
- nepřípustné jsou terenní úpravy s negativním dopadem na vodní režim, stabilitu terénu a ráz krajiny.

## 12. PLOCHY LESNÍ

### 12.1 lesní všeobecné (LU)

#### hlavní využití:

- neurbanizované plochy, slouží pro lesní hospodářství, prvovýrobu a činnosti přímo související.

#### přípustné využití:

- plochy lesních porostů a ostatní plochy PUPFL (např. drobné plochy drnového fondu popř. orné půdy a zahrad).
- plochy pro stabilizaci a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Prvky ochrany krajiny, ochrana a stabilizace přírodních systémů (např. PCHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES) lesy s převážně produkční funkcí
- lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační

podmíněně přípustné - za podmínky souladu s funkční prioritou plochy, pozitivních vazeb na okolní prostor a souladu v krajině:

- památníky, sochy s příslušenstvím
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin pro průzkum ložisek
- prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
- krajinná a užitková zeleň s funkcí půdoochrannou, stabilizační a doplňkovou hospodářskou
- vsakování povrchových vod, poldry, mokřady
- vodní plochy a toky, ochranné a záchranné příkopy
- v plochách mobiliář pro pěší turistiku a cykloturistiku, sochy, kříže, boží muka,
- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu
- drobné plochy užitkové zeleně pro zajištění funkcí lesa
- dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, parkování v nezbytném rozsahu, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
- užitková zeleň, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb v malovýrobní struktuře s možností oplocení
- objekty, sloužící výhradně lesní prvovýrobě (např. manipulační sklady dřevní suroviny a přístřešky), umístěné mimo krajinné pohledové dominanty a pohledově exponované prostory,

#### nepřípustné využití:

- občanské vybavení
- sport a rekreace
- čistá výroba, komerce, kanceláře s možností integrovaného bydlení správce
- bydlení
- sport a rekreace bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace) bez ubytování a bydlení
- individuální (rodinná) rekreace bez funkce trvalého bydlení
- vinařský dvůr
- hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce

- sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení a ubytování
- výroba, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
- uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
- garáže, dvougaráže, hromadné garáže
- polní letiště s příslušenstvím
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- užitková zeleň a zahrádkářské kolonie s možností výstavby chat a zahradních domků
- užitková zeleň v malovýrobní struktuře s možností umístění drobných staveb příslušenství v plochách
- zemědělská velkovýroba – orná půda a trvalé kultury
- zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností výstavby rybníka
- plochy zpevněných polních hnojišť
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru s převahou sadů, zahrad a vinohradů v plochách, s možností vázaných objektů v plochách pro uložení příslušenství prvovýroby a úkryt formou drobných staveb v neurbanizované struktuře, bez oplocení
- veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
- veřejná zeleň, parky s přípustným zpevněním ploch do 5% s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod.)
- jakékoliv činnosti, negativně narušující prioritní funkci,
- plochy pro odstavování motorových vozidel (mimo hospodaření a správu území),
- nepřípustné jsou způsoby hospodaření a úpravy, podporující erozi,
- nepřípustné jsou terénní úpravy s negativním dopadem na vodní režim a ráz krajiny,
- činnosti, ohrožující bezpečnost uživatelů lesa, jako veřejně přístupného prostoru,
- mototuristika, cykloturistika, jízda na koních (apod.) mimo přiměřeně zpevněné a vyznačené komunikace

## 13. PLOCHY PŘÍRODNÍ

### 13.1 přírodní všeobecné (NU)

#### hlavní využití:

- neurbanizované plochy, slouží pro stabilizaci a obnově přírodních a krajinných hodnot.

#### přípustné využití:

- plochy chráněné krajiny, kostry ekologické stability, VKP, síť prvků ÚSES (Územní systém ekologické stability, reprezentovaný sítí biocenter a biokoridorů), interakční prvky, ploch a prvků rozptýlené zeleně, enkláv přírodních a neplodných a rovněž prvovýrobních ploch (lesních i nelesních) v ochranném režimu dominantní funkce prvků ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
- ochrana a stabilizace přírodních systémů
- lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou

podmíněně přípustné: - za podmínky souladu s funkční prioritou plochy, pozitivních vazeb na okolní prostor a souladu v krajině:

- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- krajinná a užitková zeleň s funkcí půdoochrannou, stabilizační a doplňkovou hospodářskou
- vsakování povrchových vod, poldry, mokřady
- vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy
- lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační
- dopravní a technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu (křížení plochy) s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, parkování v nezbytně nutném rozsahu, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
- plochy pro pěšiny pro turistiku v nezbytně nutném rozsahu,
- plochy pro mobiliář, pěší turistiku a cykloturistiku, sochy, kříže, boží muka,
- plochy a zařízení pro údržbu ploch zóny ochrany krajiny v nezbytně nutném rozsahu,

#### nepřípustné využití:

- občanské vybavení
- sport a rekreace
- čistá výroba, komerce, kanceláře s možností integrovaného bydlení správce
- bydlení

- sport a rekreace bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace) bez ubytování a bydlení
- individuální (rodinná) rekreace bez funkce trvalého bydlení
- vinařský dvůr
- hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce
- sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení a ubytování
- výroba, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
- uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
- garáže, dvougaráže, hromadné garáže
- polní letiště s příslušenstvím
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- užitková zeleň a zahrádkářské kolonie s možností výstavby chat a zahradních domků
- užitková zeleň v malovýrobní struktuře s možností umístění drobných staveb příslušenství v plochách
- užitková zeleň, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb v malovýrobní struktuře s možností oplocení
- zemědělská velkovýroba – orná půda a trvalé kultury
- zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností výstavby rybníka
- plochy zpevněných polních hnojišť
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru s převahou sadů, zahrad a vinohradů v plochách, s možností vázaných objektů v plochách pro uložení příslušenství prvovýroby a úkryt formou drobných staveb v neurbanizované struktuře, bez oplocení
- veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
- veřejnou zeleň, parky s přípustným zpevněním ploch do 5% s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod.)
- lesy s převážně produkční funkcí
- způsoby rekreačního využívání s rušivým vlivem na stabilitu přírodních systémů, vodní režim a cestní síť (podporující erozi),
- způsoby hospodaření a úpravy, podporující erozi, narušující vodní režim a ráz krajiny,
- jakékoliv snižování přírodních hodnot (záporná změna stability, biodiverzity, hydrologického režimu apod.), zmenšování těchto ploch a výstavba jakýchkoliv nových objektů, budov a technických zařízení mimo stabilizaci vodního režimu a cestní sítě v souladu se statutem zóny.



## 14. PLOCHY ZELENĚ

### 14.1 zeleň zahradní a sadová (ZZ)

#### hlavní využití:

- neurbanizované plochy pro drobnou formu zemědělského hospodaření na zemědělské půdě ve struktuře malovýrobních ploch drobné držby lemuujících obec (orná půda, zahrady, sady a vinice, pastviny, lada s rozptýlenou zelení).

#### přípustné využití:

- užitková zeleň, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb v malovýrobní struktuře s možností oplocení
- ochrana a stabilizace přírodních systémů (např. PCHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES)
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru

podmíněně přípustné - za podmínky souladu s funkční prioritou plochy, pozitivních vazeb na okolní prostor a souladu v krajině a zástavbě:

- památníky, sochy s příslušenstvím
- sport a rekreace bez budov, s možností mobiliáře a oplocení
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- prvky ÚSES a VKP
- krajinná a užitková zeleň s funkcí půdoochrannou, stabilizační a doplňkovou hospodářskou
- vsakování povrchových vod, poldry, mokřady
- vodní plochy a toky, ochranné a záchranné příkopy
- veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
- veřejná zeleň, parky s přípustným zpevněním ploch do 5% s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod.)
- lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou, lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin pro průzkum ložisek v nezastavěném území
- plochy pro mobiliář, pěší turistiku a cykloturistiku, sochy, kříže, boží muka,
- plochy zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu – dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, parkování v nezbytném rozsahu, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
- změny kultur za podmínky, že nedojde ke změně krajinného rázu s negativním dopadem

#### nepřípustné využití:

- občanské vybavení
- sport a rekreace
- čistá výroba, komerce, kanceláře s možností integrovaného bydlení správce
- bydlení
- sport a rekreace bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace) bez ubytování a bydlení
- individuální (rodinná) rekreace bez funkce trvalého bydlení
- vinařský dvůr
- hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce
- sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení a ubytování
- výroba, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
- uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
- garáže, dvougaráže, hromadné garáže
- polní letiště s příslušenstvím
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- zemědělská velkovýroba – orná půda a trvalé kultury
- zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností výstavby rybníka
- plochy zpevněných polních hnojišť
- lesy s převážně produkční funkcí
- bažantnice s funkcí biocentra
- nepřípustné jsou způsoby hospodaření a úpravy, podporující erozi,
- snižování prostupnosti krajiny oplocováním.
- nepřípustné jsou terenní úpravy, zejména s negativním dopadem na vodní režim, ráz krajiny, stabilitu území resp. obraz obce.

- nepřipustná zástavba kromě existující či územním plánem navržené či vymezené jako přípustné.

## 14.2 zeleň krajinná (ZK)

### hlavní využití:

zeleň na neurbanizovaných plochách

### přípustné využití:

- ochrana a stabilizace přírodních systémů (např. PCHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES)
- prvky kostry ekologické stability
- prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
- zeleň s převládající funkcí ekologickou a krajinářskou
- interakční prvky, plochy a prvků rozptýlené zeleně, enkláv přírodních a neplodných a rovněž prvovýrobních ploch (lesních i nelesních) v ochranném režimu dominantní funkce.
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin

podmíněně přípustné: - za podmínky souladu s funkční prioritou plochy, pozitivních vazeb na okolní prostor a souladu v krajině

- dopravní infrastruktura pro obsluhu navazujících ploch v nezbytném nutném rozsahu
- technická infrastruktura
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- krajinná a užitková zeleň s funkcí půdoochrannou, stabilizační a doplňkovou hospodářskou
- vsakování povrchových vod, poldry, mokřady
- vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy
- lesy s převládající funkcí půdoochrannou a izolační
- plochy zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu, parkování v nezbytném rozsahu, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
- plochy pro pěšiny pro turistiku v nezbytném rozsahu,
- plochy pro mobiliář, pěší turistiku a cykloturistiku, sochy, kříže, boží muka,
- plochy a zařízení pro údržbu ploch zóny ochrany krajiny v nezbytném rozsahu,

### nepřípustné využití:

- občanské vybavení
- sport a rekreace
- čistá výroba, komerce, kanceláře s možností integrovaného bydlení správce
- bydlení
- sport a rekreace bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace) bez ubytování a bydlení
- individuální (rodinná) rekreace bez funkce trvalého bydlení
- vinařský dvůr
- hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce
- sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení a ubytování
- výroba, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
- uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
- garáže, dvougaráže, hromadné garáže
- polní letiště s příslušenstvím
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy
- plochy zpevněných polních hnojišť
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru
- způsoby rekreačního využívání s rušivým vlivem na stabilitu přírodních systémů, vodní režim a cestní síť (podporující erozi),
- způsoby hospodaření a úpravy, podporující erozi, narušující vodní režim a ráz krajiny,
- jakékoliv snižování přírodních hodnot (záporná změna stability, biodiverzity, hydrologického režimu apod.), zmenšování těchto ploch a výstavba jakýchkoliv nových objektů, budov a technických zařízení, mimo stabilizaci vodního režimu a cestní sítě.

## 15. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

### 15.1 smíšené krajinné všeobecné (MU)

#### hlavní využití:

- neurbanizované plochy pro stabilizaci a obnovu přírodních a krajinných hodnot i pro drobnou formu zemědělského hospodaření

#### přípustné využití:

- protierozní opatření
- opatření pro hospodaření s vodami v krajině
- krajinná a užitková zeleň s funkcí půdoochrannou, stabilizační a doplňkovou hospodářskou
- přírodní zeleň, les
- ochrana a stabilizace přírodních systémů (např. PCHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES)
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin

podmíněně přípustné: - za podmínky souladu s funkční prioritou plochy, pozitivních vazeb na okolní prostor a souladu v krajině

- zemědělské využití, sady, zahrady, drobná držba
- větrolamy
- dopravní infrastruktura pro obsluhu okolního území v nezbytně nutném rozsahu
- technická infrastruktura
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- ochranné a záchytné příkopy
- mobiliář, drobná architektura, sochy, kříže, boží muka
- plochy a zařízení pro údržbu krajiny v nezbytném rozsahu
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- průzkumná těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám i přípojky inženýrských sítí

#### nepřípustné využití:

- občanské vybavení
- sport a rekreace včetně individuální rekreace
- čistá výroba, komerce, kanceláře s možností integrovaného bydlení správce
- bydlení
- vinařský dvůr, hospodářský dvůr
- sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení a ubytování
- výroba, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
- uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
- garáže, polní letiště s příslušenstvím
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- užitková zeleň a zahrádkářské kolonie s možností výstavby chat a zahradních domků
- užitková zeleň v malovýrobní struktuře s možností umístění drobných staveb příslušenství v plochách
- užitková zeleň, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb v malovýrobní struktuře s možností oplocení
- zemědělská velkovýroba – orná půda a trvalé kultury
- zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností výstavby rybníka
- plochy zpevněných polních hnojišť
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru s převahou sadů, zahrad a vinogradů v plochách, s možností vázaných objektů v plochách pro uložení příslušenství prvovýroby a úkryt formou drobných staveb v neurbanizované struktuře, bez oplocení
- veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
- veřejnou zeleň, parky s přípustným zpevněním ploch do 5% s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod.)
- lesy s převážně produkční funkcí
- způsoby rekreačního využívání s rušivým vlivem na stabilitu přírodních systémů, vodní režim a cestní síť (podporující erozi),
- způsoby hospodaření a úpravy, podporující erozi, narušující vodní režim a ráz krajiny,

- jakékoliv snižování přírodních hodnot (záporná změna stability, biodiverzity, hydrologického režimu apod.), zmenšování těchto ploch a výstavba jakýchkoliv nových objektů, budov a technických zařízení mimo stabilizaci vodního režimu a cestní sítě“

V podkapitole 6.1 se v poslední větě ruší text:

**~~charakter a priorita vymezené zóny (funkční regulativ úrovně „A“)~~**

a nahrazuje se textem:

**„hlavní využití plochy“**

\*\*\*

Ruší se celý text kapitoly **~~6.2 Regulativ úrovně „B“ podrobný funkční regulativ~~**

Ruší se nadpis: **~~6.3 Regulativ C prostorová (objemová) regulace regulativ úrovně „C“~~**

A nahrazuje se nadpisem: **„6.2 Podmínky prostorového uspořádání“**

Ruší se text:

~~„Prostorové regulativy určují prostorové, resp. objemové limity v plochách, vymezených funkční zónací (regulativ úrovně „A“) a podrobnými funkčními regulativy (regulativ úrovně „B“), a to jak na plochách v současné době zastavěných, tak na lokalitách s výstavbou přípustnou.“~~

Doplňuje se text:

„Podmínky prostorového uspořádání určují prostorové, resp. objemové limity v plochách, a to jak na plochách stávajících v současné době zastavěných), v plochách změn, jsou-li stanoveny.“

V následujícím odstavci se ruší text: ~~přiměřeně, avšak~~

**Prostorové regulativy pro celé katastrální území obce tvoří:**

**a – Zástavbový rytmus a řád**

*Beze změn*

**b – výšková hladina zástavby –**

Ruší se text:

~~(resp. výřezu detailu koordinačního výkresu), doplňuje se text:~~

Podmínkách,

Ruší se označení v textu: 6.4 a nahrazuje se označením „6.3“

*Další text podkapitoly beze změn.*

**c – charakter zástavby**

V odstavci uvozeném textem :~~Nepřípustný ...~~ se doplňuje text „stabilizovaných“ ploch bydlení ...

*Další text podkapitoly beze změn.*

**d – hustota obytné zástavby**

*beze změn*

**e – intenzita zástavby, zastavitelnost pozemku**

*beze změn*

Ruší se nadpis:

**~~6.4 Regulativ D Specifické regulativy regulativ úrovně „D“~~**

A nahrazuje se nadpisem:

**6.3 Specifické podmínky**

Ruší se označení ~~6.4.1~~ A nahrazuje se označením: 6.3.1

V odstavci uvozeném textem: **Klidové plochy obytné zóny, ...** se ruší text: ~~v hlavním výkrese 1b vyznačeny regulativem „UR“ úrovně B za frontou obytné zástavby a nahrazuje se textem: „tvořeny zelení zahradní a sadovou ZZ“~~

V odstavci uvozeném textem: **Výškové stavby** se ruší text: ~~podle stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.~~

A ruší se text:

~~**OP letiště**, v němž se celé řešené území nachází, bude respektováno.~~

Ruší se označení v textu: 6.5 a nahrazuje se označením „6.4“ a text nadpisu : „18 odst. 5“ se nahrazuje textem „122“, text nadpisu tedy zní:

#### **6.4 Vymezení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona**

*Další text podkapitoly beze změn.*

\*\*\*

Ruší se nadpis:

### **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

A nahrazuje se nadpisem:

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

### **7.1 Veřejně prospěšné stavby (VPS)**

Ruší se část textu výše uvedeného nadpisu:

~~**pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,**~~

Označení ~~DT~~ se nahrazuje „VD“

A v níže uvedené tabulce se doplňují označení v prvním sloupci takto:

VPS č.
VD.1
VD.2
VD.3
VD.4
VD.5
VD.6
VD.7
VD.8
VD.9
VD.10
VD.11

Ruší se text: ~~D. plochy (koridory) pro dopravní infrastrukturu a dopravní plochy s příslušenstvím včetně ploch, nezbytných pro zajištění výstavby a řádného využívání pro stanovený účel:~~

A v níže uvedené tabulce se doplňují označení v prvním sloupci takto:

VPS č.
VD.12
VD.13
VD.14
VD.15
VD.16

VD.17
VD.18
VD.19
VD.20
VD.21
VD.22
VD.23
VD.55
VD.62
VD.63

A v řádku VD.62 a VD.63 se doplňuje v druhém sloupci text.: „včetně souvisejících staveb“

Označení T se nahrazuje „VT“

A doplňuje se tabulka :

VPS č.	orientační popis – trasy
VT.1	od střediska Donava (lok. T1) k obci (lok. A1)
VT.2	u lokalit A3 a A4
VT.3	od J-okraje lokalit A2, A4 v trase stávající komunikace JZ směrem
VT.4	mezi lokalitami A3, A5 a B1
VT.5	od obecního úřadu k lokalitě K2
VT.6	od V-okraje obytné zóny k přemostění Měnínské tůně v trase stávající komunikace k lokalitám N1, N2
VT.7	k obsluze lokality C2
VT.8	k obsluze lokality F a ke stávající UK
VT.9	rozšíření koridoru při J - okraji prům. zóny Měnín-Jih
VT.10	přes lokalitu R2 k lok. R7
VT.11	přes lokalitu R6 k lok. R4, R8

A v níže uvedené tabulce se doplňují označení v prvním sloupci takto:

VPS č.
VT.24
VT.25
VT.26
VT.27
VT.29
VT.30
VT.31
VT.32
VT.33
VT.34
VT.35
VT.36
VT.37
VT.38
VT.39
VT.40
VT.41
VT.42
VT.43
VT.45
VT.56
VT.57
VT.58
VT.59
VT.61
VT.64

A v řádku VD.58, VD.59 a VD.61 se doplňuje v druhém sloupci text.: „včetně souvisejících staveb“

## **7.2 Veřejně prospěšná opatření (VPO)**

Ruší se část textu výše uvedeného nadpisu:

**~~pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~**

### **7.2.1 Revitalizační vodní toky, plochy, mokřady**

Ruší se text: ~~VR – revitalizace – veřejně prospěšná opatření~~ a doplňuje se text: „VN - VPS/VPO pro snižování nebezpečí v území“

A v níže uvedené tabulce se doplňují označení v prvním sloupci takto:

<b>VPO č.</b>
<b>VN.46</b>
<b>VN.47</b>
<b>VN.49</b>
<b>VN.50</b>

### **7.2.2 Opatření protipovodňové ochrany**

Ruší se text: ~~VO – protipovodňová ochrana – veřejně prospěšná opatření~~ a doplňuje se text: „VN - VPS/VPO pro snižování nebezpečí v území“

A v níže uvedené tabulce se ruší první řádek tabulky:

<b>51</b>	<del>Systém protipovodňových zařízení – v prostoru průmyslové zóny Měnín Jih</del>
-----------	--

A v tabulce se doplňuje označení v prvním sloupci takto:

<b>VPO č.</b>
<b>VN.60</b>

### **7.2.3 ÚSES – územní systém ekologické stability - biocentra (BC), biokoridory (BK)**

A v níže uvedené tabulce se doplňují označení v prvním sloupci takto:

<b>VPO č.</b>
<b>VU.52</b>

A doplňuje se podkapitola:

„7.2.4 Veřejná prostranství

**VP – veřejná prostranství**

<b>VPO č.</b>	<b>orientační popis trasy **</b>
<b>VP.53</b>	Veřejné prostranství v B2

## **7.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Ruší se část textu výše uvedeného nadpisu:

**~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~**

*Text beze změn.*

## **7.4 Vymezení ploch pro asanaci**

Ruší se část textu výše uvedeného nadpisu:

**~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~**

*Text beze změn.*

\*\*\*

Ruší se text kapitoly:

## **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

(s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)

na tyto plochy se vztahuje předkupní právo:

VV Veřejná prostranství předkupní právo ve prospěch obce Měnín:

VPO č.	orientační popis **	identifikace p.č.
53	Veřejné prostranství v lokalitě B2	1838/1 (část); 1839/1 (část)

**\*\* Rozsah a specifikaci umístění VPS může upřesnit podrobnější dokumentace při zachování věčné podstaty vymezeného břemene (US, RP, jiné ÚTP).**

Ruší se nadpis kapitoly:

## **9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Doplňuje se nadpis kapitoly:

## **„8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY“**

Ruší se část textu: „návrh nemá vliv na lokality NATURA.

Ruší se nadpis kapitoly:

## **10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření**

Doplňuje se nadpis kapitoly:

## **„9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“**

Ruší se označení v kapitole: **10.1**

### **Plochy pro územní rezervy**

Ruší se označení **10.1.1**

#### **Rezervy pro plochy občanské vybavenosti:**

A v níže uvedené tabulce se doplňuje označení v prvním sloupci takto:

lokalita ozn.
R.N1

Ruší se nadpis **10.1.2 Rezerva pro smíšenou obslužnou zónu:**

A nahrazuje se nadpisem: „Rezerva pro rekreaci jinou RX:“

A v níže uvedené tabulce se doplňuje označení v prvním sloupci takto:

lokalita ozn.
R.W2

Ruší se nadpis **10.1.3 Rezerva pro obytnou zónu:**

A nahrazuje se nadpisem: „Rezerva pro bydlení:“

A v níže uvedené tabulce se doplňuje označení v prvním sloupci takto:

lokalita ozn.
R.E1



Ruší se nadpis **10.1.4 v smíšenou výrobní zónu:**

A nahrazuje se nadpisem: „**Rezerva pro smíšenou výrobní plochu:**“

A v níže uvedené tabulce se doplňuje označení v prvním sloupci takto:

lokalita ozn.
<b>R.Y2</b>

Ruší se označení **10.2.**

### **Koridory územních rezerv**

*Beze změn*

Ruší se kapitola s textem:

### **11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Ruší se nadpis:

### **12. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

A nahrazuje se nadpisem:

### **„10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“**

Ruší se označení **12.1** a nahrazuje se textem: **10.1**

A ruší se tabulka s textem pod označením Plochy a nahrazuje se novou tabulkou s textem:

označení plochy	převažující funkce		cíle řešení
<b>US.N2</b>	sport, rekreace		koncepce uspořádání a organizace plochy, dopravní a technická obsluha, prostupnost k obci a sportovně-rekreačnímu areálu, , interakce s R.N1
<b>US.M</b>	smíšená obytná		koncepce uspořádání a organizace plochy, dopravní a technická obsluha, přístupnost a propojení plochy s okolím, podrobné podmínky prostorového uspořádání

V poslední větě podkapitoly se ruší text: **systemu regulativů**

Ruší se označení **12.2** a nahrazuje se textem: „**10.2**“

\*\*\*

Ruší se kapitoly s textem:

- ~~**13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití a zadání regulačního plánu**~~  
~~**14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**~~

\*\*\*

Ruší se nadpis:

~~**15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**~~

A nahrazuje se nadpisem:

**„11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ“**

*Text kapitoly beze změny.*

\*\*\*

Ruší se nadpis:

~~**16. Základní použité pojmy**~~

A nahrazuje se nadpisem:

**„12. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH“**

*Text kapitoly beze změny.*

Ruší se označení kapitoly:

~~**17.**~~

**Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

*Beze změny*

## **Obsah dokumentace:**

### **Textová část ÚP Měnín**

1. Vymezení zastavěného území.....	2
2. Základní koncepce rozvoje území obce, <del>ochrany a rozvoje jeho hodnot</del> .....	2
3. Urbanistická koncepce .....	3
4. Koncepce veřejné infrastruktury .....	8
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	10
6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití .....	13
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	37
8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny .....	40
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....	103
10. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	41
11. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků..	42
12. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech .....	42

**Grafická část změny č. 3:**

1a	Výkres základního členění území	1:5000
1b	Hlavní výkres	1:5000
1c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000