



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Měnin

Zastupitelstvo číslo:	6/2026
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Obecní úřad
Datum konání zastupitelstva:	10. 9. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	18:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	21:15

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Marek Chudáček, Bc. Dagmar Tronečková, Daniel Wagner, David Kirš, Ing. Ilona Vondráčková, Ph.D., Iva Stravová, Jiří Dolina, Mgr. Ondřej Žák, Ing. Petr Vondráček, René Misák(čas příchodu: 18:04), Mgr. Zdeněk Jochman

Nepřítomní zastupitelé: Mgr. Dalibor Gold (omluven), Jiří Richter (omluven), Oldřich Odrážka (omluven), Richard Srnec (omluven)

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Měnin zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce“.





Navržený program

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Kontrola plnění usnesení
4. Přehled činnosti obce
5. Oprava zvonů v kostele sv. Markéty
6. OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - II 416/ Měnin průtah
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Č.: HO-001030094193/001-SEKV
9. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330094054/001-MDP
10. Mosty přes Litavu a Říčku
11. Polní cesta C4 - návrh financování
12. Pronájem obecního pozemku par. č. 2022
13. Nabídka pozemku par. č. 2615
14. Návrh odkupu pozemku par.č. 2218
15. Prodej části pozemku p. č. 621 v k. ú. Měnin – EG.D, a.s.
16. Cena použitých stavebních materiálů
17. Smlouva o dílo č. PODB-2/2026
18. Příkazní smlouva č. SML-Z-PP-26-36
19. Rozpočtové opatření č. 6/2026
20. Rozvoz obědů z MŠ

1: Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva byl určen pan Daniel Wagner. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan David Kirš a paní Ing. Ilona Vondráčková, Ph.D..

Usnesení 1:

Zastupitelstvo schvaluje navržené ověřovatele a zapisovatele.

Hlasování: Pro: **10** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

2: Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námítky k programu zasedání.

Usnesení 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.





Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

3: Kontrola plnění usnesení

Všechny body usnesení ZO č. 05/2026 jsou splněny.

Usnesení 3:

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze Zastupitelstva obce č. 05/2026.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

4: Přehled činnosti obce

Dětská skupina

První žádosti o platbu (ŽOP) bylo vyhověno a na účet obce byla z dotace poukázána částka **17 992 158,87 Kč**. Druhá, závěrečná žádost o platbu již byla odeslána. Je pravděpodobné, že bude nutné žádost doplnit o stanovisko k energetickému posouzení budovy, které je již vypracováno.

Kontrolní stanoviště pro kamióny

Práce na vybudování kontrolního stanoviště bude pokračovat v měsíci září. Bylo provedeno kácení stromů. Na základě dodatku č.1 ke smlouvě o dílo je termín dokončení stanoven do 30.11.2026.

Fotbalová akademie Jihomoravského kraje

Projektanti FC Zbrojovky Brno pracují na projektové dokumentaci. K dispozici mají redukovaný návrh areálu s maximálně 13 hřišti, z toho 11 s umělým nebo hybridním povrchem. Ve druhé fázi se počítá s vybudováním dalších dvou hřišť s přírodním travnatým povrchem. Probíhá jednání s Ing. arch. Barborou Jenčkovou o specifikaci požadované změny územního plánu. Pan [REDACTED], zastoupený panem Fibingerem, řeší využití zbývajících ploch o výměře 4,6 ha. V současnosti navrhují vybudování menší hokejové haly pro individuální treninky mládeže a areálu pro fotbal golf. Současně probíhá jednání s Jihomoravským krajem o spolupráci na další fázi výjezdové trasy směrem k obloukovému mostu. Řeší se také vlastnictví dvou mostních objektů. V řešení je také výška objektu, speciálně kryté hřiště s požadavkem na 25 m. Starosta obce požadoval vypracování vizualizace s pohledy od obce, Vinohrádku a Ostrova. Ty byly vypracovány. Další řešení výšek a vhodnosti umístění bude předmětem jednání s architektkou.





II/416 Měnín průtah

Projekt průtahu je nyní ve fázi povolování stavby. Současně finišuje projektová dokumentace pro provedení stavby a položkový rozpočet. Společnost Mott McDonald CZ, s.r.o., projektant stavby, plánuje předat tuto dokumentaci SÚS JMK na konci září.

Cetin - optická síť

Společnost CETIN si nechala zpracovat projektovou dokumentaci, která měla být dokončena na konci června. Během projednávání se k ní vyjadřovaly dotčené orgány a plynárenská společnost v projektu objevila kolizi s plynárenským vedením. Z tohoto důvodu je nutné projekt upravit a nový termín jeho odevzdání společnosti CETIN je stanoven na konec září.

Cetin - vysílač

Společnost CETIN má již zpracovanou projektovou dokumentaci, kterou nyní připomínají hasiči. Následně bude potřeba získat stanovisko stavebního úřadu. Teprve poté začne podle projektové dokumentace výroba samotné konstrukce pro uchycení vysílače i vysílače samotného. Tento proces výroby může trvat až dva měsíce. Dříve zmiňovaný termín dokončení na konci září proto už nevypadá příliš reálně.

Rozšíření hřbitova a park

Na základě smlouvy se společností Atregia na vypracování projektové dokumentace proběhlo první místní šetření s projektanty 3.8.2026.

Obecný návrh vybudování sportovní infrastruktury

Pan Ing. Dušan Fibinger, zástupce pana [REDAKCE] představil obecný záměr vybudování sportovní infrastruktury na pozemku par. č. 2626, který je součástí návrhu změny územního plánu č. 4. Jedná se o záměr vybudování tréninkové haly na lední hokej pro mládež a fotbal golf.

Vánoční strom

Pan Michal Mátl, Krátká 153, 664 61 Rajhradice poslal dvě nabídky na výsadbu stromu v parku za kostelem. Navrhuje jedli kavkazskou nebo jedli ojíňelou.

Usnesení 4:

Zastupitelstvo obce Měnín bere na vědomí.





5: Oprava zvonů v kostele sv. Markéty

Římskokatolická farnost Měnín informovala obec o aktuálním stavu přípravy a financování opravy pohonů a zavěšení zvonů v kostele sv. Markéty v Měnině. Po zveřejnění potřeby opravy byla zahájena veřejná sbírka finančních prostředků. Na opravu přispívají pravidelní účastníci bohoslužeb prostřednictvím cílených sbírek konaných vždy třetí neděli v měsíci a další dárčí zasílající finanční příspěvky na účet farnosti. Současně se přihlásil anonymní dárce, který se rozhodl uhradit kompletní opravu jednoho zvonu v částce 320 000 Kč.

V srpnu 2026 uzavřela farnost se společností Impuls-B, s.r.o., smlouvu o dílo na realizaci celého rozsahu navržených oprav. Smlouva a realizace opravy byly rovněž schváleny Biskupstvím brněnským a příslušným kampanologem.

Celková cena opravy dle smlouvy o dílo činí 939 305 Kč.

K 30. 8. 2026 měla farnost na opravu zvonů z cílených sbírek a darů zajištěnu částku 627 780 Kč. Do pokrytí celkových nákladů tak v současné době zbývá 311 525 Kč.

Farnost žádá obec Měnín o poskytnutí finančního příspěvku ve formě daru ve výši 300 000 Kč. Příspěvek obce by přibližně odpovídal nákladům na opravu jednoho ze zvonů. Financování opravy by tak bylo symbolicky rozděleno mezi obec Měnín, farnost společně s drobnými dárčí a anonymního mecenáše.

Farnost současně plánuje pokračovat v cílených sbírkách v průběhu září, případně října 2026. Získané prostředky by měly sloužit k pokrytí zbývajících částí nákladů opravy.

Usnesení 5:

Zastupitelstvo obce Měnín schvaluje poskytnutí finančního daru Římskokatolické farnosti Měnín ve výši 300 000 Kč na financování opravy pohonů a zavěšení zvonů v kostele sv. Markéty v Měnině a pověřuje starostu obce podpisem příslušné darovací smlouvy.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

6: OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zastupitelstvu obce Měnín je předkládán návrh nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, která nahradí dosavadní obecně závaznou vyhlášku 4/2023 upravující tento místní poplatek.





Důvodem vydání nové vyhlášky je zejména potřeba aktualizovat právní úpravu místního poplatku a uvést znění obecně závazné vyhlášky do souladu s aktuální právní úpravou a současnými požadavky na tvorbu obecně závazných vyhlášek obcí.

Nová vyhláška vychází ze zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Upravuje zejména předmět místního poplatku, okruh poplatníků, ohlašovací povinnost, sazby poplatku, splatnost, případná osvobození a další podmínky jeho správy.

Nahrazení stávající vyhlášky novou vyhláškou je vhodnější než provádění dílčích změn dosavadního předpisu. Výsledkem bude jednoznačný, přehledný a aktuální právní předpis, podle kterého bude obec místní poplatek za užívání veřejného prostranství nadále vybírat.

Navrhovaná obecně závazná vyhláška současně zrušuje dosavadní vyhlášku upravující místní poplatek za užívání veřejného prostranství a nahrazuje ji novou právní úpravou.

Usnesení 6:

Zastupitelstvo obce Měnín vydává v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku obce Měnín o místním poplatku za užívání veřejného prostranství 1/2026, která nahrazuje dosavadní obecně závaznou vyhlášku 4/2023 upravující tento místní poplatek.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

7: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - II 416/ Měnín průtah

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Jihomoravským krajem jako budoucím povinným a Obcí Měnín jako budoucím oprávněným.

Smlouva souvisí s připravovanou stavbou „II/416 Měnín průtah“, v jejímž rámci bude na pozemcích p. č. 2781 a 409/2 v k. ú. Měnín, které jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje a jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, realizováno uložení vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení. Investorem stavby je Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje.





Uzavřením smlouvy získá obec právo realizovat uvedený stavební záměr na dotčených pozemcích. Po dokončení stavby bude skutečný rozsah věcného břemene vymezen geometrickým plánem a následně bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu stanovenou podle platného Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje. K úplatě bude připočtena DPH. Náklady spojené s vyhotovením potřebných podkladů a s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí ponese Obec Měnín.

Usnesení 7:

Zastupitelstvo obce Měnín schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Jihomoravským krajem, IČO 70888337, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, jako budoucím povinným, a Obcí Měnín, IČO 00282090, se sídlem Měnín 34, 664 57 Měnín, jako budoucím oprávněným, jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene k částem pozemků p. č. 2781 a p. č. 409/2 v k. ú. Měnín v souvislosti s uložením vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení v rámci stavby „II/416 Měnín průtah“, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

8: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Č.: HO-001030094193/001-SEKV

Předmětem výše uvedené smlouvy mezi Obcí Měnín, Měnín 34 a společností EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá pole, Brno je závazek obce o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy - 207/1 - kabelová skříň; kabelové vedení pro stavbu s názvem **Měnín, připojení NN, Kuglerová, K205** na pozemku obce parc. č. 207/1 v katastrálním území Měnín. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2.000,-Kč. K této částce bude připočítána sazba DPH.

Usnesení 8:

ZO schvaluje SMLOUVU Č.: HO-001030094193/001-SEKV o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

9: Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330094054/001-MDP

Předmětem výše uvedené smlouvy mezi Obcí Měnín, Měnín 34 a společností EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá pole, Brno je závazek obce o zřízení věcného břemene za účelem





umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN pro stavbu s názvem „**Měnín, rozš.NN, Flajšinger, K1517**“ na pozemku obce parc. č. 1513/2 v katastrálním území Měnín.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 3.500,-Kč. K této částce bude připočítána sazba DPH.

Usnesení 9:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330094054/001-MDP a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

10: Mosty přes Litavu a Říčku

Zastupitelstvo obce Měnín přijalo usnesení číslo IV ze dne 6.11.2025, kterým souhlasilo s vyvěšením výzvy vlastníkům mostních objektů přes Říčku na pozemcích parc. č. 1032 a 1420/5 v k. ú. Měnín a přes Litavu na pozemcích parc. č. 2642 a 2641 v k. ú. Měnín, aby se ve lhůtě šesti měsíců přihlásili a doložili vlastnictví těchto objektů.

Následným právním prověřením bylo zjištěno, že postup, ze kterého původní usnesení vycházelo, není podle současné právní úpravy možné tímto způsobem aplikovat. Z tohoto důvodu se navrhuje původní usnesení zrušit a otázku vlastnictví předmětných mostních objektů řešit jiným právním postupem, který je v přípravě.

Usnesení 10:

Zastupitelstvo obce Měnín ruší usnesení č. IV ze dne 6. 11. 2025, kterým souhlasilo s vyvěšením výzvy vlastníkům mostních objektů přes Říčku na pozemcích parc. č. 1032 a 1420/5 v k. ú. Měnín a přes Litavu na pozemcích parc. č. 2642 a 2641 v k. ú. Měnín k doložení vlastnictví těchto objektů ve lhůtě šesti měsíců od zveřejnění výzvy, a pověřuje starostu obce prověřením a přípravou dalšího právního postupu směřujícího k majetkoprávnímu vypořádání těchto mostních objektů a jejich případnému nabytí do vlastnictví obce Měnín.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

11: Polní cesta C4 - návrh financování

Starosta informoval zastupitele o aktuálním návrhu financování stavby polní cesty C4, na jejíž realizaci již byla ve výběrovém řízení vysoutěžena realizační firma. Celková vysoutěžená cena stavby činí 8 241 634,99 Kč vč. DPH.

Původní model financování předpokládal, že 80 % nákladů bude financovat obec Měnín, s možností využití dotačních prostředků, a 20 % nákladů Státní pozemkový úřad (SPÚ), který





byl zanesen do smlouvy o dílo. Na základě dalších jednání byl navržen nový model financování. Na základě podané žádosti o dotaci byla obci sdělena informace, že poskytnutí mimořádné dotace Jihomoravského kraje ve výši 2 000 000 Kč bude zařazeno k projednání na zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se uskuteční dne 21. 9. 2026.

Nový model financování je navržen následovně:

- Jihomoravský kraj: 2 000 000 Kč vč. DPH
- Obec Měnín: 824 163 Kč vč. DPH
- Státní pozemkový úřad: 5 417 471,99 Kč vč. DPH

Spoluúčast obce Měnín by tak činila přibližně 10 % celkových nákladů stavby, tedy 824 163 Kč vč. DPH.

Usnesení 11:

Zastupitelstvo obce Měnín souhlasí s novým modelem financování stavby polní cesty C4 v celkové vysoutěžené ceně 8 241 634,99 Kč vč. DPH, a to s předpokládanou spoluúčastí Jihomoravského kraje ve výši 2 000 000 Kč vč. DPH, spoluúčastí obce Měnín ve výši 824 163 Kč vč. DPH a financováním zbývajících částí nákladů ve výši 5 417 471,99 Kč vč. DPH Státním pozemkovým úřadem.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

12: Pronájem obecního pozemku par. č. 2022

Záměrem obce je pronájem pozemku parc. č. 2022. Záměr obce č. 4/2026 byl schválen na zasedání zastupitelstva č.5/2026 ze 18.6.2026 usnesením č.16. O pronájem pozemku se přihlásila společnost Genki natural s.r.o., se sídlem Pohořílky, Fulnek, PSČ 742 45 a

██████████, Měnín 483, 664 57 Měnín.

Společnost Genki natural s.r.o. žádá o pronájem pozemku parc. č. 2022 v k. ú. Měnín o výměře 1 373 m² za účelem jeho využití jako parkovací plochy pro návštěvníky květinového samosběru, který společnost provozuje v katastru obce Měnín.

Důvodem je řešení současného parkování návštěvníků na nevhodných místech a zajištění organizovaného odstavení vozidel mimo silnici. Jedná se o dočasné řešení do doby, než bude vyřešeno a zprovozněno vlastní dopravní připojení společnosti na pozemek, který obhospodařuje. Společnost se současně zavazuje zajistit na parkovišti pořádek a umístit





zde odpadkové koše. Genki natural s.r.o. ve své žádosti nabízí nájemné ve výši 2 000 Kč ročně.

Obec Měnin obdržela žádost paní [REDAKCE] o dlouhodobý pronájem pozemku p. č. 2022, ostatní plocha – zeleň, o výměře 1 373 m² v k. ú. Měnin, který je ve vlastnictví obce Měnin.

Žadatelka má zájem pozemek využívat jako zatravněnou vycházkovou plochu pro koně a jejich majitele. Součástí záměru je pravidelná údržba pozemku mulčováním a případně také výsadba vhodných listnatých dřevin po předchozím souhlasu obce. Pozemek nemá být oplocen. Žadatelka navrhla nájemné vycházející z částky 7 000 Kč za 10 000 m² ročně. Při výměře pozemku 1 373 m² odpovídá poměrná část nájemného částce 961,10 Kč ročně.

Usnesení 12:

Zastupitelstvo obce Měnin bere na vědomí přijaté žádosti a bude jednat o dalším postupu.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

13: Nabídka pozemku par. č. 2615

Starosta informoval zastupitelstvo o dalším jednání týkajícím se majetkoprávního vypořádání pozemků potřebných pro plánovanou realizaci rybníku/mokřadu v k. ú. Měnin. Dle dosavadních jednání Lesy České republiky, s. p., nepředpokládají prodej pozemku par.č. 2623 o výměře 35 042 m², který se nachází v lokalitě plánovaného rybníku/mokřadu. Jako možnou variantu majetkoprávního vypořádáníby mohla být směna za jiný vhodný pozemek. V návaznosti na tuto skutečnost nabídla společnost BPS UHERČICE, s.r.o., pro účely případné směny pozemek p. č. 2615 v k. ú. Měnin o výměře 20 951 m². Společnost současně deklarovala připravenost řešit převod pozemku vhodnou právní formou, například jeho darováním obci, aby jej obec mohla následně nabídnout Lesům ČR v rámci směny.

V případě požadavku Lesů ČR na směnu pozemků v poměru odpovídajícím jejich výměře by k dosažení výměry 35 042 m² chybělo přibližně 14 091 m². Jako jedna z možností dalšího řešení byl zmíněn sousední pozemek ve vlastnictví soukromé osoby o výměře 12 035 m². Případné zapojení tohoto pozemku by však bylo předmětem samostatného jednání s jeho vlastníkem. Společnost BPS UHERČICE, s.r.o., zároveň požaduje, aby její součinnost při řešení směny pozemků byla zohledněna při dalším jednání o celkovém řešení dotčené lokality. Po projednání zastupitelstvo vzalo předložené informace na vědomí a souhlasilo s pokračováním jednání se společností BPS UHERČICE, s.r.o., Lesy České republiky, s. p., a





případně dalšími vlastníky pozemků za účelem nalezení vhodného majetkoprávního řešení pro realizaci plánovaného rybníku/mokřadu.

Usnesení 13:

Zastupitelstvo obce Měnín bere na vědomí nabídku společnosti BPS UHERČICE, s.r.o., týkající se poskytnutí pozemku p. č. 2615 v k. ú. Měnín o výměře 20 951 m² pro účely majetkoprávního vypořádání pozemků potřebných k realizaci plánovaného rybníku/mokřadu a souhlasí s pokračováním jednání s dotčenými vlastníky pozemků a Lesy České republiky, s. p., o možnostech směny pozemků.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

14: Návrh odkupu pozemku par.č. 2218

Starosta informoval zastupitelstvo o nabídce na prodej zemědělského pozemku v katastrálním území Měnín. Jedná se o pozemek parc. č. 2218, zapsaný na LV č. 2108, o celkové výměře 7 091 m², vedený v katastru nemovitostí jako orná půda. Pozemek je nabízen jako celek, ve výlučném vlastnictví prodávajícího. Cena pozemku je 368 732 Kč (52 Kč/m²). Zastupitelstvo projednalo nabídku a možnost získání pozemku do majetku obce Měnín.

Usnesení 14:

Zastupitelstvo obce Měnín bere na vědomí nabídku k prodeji pozemku parc. č. 2218 v k. ú. Měnín, o výměře 7 091 m², vedeného jako orná půda a zapsaného na LV č. 2108 a nebude usilovat o jeho nabytí.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

15: Prodej části pozemku p. č. 621 v k. ú. Měnín – EG.D, a.s.

Společnost EG.D, a.s., požádala obec Měnín o odprodej části obecního pozemku p. č. 621 v katastrálním území Měnín o výměře 28 m², a to za účelem výstavby nové distribuční trafostanice. Zastupitelstvo obce Měnín již projednalo záměr prodeje předmětné části pozemku na zasedání Zastupitelstva obce 5/2026 ze dne 18.6.2026. Záměr prodeje byl následně řádně zveřejněn na úřední desce obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Na základě zveřejněného záměru byl připraven návrh kupní smlouvy se společností EG.D, a.s. Předmětem kupní smlouvy je prodej části pozemku p. č. 621 v k. ú. Měnín o výměře 28 m², vymezené geometrickým plánem, za účelem výstavby distribuční trafostanice. Kupní cena byla stanovena ve výši 500 Kč/m², tedy při výměře 28 m² činí celková kupní cena





14 000 Kč. Zastupitelstvu obce je předkládán návrh na schválení prodeje uvedené části pozemku a uzavření kupní smlouvy se společností EG.D, a.s.

Usnesení 15:

Zastupitelstvo obce Měnín schvaluje na základě řádně zveřejněného záměru prodej části pozemku p. č. 621 v k. ú. Měnín o výměře 28 m², vymezené geometrickým plánem, společností EG.D, a.s., za kupní cenu 500 Kč/m², tj. celkem 14 000 Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu. Zastupitelstvo obce Měnín pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

16: Cena použitých stavebních materiálů

Obec Měnín má k dispozici použitý stavební materiál, zejména betonovou dlažbu a silniční či chodníkové obruby, který byl získán při rekonstrukcích a opravách místních komunikací, chodníků a dalších obecních ploch. Část tohoto materiálu již obec nepředpokládá využít při dalších stavebních nebo údržbových pracích. S ohledem na jeho stav, stáří a náklady spojené s dalším skladováním je navrženo umožnit jeho odprodej zájemcům, zejména občanům obce. Materiál bude prodáván jako použitý, bez záruky na jeho další použitelnost a kvalitu, ve stavu, v jakém se nachází. Naložení a odvoz materiálu si zajistí kupující na vlastní náklady a odpovědnost. Pro zajištění jednotného a transparentního postupu je vhodné, aby Zastupitelstvo obce Měnín stanovilo prodejní ceny jednotlivých druhů použitého stavebního materiálu. Při stanovení ceny bude zohledněno zejména opotřebení materiálu, jeho aktuální stav a obvyklá cena obdobného použitého materiálu.

Navrhované prodejní ceny:

- použitá dlažba: 50 Kč/m²
- použité obruby: 50 Kč/ks

Uvedené ceny jsou konečné. Prodej bude realizován do vyčerpání zásob materiálu, který obec určí jako nepotřebný

Usnesení 16:

Zastupitelstvo obce Měnín pověřuje starostu obce zajištěním prodeje použitého stavebního materiálu za uvedených podmínek: Použitá dlažba: 50 Kč/m², použité obruby: 50 Kč/ks, případně Kč/bm.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**





17: Smlouva o dílo č. PODB-2/2026

Předmětem Smlouvy o dílo č. PODB-2/2026 je zpracování strategického dokumentu „Program rozvoje obce Měnin 2027–2032“. Smlouva bude uzavřena mezi Obcí Měnin, IČO 00282090, jako objednatelem a Místní akční skupinou Podbrněnsko, spolek, IČO 01343971, jako zhotovitelem. Cena za zpracování díla činí 55 000 Kč, přičemž zhotovitel není plátcem DPH. Termín dokončení a předání díla je stanoven nejpozději do 15. 12. 2026.

Usnesení 17:

Zastupitelstvo obce Měnin schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. PODB-2/2026 mezi Obcí Měnin, IČO 00282090, jako objednatelem a Místní akční skupinou Podbrněnsko, spolek, IČO 01343971, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je zpracování strategického dokumentu „Program rozvoje obce Měnin 2027–2032“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

18: Příkazní smlouva č. SML-Z-PP-26-36

Zastupitelstvu obce je předložena ke schválení Příkazní smlouva č. SML-Z-PP-26-36 uzavíraná mezi Obcí Měnin, Měnin 34, 664 57 Měnin, IČO 00282090, jako příkazcem, a společností Plus Projekt, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1936/19, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 08671427, jako příkazníkem.

Předmětem smlouvy je zajištění administrativních služeb souvisejících s dotačním financováním projektu „Modernizace povrchu víceúčelového sportoviště“, zejména zpracování a podání žádosti o dotaci do programu Národní sportovní agentury a administrace jedné veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele stavebních prací.

Cena za služby činí celkem 60 000 Kč bez DPH, z toho 35 000 Kč bez DPH za zpracování a podání žádosti o dotaci a 25 000 Kč bez DPH za administraci veřejné zakázky. V případě schválení dotace náleží společnosti dále odměna za úspěch ve výši 4 % z výše udělené dotace bez DPH. K odměnám bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

Usnesení 18:

Zastupitelstvo obce Měnin schvaluje uzavření Příkazní smlouvy č. SML-Z-PP-26-36 mezi Obcí Měnin, IČO 00282090, a společností Plus Projekt, s.r.o., IČO 08671427, jejímž předmětem je zajištění administrativních služeb souvisejících s dotačním financováním projektu „Modernizace povrchu víceúčelového sportoviště“ a administrace veřejné zakázky, za pevnou odměnu 60 000 Kč bez DPH a odměnu za úspěch ve výši 4 % z výše udělené dotace bez DPH, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.





Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

19: Rozpočtové opatření č. 6/2026

Starosta obce informoval o rozpočtovém opatření č. 6/2026.

Usnesení 19:

Zastupitelstvo obce Měnín schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2026.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

20: Rozvoz obědů z MŠ

Zastupitel David Kirš vznesl dotaz na vedení obce, zda není možné zajistit rozvoz obědů z mateřské školy pro seniory obce Měnín. Upozornil přitom na nutnost dodržení hygienických, technických, rozvozových a personálních norem, které jsou s případným rozvozem spojeny. Vedení obce bylo požádáno, aby tuto možnost prověřilo a případně se pokusilo rozvoz obědů pro seniory zajistit.

Usnesení 20:

Zastupitelstvo obce Měnín bere na vědomí podnět zastupitele Davida Kirše ohledně možnosti rozvozu obědů z mateřské školy pro seniory obce Měnín a ukládá vedení obce prověřit možnosti realizace rozvozu obědů s ohledem na platné hygienické, technické, rozvozové a personální normy a o výsledcích informovat zastupitelstvo na příštím zasedání.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:15 hodin.

Přílohy zápisu:

1. sbsvb_obec_menin
2. SUS_24202_2025_061125_Kopackova
3. Polní cesta C4 v k.ú. Měnín - rozpočet k dotaci JMK dle NABÍDKY var.2
4. Finanční situace opravy zvonů k 31.8.2026
5. Měnín_-_převěšení_123_aktualizace
6. Legenda OZV - poplatky
7. Hala a fotbal golf prezentace_26082026





8. Nová podoba - 13 hřišť
9. příloha_1741456255_0_693090_GP_01685
10. Flajšinger - Smlo. o věcném břemeni
11. Kuglerová -souhlas s NN
12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - Kuglerová
13. Genki
14. Rubíčková
15. Pozemek parc. č. 2218
16. místní-poplatek-za-uzivani-verejneho-prostranstvi
17. Vánoční strom 2
18. Nabídka vánoční strom 1
19. 02 Podkladový materiál k SEA
20. SoD Měnin Program rozvoje obce
21. 693090_GP_01672_Měnin_Obec
22. Kupní smlouva - obec Měnin
23. OZV - menin_verejne_prostranstvi

Zápis byl vyhotoven dne: 13. 9. 2026

Zapisovatelé

Daniel Wagner

Ověřovatelé

David Kirš

Ing. Ilona Vondráčková, Ph.D.

Starosta: Marek Chudáček

