ÚZEMNÍ PLÁN MĚNÍN

LEGENDA :

- řešené území
- zastavěné území k 7.5.2025
- hranice zastavitelných ploch
- hranice ploch přestavby
- hranice ploch změn v krajině

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- CPZ.DS55, CPZ.DS56 — koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
- CNZ.TEDO1, CNZ.TEE02, CNZ.TEE35 — koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu
- CNZ.POPO1 — koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro opatření nestavební povahy

X1 — lokální označení plochy nebo území

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
BI	BI		bydlení individuální
BH			bydlení hromadné
SU	SU		smíšené obytné všeobecné
SV	SV		smíšené obytné venkovské
RZ			rekreace v zahrádkářských osadách
RX			rekreace jiná
OV			občanské vybavení veřejné
OH			občanské vybavení hřbitovy
OS	OS		občanské vybavení sport
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
ZK	ZK		zeleň krajinná
ZZ	ZZ		zeleň zahradní a sadová
DS	DS		doprava silniční
DX			doprava jiná
TU	TU		technická infrastruktura všeobecná
VL	VL		výroba lehká
HU	HU		smíšené výrobní všeobecné
WU	WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
AU			zemědělské všeobecné
LU			lesní všeobecné
	NU		přírodní všeobecné
MU	MU		smíšené krajinné všeobecné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav / návrh

- RBC — regionální biocentrum
- LBC — lokální biocentrum
- LBK — lokální biokoridor

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- (+) HORNÍ LIMIT POČTU PODLAŽÍ, (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ

REGULACE VÝŠKY HALOVÝCH OBJEKTŮ V PLOCHÁCH

- 9m — HORNÍ LIMIT VÝŠKY HŘEBENE HALY V METRECH
- HRANICE PLOCH SHODNÉHO VYUŽITÍ S ROZDÍLNÝMI PODMÍNKAMI PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

REŽIMOVÁ OPATŘENÍ VYUŽITÍ PLOCH

- BLOK ZÁSTAVBY SEVŘENĚNÉHO CHARAKTERU
- SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ, PLOCHY DOMINANTNÍ ZELENĚ - CENTRÁLNÍ PARK
- ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODAŘENÍ V PLOCHÁCH S APLIKACÍ PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ
- PLOCHY OBYTNÉ ZÓNY NEZASTAVITELNÉ STAVBAMI PRO BYDLENÍ
- CENTRUM OBCE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE - FUNKČNÍ SKUPINA B, C
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C
- KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ - FUNKČNÍ SK. D
- PĚŠÍ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, STEZKY
- CYKLOSTEZKY
- CYKLOTRASY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- VODOVOD
- ČERPACÍ STANICE
- KANALIZACE JEDNOTNÁ GRAVITAČNÍ
- KANALIZACE TLAKOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- SPLAŠKOVÁ ČERPACÍ STANICE
- ODLEHČOVACÍ KOMORA A ODPAD
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY (PHO) ČOV

ENERGETIKA, SPOJE

- ELEKTRODVODY VVN + OP
- ELEKTRODVODY VN 22 KV VENKOVNÍ + OP
- ELEKTRODVODY VN 22 KV VENKOVNÍ - NA ZRUŠENÍ + OP
- ELEKTRODVODY VN 22 KV ZEMNÍ - KABELOVÉ + OP
- TRAFOSTANICE (T) STOŽÁROVÁ, KIOSKOVÁ; KABELOVOD (K) + OP
- VTL PLYNOVOD nad 40 barů
- VTL PLYNOVOD nad 40 barů OCHRANNÉ PÁSMO
- VTL PLYNOVOD nad 40 barů BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO
- VTL PLYNOVOD + OP
- STL PLYNOVOD + OP
- REGULAČNÍ STANICE VTL/STL
- DÁLKOVÝ KABEL - DK, DOK + OP
- VEŘEJNÝ TELEFONNÍ AUTOMAT
- KATODOVÁ OCHRANA
- ZÁKLADNOVÁ STANICE GSM
- DÁLKOVOD - PRODUKTOVOD - ROPOVOD + OP + BP

LIMITY OSTATNÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 30m
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ (LITAVA, ŘÍČKA - ZLATÝ POTOK)
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO BOJIŠTĚ BITVY U SLAVKOVA
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
- ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ

OBJEKTY

- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- VÁLEČNÉ HROBY A PAMÁTNÍKY - ZÁK. č.122/2004 Sb.
- KŘÍŽ; SOCHA;KAPLIČKA

DOPRAVA

- ZASTÁVKA VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY A DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 500m
- ROZHLEDOVÁ POLE KŘIŽOVATEK
- OZNAČENÍ EVIDOVANÝCH ŘEŠENÝCH DOPRAVNÍCH ZÁVAD NA KRAJSKÝCH SILNICÍCH
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC II. a III. TŘÍDY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- MOKŘAD
- ODVODNĚNÍ
- ZÁVLAHOVÝ ŘAD - NEFUNKČNÍ
- 4.15.03.111 — HRANICE POVODÍ, ČÍSLO HYDROLOGICKÉHO POŘADÍ

ZAŘÍZENÍ SPOJŮ - MO

- KORIDOR RR SMĚRŮ + OP
- OCHRANNÉ PÁSMO EL. KOMUNIKACÍ
- OP RADARU - DO 5 km
- OP RADARU - DO 30 km - CELÉ ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb

INFORMACE OSTATNÍ

- Kuřim — HRANICE A KÓD VINIČNÍCH TRATÍ
- ROZPTÝLENÁ ZELEŇ

Klad listů

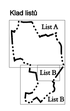
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Měnín
Pořadové číslo poslední změny:	3.
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Měnín, se sídlištěm kvalifikačních požadavků dle § 6 odst. 2 stavebního zákona
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení:	Marek Chudáček
Funkce:	starosta obce
Podpis:	
Razítko pořizovatele:	

ÚZEMNÍ PLÁN
MĚNÍN
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.3
KOORDINAČNÍ VÝKRES — 2a — list A

POŘIZOVATEL:	Obecní úřad Měnín, se sídlištěm kvalifikačních požadavků dle § 6 odst. 2 stavebního zákona
ZHOTOVITEL:	ING. ARCH. BARBORA JENČÍKOVÁ, ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ, JUGOSLÁVSKÁ 65/19a, BRNO
OBJEDNATEL:	MĚNÍN — 1:5000
OBEC MĚNÍN	DATUM — DUBEN 2026

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Měnín
Pořadové číslo poslední změny:	3.
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Měnín, se sídlištěm kvalifikačních požadavků dle § 6 odst. 2 stavebního zákona
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení:	Marek Chudáček
Funkce:	starosta obce
Podpis:	
Razítko pořizovatele:	

Klad listů



ÚZEMNÍ PLÁN
MĚNÍN
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.3
KOORDINAČNÍ VÝKRES — 2a — list B

POŘIZOVATEL:	Obecní úřad Měnín, se sídlištěm kvalifikačních požadavků dle § 6 odst. 2 stavebního zákona
ZHOTOVITEL:	ING. ARCH. BARBORA JENČÍKOVÁ, ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ, JUGOSLÁVSKÁ 65/19a, BRNO
OBJEDNATEL:	MĚNÍN — 1:5000
OBEC MĚNÍN	DATUM — DUBEN 2026