



## **Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Měnin č. 03/2023 ze dne 27.4.2023**

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hod. v zasedací místnosti na Radnici v Měnině. Starosta obce všechny uvítal a konstatoval, že informace o konání byla řádně zveřejněna na úřední desce OÚ Měnin, a že je přítomno 12 členů ZO; Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Přítomni:** Mgr. Dalibor Gold, Marek Chudáček, René Misák, Oldřich Odrážka, David Kirš, Ing. Petr Vondráček, Daniel Wagner, Mgr. Zdeněk Jochman, Bc. Dagmar Tronečková, Jiří Dolina, Iva Stravová, Richard Srnec,

**Omluveni:** Mgr. Ondřej Žák, Ing. Ilona Vondráčková, Jiří Richter

**Předsedající:** Marek Chudáček

**Zapisovatel:** Oldřich Odrážka

**Ověřovatelé:** Richard Srnec, Bc. Dagmar Tronečková

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
**12 - 0 - 0**

### **Program jednání:**

- I. Kontrola plnění usnesení ze ZO č. 02/2023
- II. Přehled činnosti obce
- III. Zpráva o uplatňování ÚP Měnin č. 3
- IV. Realizace změny ÚP č. 3
- V. Výběrové řízení VZMR “Oprava místní komunikace u Sokolovny“
- VI. Pachtovní smlouva – Agro MONET
- VII. Organizační složka obce „Klub seniorů Měnin“ – zřizovací listina
- VIII. ČOV – výběr zhotovitele PD pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby
- IX. Různé – zprávy, smlouvy, rozpočtové opatření
- X. Usnesení a závěr

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
**12 - 0 - 0**

### **I. Kontrola plnění usnesení ze ZO č. 02/2023**

Všechny body usnesení ZO č. 02/2023 jsou splněny.

**Usnesení I:** ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze Zastupitelstva obce č. 02/2023.

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**  
**12 - 0 - 0**

V 17:12h se dostavil zastupitel p. Jiří Richter a zastupitelka Ing. Ilona Vondráčková. Nyní je počet členů ZO 14.

### **II. Přehled činnosti obce**

#### **Zákaz tranzitní dopravy přes obec Měnin**

Na základě konzultace s panem npor. Bc. Jaroslavem Přinesdomů a por. Bc. Martinem Petlachem s Dopravního inspektorátu Brno-venkov, byla řešena funkce dopravního značení „zákaz tranzitní dopravy“ přes obec Měnin. Byli jsme odkázáni na obor dopravy MÚ Židlochovice o vysvětlení na chybějící značení u křižovatky na Telnici a Moutnice. Paní Kratochvílová z odboru dopravy městského úřadu Židlochovice podala následující vysvětlení: *Zákaz vjezdu tranzitu se týká vozidel jedoucích po silnici II/416 od D1 od Slavkova u Brna do Blučiny k dálnici D2 a účelem je vytlačit tyto vozidla na dálnice D1 a D2, které jsou pro takovýto tranzit zákonem určeny.*

*Tento zákaz se netýká vozidel, které mají v této oblasti nakládku či vykládku, sídlo firmy, jedou ze servisu, místa bydliště řidiče apod. Určitě se nejedná o izolovaný zákaz tranzitu přes obec Měnin. Stávající dopravní značení je tedy dostačující.*

*V případě, že někde zakážeme tranzit, musíme těmto vozidlům nabídnout alternativní trasu po silnici vyšší kategorie.*

*Přes obec Měnín vede silnice II/416, což je silnice II. třídy, která je ze zákona určena pro dopravu mezi okresy.*

*V mezích zvláštních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích a za podmínek stanovených zákonem o pozemních komunikacích smí každý užívat pozemní komunikace bezplatně obvyklým způsobem a k účelům, ke kterým jsou určeny, pokud pro zvláštní případy nestanoví tento zákon nebo zvláštní předpis jinak.*

*Máte-li podezření na to, že vozidla jsou nadměrně přetížena, můžete se s Policií ČR domluvit na provádění kontrolního nízkorychlostního vážení a řidiče i provozovatele pokutovat, kdy pokuty provozovateli za přetížené vozidlo nejsou zanedbatelné.*

Toto sdělení bylo předáno vedení Dopravního inspektorátu Brno-venkov s požadavkem na občasnou kontrolu nákladních automobilů ať už vážením nebo běžnou kontrolu.

#### **Přesun přechodu pro chodce a K+R u ZŠ Měnín**

Bylo projednáno vypracování cenové nabídky s dopravním projektantem panem Ing. Bohumilem Berounem od společnosti Dosip servis, s.r.o. na projekt „Přesun přechodu pro chodce a K+R u ZŠ Měnín“. Zaměření polohopisu a výškopisu provede společnost GEOdézie, Pospíšil a Daněk, Nová 334, 664 56 Blučina.

#### **Dobíjecí stanice pro elektrokola**

Na pozemku par.č. 416 u Z-boxu společnosti Zásilkovna byla provedena betonáž základů pro dobíjecí stanici s AED od společnosti AED Line CZ, s.r.o., která byla vybrána ve výběrovém řízení. Po dokončení instalace, vyfakturování dodávky společnosti AED Line CZ, s.r.o. bude vyplacena dotace ze SZIF.

#### **Termínovaný vklad u ČSOB**

Na základě usnesení zastupitelstva obce III.2 z 30.3.2023 byl založen termínovaný vklad u Československé obchodní banky na 12 měsíců s úrokovou sazbou 5,8 % ve výši 30.000.000 Kč, který byl zřízen k 31.3.2023.

#### **Dětské skupiny Měnín**

Společnost ArePlan s.r.o. zastoupena projektovým manažerem panem Ing. Ondřejem Slechanem pokračuje v přípravě technické dokumentace k projektu „Dětské skupiny Měnín“. Současně se řeší připojení sítí, využití dešťové vody a čeká se na vyhlášení dotace.

**Usnesení II:** ZO bere na vědomí přehled činnosti obce.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**

**14 - 0 - 0**

### **III. Zpráva o uplatňování ÚP Měnín č. 3**

ZO bylo seznámeno se Zprávou o uplatňování ÚP Měnín a pokyny pro zpracování Změny č. 3 ÚP Měnín i se zpracovanými požadavky dotčených orgánů, oprávněných investorů a dalších subjektů dle ustanovení § 55 odstavce 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů za období 2019 – 2022.

**Usnesení III:** ZO schvaluje Zprávu o uplatňování ÚP Měnín a pokyny pro zpracování Změny č. 3 ÚP Měnín.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**

**14 - 0 - 0**

### **IV. Realizace změny ÚP č. 3**

Zakázka na Zpracování Změny č. 3 ÚP Měnín se bude dotýkat dílčích změn územního plánu a dalších úprav územního plánu, vyplývajících z nutnosti zpracovat legislativní požadavky změny v území a ZÚR (zásady územního rozvoje) JMK. Součástí musí být přepracování územního plánu dle jednotných standardů územních plánů podle novely prováděcí vyhlášky č.

500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, platné od 1.1.2023. Jelikož se jedná o zakázku na služby, jejichž předpokládaná hodnota přesáhne 500.000,- Kč a nepřesáhne 1.000.000,- bez DPH, je nutno postupovat při zadávání této zakázky dle Směrnice VZMR pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Měnín. Zadání a organizaci veřejné zakázky zajistí starosta obce ve spolupráci s radou obce. Budou osloveni 3 zhotovitelé a stanovena alespoň tříčlenná komise. Výsledky výběru nejvhodnější nabídky budou předloženy zastupitelstvu obce. Na převedení územních plánů do jednotného standardu lze čerpat dotaci z národního programu č. 117 55 Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+, Aktivita 2: Změna územního plánu – jednotný standard z MMR. Rada obce zajistí podání dotační žádosti.

**Usnesení IV:** ZO souhlasí s postupem zadání a organizace zakázky na Zpracování Změny č. 3 ÚP Měnín a se způsobem podání žádosti obce o dotaci na převedení územního plánu obce do jednotného standardu z národního programu č. 117 55 Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+, Aktivita 2: Změna územního plánu – jednotný standard.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

#### **V. Výběrové řízení VZMR „Oprava místní komunikace u Sokolovny“**

Dne 24.4.2023 bylo provedeno posouzení a hodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava místní komunikace u Sokolovny“ dle směrnice VZMR obce Měnín komisí pro otevírání obálek, hodnocení a posouzení nabídek ve složení: Chudáček Marek, Wagner Daniel a Mgr. Dalibor Gold. Ve stanovené lhůtě byly podány 3 nabídky (viz tabulka). Hodnocení nabídek proběhlo na základě jediného kritéria, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

<b>Účastník</b>	<b>Nabídková cena bez DPH</b>	<b>Pořadí</b>
Simost s.r.o., Jižní náměstí 32/15, 619 00 Brno, IČO 46995803	887.259,58	3
ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČO 25504041	852.243,45	2
H.K.U., spol. s r.o., Poděbradova 289/113, 612 00 Brno, IČO 255161	798.765,64	1

Na základě hodnotícího kritéria byla vyhodnocena jako nejvhodnější nabídka účastníka H.K.U., spol. s r.o., Poděbradova 289/113, 612 00 Brno, IČO 255161 a hodnotící komise s tímto účastníkem v rámci tohoto výběrového řízení doporučila uzavřít smlouvu o dílo.

**Usnesení V:** ZO schvaluje jako nejvhodnější nabídku na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava místní komunikace u Sokolovny“ nabídku účastníka H.K.U., spol. s r.o., Poděbradova 289/113, 612 00 Brno a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vybraným účastníkem.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

#### **VI. Pachtovní smlouva – Agro MONET**

Předmětem pachtovní smlouvy č. 230023 mezi Obcí Měnín, Měnín 34 a společností Agro MONET, a.s., Moutnice 200 je sjednání pachtu na pozemek obce Měnín par. č. 2285 v k. ú. Moutnice o výměře 3100 m<sup>2</sup> pro společnost Agro MONET, a.s. Moutnice. Výše pachtovního je celkem 1705,- Kč (5.500,- Kč / 1 ha). Pacht je sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 roku, běžící od 1. října následující po doručení výpovědi.

**Usnesení VI:** ZO schvaluje pachtovní smlouvu č. 230023 mezi Obcí Měnin, Měnin 34 a společností Agro MONET, a.s., Moutnice 200 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

V 18:00h se dostavil zastupitel Ondřej Žák. Nyní je počet členů ZO 15.

#### **VII. Organizační složka obce „Klub seniorů Měnin“ – zřizovací listina**

ZO bylo seznámeno s návrhem zřizovací listiny organizační složky obce s názvem „Klub seniorů Měnin“.

**Usnesení VII:** ZO schvaluje zřizovací listinu organizační složky obce s názvem „Klub seniorů Měnin“.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
**15 - 0 - 0**

#### **VIII. ČOV MĚNÍN – INTENZIFIKACE A MODERNIZACE – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY A VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY**

Dne 5.4.2023 bylo provedeno posouzení a hodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „ČOV MĚNÍN – INTENZIFIKACE A MODERNIZACE – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY A VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY“ dle směrnice VZMR obce Měnin komisí pro otevírání obálek, hodnocení a posouzení nabídek ve složení: Ing. Hana Valová, Chudáček Marek a Daniel Wagner. Ve stanovené lhůtě byly podány 3 nabídky (viz tabulka). Hodnocení nabídek proběhlo na základě jediného kritéria, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

<b>Účastník</b>	<b>Nabídková cena bez DPH</b>	<b>Pořadí</b>
DUIS s.r.o., Srbská 1546/21, 612 00 Brno	1.652.000,- Kč	1
AQUA PROCON s.r.o., Palackého třída 768/12, 612 00 Brno	1.857.000,- Kč	2
AQUATIS s.r.o., Botanická 834/56, 602 00 Brno	1.935.000,- Kč	3

Na základě hodnotícího kritéria byla vyhodnocena jako nejvhodnější nabídka účastníka DUIS s.r.o., Srbská 1546/21, 612 00 Brno a hodnotící komise s tímto účastníkem v rámci tohoto výběrového řízení doporučila uzavřít smlouvu o dílo.

**Usnesení VIII:** ZO schvaluje jako nejvhodnější nabídku na veřejnou zakázku malého rozsahu „ČOV MĚNÍN – INTENZIFIKACE A MODERNIZACE – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY A VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY“ nabídku účastníka DUIS s.r.o., Srbská 1546/21, 612 00 Brno a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vybraným účastníkem.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
**15 - 0 - 0**

V 18:15h odešel zastupitel Ing. Petr Ondráček. Nyní je počet členů ZO 14.

#### **IX. Různé – zprávy, smlouvy, rozpočtové opatření**

##### **IX/1. VTE Měnin – výsledek hlasování**

Zastupitelstvu byl předložen zápis o průběhu a výsledku veřejného hlasování v obci Měnin o výstavbě větrných elektráren v obci Měnin, které proběhlo v sobotu 22.4.2023.

**Usnesení IX/1:** ZO nesouhlasí s výstavbou větrných elektráren na katastrálním území obce Měnín.

**Hlasování: Pro - proti - zdržel se**  
**13 - 1 - 0**

**IX/2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**

Předmětem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 25.11. 2022 mezi obcí Měnín, Měnín 34 a společností Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, Brno je navýšení celkové ceny projektu Modernizace fotbalového areálu Měnín o nezpůsobilé náklady ve výši 130.949,- Kč bez DPH za vícepráce, které jsou obsahem Změnového listu č.1, spočívající ve vybudování dvou bran 3600 x 1500 mm s výplní poplastovaného pletiva v ceně 47.762,- Kč, jedné branky 1000 x 2100 mm s výplní poplastovaného pletiva s cenou 11.531,- a dvou branek 1000 x 2100 mm s výplní dřevěného mantinelu a poplastovaného pletiva v ceně 71.656,- Kč. Tyto vícepráce nebyly součástí původního rozsahu prací a vyvstaly v průběhu plnění zakázky.

**Usnesení IX/2:** ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 25.11. 2022 mezi obcí Měnín, Měnín 34 a společností Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, Brno a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

**Hlasování: Pro - proti - zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**IX/3: Smlouva o dílo**

Předmětem smlouvy o dílo mezi obcí Měnín, Měnín 34 a restaurátory akademickým sochařem Petrem Jedličkou a BcA. Eliškou Jedličkovou je provedení opravy sousoší Nejsvětější trojice a sv. Cyrila a Metoděje. Oprava bude restaurátory provedena do 15.11.2023. Cena díla je 150.000,- Kč.

**Usnesení IX/3:** ZO schvaluje smlouvu o dílo mezi Obcí Měnín, Měnín 34 a restaurátory akademickým sochařem Petrem Jedličkou a BcA. Eliškou Jedličkovou, Sekorova 11, Troubsko a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**IX/4. Rozpočtové opatření č. 05/2023**

ZO bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 05/2023.

**Usnesení IX/4:** ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 05/2023.

**Hlasování: Pro - proti - zdržel se**  
**14 - 0 - 0**

**X. Usnesení a závěr**

Zasedání Zastupitelstva obce Měnín bylo ukončeno v 18:49 hod.

Ověřovatelé: .....

.....

Marek Chudáček, starosta obce Měnín .....



## Výpis z usnesení Zastupitelstva obce Měnin č. 03/2023 ze dne 27. 4. 2023

**Usnesení I:** ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze Zastupitelstva obce č. 02/2023.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
12 - 0 - 0

**Usnesení II:** ZO bere na vědomí přehled činnosti obce.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
14 - 0 - 0

**Usnesení III:** ZO schvaluje Zprávu o uplatňování ÚP Měnin a pokyny pro zpracování Změny č. 3 ÚP Měnin.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
14 - 0 - 0

**Usnesení IV:** ZO souhlasí s postupem zadání a organizace zakázky na Zpracování Změny č. 3 ÚP Měnin a se způsobem podání žádosti obce o dotaci na převedení územního plánu obce do jednotného standardu z národního programu č. 117 55 Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+, Aktivita 2: Změna územního plánu – jednotný standard.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
14 - 0 - 0

**Usnesení V:** ZO schvaluje jako nejvhodnější nabídku na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava místní komunikace u Sokolovny“ nabídku účastníka H.K.U., spol. s r.o., Poděbradova 289/113, 612 00 Brno a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vybraným účastníkem.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
14 - 0 - 0

**Usnesení VI:** ZO schvaluje pachtovní smlouvu č. 230023 mezi Obcí Měnin, Měnin 34 a společností Agro MONET, a.s., Moutnice 200 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
14 - 0 - 0

**Usnesení VII:** ZO schvaluje zřizovací listinu organizační složky obce s názvem „Klub seniorů Měnin“.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
15 - 0 - 0

**Usnesení VIII:** ZO schvaluje jako nejvhodnější nabídku na veřejnou zakázku malého rozsahu „ČOV MĚNÍN – INTENZIFIKACE A MODERNIZACE – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY A VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY“ nabídku účastníka DUIS s.r.o., Srbská 1546/21, 612 00 Brno a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vybraným účastníkem.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
15 - 0 - 0

**Usnesení IX/1:** ZO nesouhlasí s výstavbou větrných elektráren na katastrálním území obce Měnin.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
13 - 1 - 0

**Usnesení IX/2:** ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 25.11. 2022 mezi obcí Měnin, Měnin 34 a společností Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, Brno a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
14 - 0 - 0

**Usnesení IX/3:** ZO schvaluje smlouvu o dílo mezi Obcí Měnín, Měnín 34 a restaurátory akademickým sochařem Petrem Jedličkou a BcA. Eliškou Jedličkovou, Sekorova 11, Troubsko a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
14 - 0 - 0

**Usnesení IX/4:** ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 05/2023.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
14 - 0 - 0

Marek Chudáček  
starosta obce