



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Měnín

Zastupitelstvo číslo:	3/2026
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Obecní úřad
Datum konání zastupitelstva:	23. 4. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	18:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	21:00

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Marek Chudáček, Mgr. Dalibor Gold, Daniel Wagner, David Kirš, Iva Stravová, Jiří Dolina, Mgr. Ondřej Žák, Ing. Petr Vondráček, René Misák, Richard Srnec, Mgr. Zdeněk Jochman

Nepřítomní zastupitelé: Bc. Dagmar Tronečková (omluvena), Ing. Ilona Vondráčková, Ph.D. (omluvena), Jiří Richter (omluven), Oldřich Odrážka (omluven)

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Měnín zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".





Navržený program

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO č. 2/2026
4. Přehled činnosti obce
5. Lávka přes Litavu
6. Sociální služby ORP Židlochovice v roce 2026
 - 6.1. Financování sociálních služeb ORP Židlochovice v roce 2026
7. VZMR - Oprava odstavného stání pro nákladní vozidla
8. VZMR - Komunální užitkové vozidlo
9. Změna územního plánu č.5 - zadání
10. Návrh opravy obecní budovy č.p. 447
11. Dětské hřiště v areálu Sokolovny
12. Návrh nájemní smlouvy - Cetin
13. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům a stavbám ve vlastnictví Jihomoravského kraje
14. Darovací smlouva
15. Žádost o zvážení prodeje obecního pozemku
16. Bezúplatný převod pozemků SPÚ
17. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. sml. 8800120636_1/BVB/P
18. Změna územního plánu č.4 - zadání
19. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK - Studie vodní plochy Libušky
20. Činnost finančního a kontrolního výboru obce
21. Žádost o poskytnutí finančního daru
22. Smlouva k zadávací dokumentaci - Polní cesta C4
23. Rozpočtové opatření

1: Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva byl určen pan Daniel Wagner. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan David Kirš a pan Ing. Petr Vondráček.

Usnesení 1:

Zastupitelstvo schvaluje navržené ověřovatele a zapisovatele.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**





2: Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námítky k programu zasedání.

Usnesení 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3: Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO č. 2/2026

Všechny body usnesení ZO č. 02/2026 jsou splněny.

Usnesení 3:

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze Zastupitelstva obce č. 02/2026.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

4: Přehled činnosti obce

- **Oprava cyklostezky**

Oprava cyklostezky byla započata v sobotu 18. dubna. Termín ukončení je stanoven na úterý 21. dubna 2026. Na základě objednávky probíhala oprava souvislé vrstvy v délce 200 m od dálničního mostu směrem k obloukovému mostu. Dále se provedly dílčí opravy puklin na ca 50 m².

- **Studie kavárny**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s druhou verzí studie kavárny, která bude umístěna v zadní části obecního sálu.

- **Realizace čekárny pro rodiče u ZŠ Měnín**

Proběhnou výkopové práce a zadláždění prostoru pro umístění čekárny a stojanu na kola před Základní školou. Čekárna se již vyrábí a v červnu by měla proběhnout její instalace.

- **Investiční záměr napojení sportovního areálu**

Zastupitelé byli seznámeni s vypracovaným dokumentem, investičním záměrem a rozpočtem na napojení infrastruktury do areálu průmyslového parku JIH.

- **Dětské skupiny**

Budova dětských skupin byla zkolaudována. Nyní probíhá dělení a scelení pozemků pro zápis do katastru nemovitosti. Následně budou dětské skupiny zapsány v registru dětských skupin. Termín pro podání závěrečné zprávy poskytovateli dotace se prodlužoval do konce černa 2026 z důvodu omezeného provozu MěÚ Židlochovice. Ředitelka MŠ Měnín spolu se





společností Vše pro dětské skupiny vybrala personální obsazení. Předpokládaný termín oteření dětských skupin (Žabičky a Želvičky) je 1. června 2026.

- **Oprava fasády radnice**

Probíhá oprava fasády radnice. Předpokládaný termín ukončení je v polovině května. Následně budou renovována okna.

- **Rybník**

Byl předán dokument na vybudování posouzení území a modelace projektu s názvem "Vodní plochy Libuše".

Usnesení 4:

ZO bere na vědomí přehled činnosti obce.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

5: Lávka přes Litavu

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se studií řešení lávky přes vodní tok Litava, která obsahuje dvě varianty technického provedení. Na zasedání Zastupitelstva obce č.1/2026 bylo schváleno usnesení 6.6 ve znění: Zastupitelstvo obce schvaluje variantu šikmé lávky o šířce 3 m přes vodní tok Litava dle předložené studie a pověřuje starostu obce objednáním projektové. Pro upřesnění a navržení konstrukce byl pozván pan Ing. Libor Hrdlička, který předložil zastupitelům varianty lávky a další technické informace.

Usnesení 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje vypracování projektové dokumentace na projekt "Lávka přes Litavu" v šikmé variantě o šířce 3 m z oceli s dřevěnou mostovkou.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

6: Sociální služby ORP Židlochovice v roce 2026

Síť sociálních služeb pro rok 2026 v ORP Židlochovice. Zastupitelstvu obce byla předložena k projednání „Síť sociálních služeb pro rok 2026 v ORP Židlochovice.“ Síť byla projednána a schválena Komisi pro plánování sociálních služeb RM Židlochovice. Po projednání a případném schválení Zastupitelstvem obce bude materiál za celé ORP předložen RM Židlochovice a její usnesení bude poskytnuto JMK.

Usnesení 6:

ZO schvaluje navrženou Síť sociálních služeb pro rok 2027 v ORP Židlochovice.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**





6.1: Financování sociálních služeb ORP Židlochovice v roce 2026

Financování sociálních služeb obvodu ORP Židlochovice pro rok 2026 ORP Židlochovice, odbor sociálních služeb zaslal vyhodnocení dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice pro rok 2026“. Žádost o dotaci si podalo celkem 10 poskytovatelů sociálních služeb poskytujících 15 druhů služeb. V souhrnném přehledu jsou vyjmenováni poskytovatelé, kteří si podali žádost o dotaci a jejich požadavky na poskytování sociálních služeb. Dále je zde uveden soupis obcí ORP Židlochovice a celkových částek dotací na poskytování sociálních služeb v každé obci. Současně byl zaslán i návrh Smlouvy o zajištění financování sociálních služeb v rámci dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice pro rok 2025“. Stanovená částka dotací pro obec Měnín činí 142 659,-Kč.

Usnesení 6.1:

ZO schvaluje smlouvu o zajištění financování sociálních služeb v rámci dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice pro rok 2026“ a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

7: VZMR - Oprava odstavného stání pro nákladní vozidla

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce pro obec Měnín na akci "Oprava odstavného stání pro nákladní vozidla". Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná jako zakázka malého rozsahu, předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 2.500.000,- Kč bez DPH, jedná se o stavební práce, které jsou specifikovány jednoduchou projektovou dokumentací a požadavky Kontrolní stanoviště/Centrum služeb pro silniční dopravu, řešeno výběrovým řízením dle směrnice 1/2025 VZMR obce. Rada obce souhlasila se zadáním VZMR na akci „Oprava odstavného stání pro nákladní vozidla“ a jmenovala členy komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ve složení Marek Chudáček, Daniel Wagner, Mgr. Dalibor Gold.

Oslovené firmy: H.K.U., spol. s r.o., Poděbradova 289/113, 612 00 Brno,
Prodoz road, s.r.o., Veslařská 3284/25f, 637 00 Brno
Zemako, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany





Termín podání nabídek byl do 23. 03. 2026 do 16:00 hodin.

Složení komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek: Chudáček Marek, Wagner Daniel. Mgr. Dalibor Gold

Jednání komise proběhlo dne 23. 03. 2026 v 16:30 hodin.

Ve stanovené lhůtě byly podány tři nabídky.

Hodnocení nabídek proběhlo na základě jediného kritéria, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

Prodoz road, s.r.o. - 3.602.552 Kč bez DPH

Zemako, s.r.o. - 3.493.179 Kč bez DPH

H.K.U., spol. s r.o. - 3.304.691 Kč bez DPH

Na základě hodnotícího kritéria byla vyhodnocena jako nejvýhodnější nabídka účastníka firma H.K.U., spol. s r.o., Poděbradova 289/113, 612 00 Brno, a hodnotící komise s tímto účastníkem v rámci tohoto výběrového řízení doporučila uzavřít smlouvu o dílo.

Usnesení 7:

ZO schvaluje vyhodnocení zadávacího řízení VZMR na akci „Oprava odstavného stání pro nákladní vozidla“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vybraným zhotovitelem firmou H.K.U., spol. s r.o., Poděbradova 289/113, 612 00 Brno.

Hlasování: Pro: **10** Proti: **1** Zdrželi se: **0**

8: VZMR - Komunální užitkové vozidlo

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je pořízení "Komunálního užitkového vozidla". Veřejná zakázka na dodávku zadávaná jako zakázka malého rozsahu, předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 2.500.000,- Kč bez DPH, dodávka je specifikována technickými parametry komunálního užitkového vozidla, řešeno výběrovým řízením dle směrnice 1/2025 VZMR obce. Zastupitelstvo obce souhlasí s pořízením komunálního užitkového vozidla, veřejné zakázky malého rozsahu dle směrnice obce o zadávání VZMR formou výběrového řízení a se složením výběrové komise ve složení Marek Chudáček, Petr Vondráček, Richard Srnec, Jiří Dolina, Daniel Wagner.

Oslovené firmy: HANES s.r.o., Strojírenská 239, 155 21 Praha 4
SIMED s.r.o., Slovany 140, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Autokomplex Olomouc s.r.o., Týnecká 669/5, 779 00 Olomouc -

Holice





Macháček s.r.o., Náměstí Svobody 13/28, 691 63 Drnholec
Traktorservis s.r.o., Silůvky 87, 664 46 Silůvky

Termín podání nabídek byl do 01. 04. 2026 do 16:00 hodin.

Složení komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek: Marek Chudáček, Petr Vondráček, Richard Srnec, Jiří Dolina, Daniel Wagner.

Jednání komise proběhlo dne 13. 04. 2026 v 16:30 hodin.

Ve stanovené lhůtě byly podány dvě nabídky.

Hodnocení nabídek proběhlo na základě jediného kritéria, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

JESTECH, s.r.o. - 2.498.000 Kč bez DPH
SIMED s.r.o. - 2.507.500 Kč bez DPH

Na základě hodnotícího kritéria byla vyhodnocena jako nejvýhodnější nabídka účastníka firma JESTECH s.r.o. Důlní 672/12, 696 18 Lužice, a hodnotící komise s tímto účastníkem v rámci tohoto výběrového řízení doporučila uzavřít smlouvu o dílo.

Usnesení 8:

ZO schvaluje jako nejvýhodnější nabídku účastníka VZMR firmy JESTECH s.r.o. Důlní 672/12, 696 18 Lužice, a hodnotící komise s tímto účastníkem v rámci tohoto výběrového řízení doporučila uzavřít smlouvu o dílo.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 1 Zdrželi se: 2

9: Změna územního plánu č.5 - zadání

Zastupitelstvu obce je předkládáno ke schválení zadání změny č. 5 územního plánu Měnin. Změna se týká řešeného území v katastrálním území Měnin a zahrnuje změnu funkčního využití pozemků p.č. 1336 a p.č. 1338 z ploch občanského vybavení 6a (dle platné změny č. 2 ÚP Měnin) na plochy veřejného prostranství pro umístění parku, zeleně se zpevněnými a drobnými stavbami. Současně bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území obce včetně úpravy vymezení již realizované dopravní a technické infrastruktury.

Odborný orgán životního prostředí jako dotčený orgán ochrany přírody vydal stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura





2000. Dále jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů předmětné změny č. 5 ÚP Měnín na životní prostředí (SEA vyhodnocení). Odůvodnění vychází z toho, že změna vzhledem ke svému charakteru, malému rozsahu (cca 0,32 ha) a umístění mimo zvláště chráněná území nezakládá nový rámec pro umístění a realizaci záměrů podléhajících posuzování dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zadání změny stanovuje, že společné jednání a veřejné projednání návrhu změny může být sloučeno. Skladba výkresů bude odpovídat skladbě výkresové části měněného územního plánu a požadavkům stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek v měřítku 1:5000, případně 1:10000. Změna bude provedena v souladu s jednotným standardem, textová část bude odevzdána ve formátu *.docx a před vydáním bude doplněna o kladný ETL protokol prokazující soulad s aktuální podobou standardu územních plánů. Dokumentace bude předána v elektronické podobě pro společné a veřejné projednání, v 1 vyhotovení pro vydání změny v zastupitelstvu a ve 3 vyhotoveních pro finální podobu dokumentace změny a úplné znění územního plánu po vydání této změny.

Usnesení 9:

ZO Měnín schvaluje zadání změny č. 5 ÚP Měnín.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

10: Návrh opravy obecní budovy č.p. 447

Rada obce předkládá zastupitelstvu obce Měnín nabídky na rekonstrukci obecní budovy č.p. 447 - Hospůdky na Hřišti. Jedná se o snížení stropu sádrokartonovým zatepleným poklopem a odstranění čtyř střešních oken, dále venkovní zateplení budovy a oprava venkovního podbití. Možností je i instalace nových dveří místo části okna (u barového pultu) směrem na terasu.

Usnesení 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje rekonstrukci budovy č. p. 447 – Hospůdky na hřišti a pověřuje starostu zajištěním její realizace.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

11: Dětské hřiště v areálu Sokolovny

Zastupitelstvu byly předloženy nabídky na vybudování dětského hřiště v areálu sokolovny. Současně společnost Plus Projekt s.r.o. pracuje na podání žádosti o dotaci v programu





Nadace ČEZ - oranžové hřiště. Nejvýhodnější nabídka byla od společnosti Flora Servis Group, s. r. o. .

Usnesení 11:

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku od společnosti Flora Servis Group, s.r.o. a souhlasí s objednávkou herních prvků a s realizací dětského hřiště v areálu sokolovny dle předložené nabídky.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

12: Návrh nájemní smlouvy - Cetin

Předmětem Nájemní smlouvy mezi **Obcí Měnín**, Měnín 34, 664 57 Měnín (Pronajímatel) a společností **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (Nájemce) je přenechání Nájemci k užívání část pozemku par. č. 414/1 k. ú. Měnín o **výměře 5m²** za účelem zajištění poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací a **umožnit připojení** na přívod elektrické energie se samostatným měřením odběru.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **10 (deset) let** ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.

Nájemce se zavazuje ode dne nabytí účinnosti Smlouvy platit Pronajímateli za užívání předmětu nájmu ročně nájemné ve výši **35.000,- Kč bez DPH**.

Nedílnou součástí této Nájemní smlouvy je Dohoda o převzetí nájemní smlouvy mezi Obcí Měnín, Měnín 34 a Tělovýchovnou jednotou Sokol Měnín, Měnín 250, o převodu veškerých práv a povinností vyplývajících z Nájemní smlouvy mezi Tělovýchovnou jednotou Sokol Měnín, Měnín 250 a společností CETIN a. s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha na Obec Měnín.

Usnesení 12:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu mezi Obcí Měnín, Měnín 34 a společností CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha a Dohodu o převzetí nájemní smlouvy mezi Obcí Měnín, Měnín 34 a Tělovýchovnou jednotou Sokol Měnín, Měnín 250 a pověřuje starostu obce jejich podepsáním.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

13: Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům a stavbám ve vlastnictví Jihomoravského kraje

Jedná se o Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě mezi Jihomoravským krajem o zřízení věcného břemene k pozemkům a stavbám ve vlastnictví Jihomoravského kraje mezi





Jihomoravským krajem, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno a Obcí Měnin, Měnin 34, 664 57 Měnin.

Dotčenými pozemky jsou pozemky par. č. 2781 a 409/2 k. ú. Měnin, na kterých hospodaří Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje a na kterých bude probíhat stavba s názvem: **II/416 Měnin průtah**. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích na kterých jsou uloženy inženýrské sítě obce - vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení.

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje na základě žádosti vypracuje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům a stavbám ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Usnesení 13:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům a stavbám ve vlastnictví Jihomoravského kraje mezi Jihomoravským krajem, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno a Obcí Měnin, Měnin 34, 664 57 Měnin.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

14: Darovací smlouva

Předmětem této smlouvy je dar finančních prostředků ve výši 135.000 Kč dle usnesení č. 9/1/28 Zastupitelstvo obce Otmarov ze dne 23.2.2026, které schválilo finanční dar ve výši 135.000 Kč do rozpočtu obce Měnin. Dar je poskytnut na pokrytí části financování nepedagogických pracovníků příspěvkových organizací obce Měnin, základní školy a mateřské školy.

Usnesení 14:

ZO schvaluje Darovací smlouvu mezi obcí Měnin, Měnin 34, 66457 Měnin (obdarovaný) a Obcí Otmarov, Otmarov 56, 664 57 Otmarov (dárce) na pokrytí části financování nepedagogických pracovníků příspěvkových organizací obce Měnin, základní školy a mateřské školy.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

15: Žádost o zvážení prodeje obecního pozemku

NeMi reality 2 s.r.o. Křížíkova 1566/19, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ: 075 73 464 zastoupený jednatelem Ing. Rostislavem Mitrengou, dat. nar. 13. března 1970,





628 00 Brno, Brejtcetlova 2977/28, žádá opětovně obec o zvážení prodeje obecního pozemku par. č. 2780 – orná půda o výměře 280 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 v katastrálním území Měnin (kód k.ú. 693090), o jehož koupi žádala společnost v roce 2022.

Usnesení 15:

Zastupitelstvo obce Měnin nesouhlasí s prodejem obecního pozemku par. č. 2780 – orná půda o výměře 280 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 v katastrálním území Měnin.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

16: Bezúplatný převod pozemků SPÚ

Předmětem tohoto projednání je bezúplatný převod nemovitosti ve vlastnictví státu, s kterými má právo hospodaření Statní pozemkový úřad ČR, do vlastnictví obce Měnin. Jedná se o následující nemovitosti, pozemek par. č. 5/20 v k.ú. Měnin o výměře 54 m² a par. č. 5/21 v k.ú. Měnin) o výměře 21 m² původně vedené nemovitosti pod par.č. 5/11.

Usnesení 16:

ZO souhlasí s bezúplatným převodem pozemků par.č. 5/20 a par. č. 5/21 (původně KN 5/11) k.ú. Měnin z vlastnictví ČR – SPÚ do vlastnictví obce Měnin.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

17: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. sml.

8800120636_1/BVB/P

Předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. sml.

8800120636_1/BVB/P mezi **Obcí Měnin**, Měnin 34, 664 57 Měnin a firmou **GasNet, s.r.o.**, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem je právo provést stavbu plynárenského zařízení „Přeložka NTL plynovodní přípojky, číslo stavby: 8800120636“, realizovaná v rámci stavby „NOVOSTAVBA RD na parc. č. 426, k.ú. Měnin“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen) na budoucím služebném pozemku.

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 300,- Kč bez DPH.





Usnesení 17:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – č. sml. 8800120636_1/BVB mezi **Obcí Měnin**, Měnin 34, 664 57 Měnin a firmou **GasNet, s.r.o.**, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

18: Změna územního plánu č.4 - zadání

Zastupitelstvu obce bylo předloženo zadání změny č. 4 Územního plánu Měnin. Předmětem této změny je řešení území v katastrálním území Měnin, konkrétně změna funkčního využití pozemku p.č. 2636 a části pozemku p.č. 2626 z ploch zemědělských – všeobecných (AU) na funkční využití umožňující umístění sportovní infrastruktury a souvisejícího zázemí – občanské vybavení – sport (OS). Záměrem je vytvoření územních podmínek pro realizaci uceleného tréninkového a vzdělávacího fotbalového centra - Jihomoravské fotbalové akademie FC Zbrojovka Brno, které bude zahrnovat fotbalová výuková a tréninková sportoviště s potřebným zázemím. Součástí změny bude také aktualizace vymezení zastavěného území obce včetně úpravy vymezení již realizované dopravní a technické infrastruktury.

Odbor životního prostředí jako dotčený orgán ochrany přírody vydal stanovisko, že koncepce nemůže mít významný vliv na lokality soustavy Natura 2000. Současně však byl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů předmětné změny územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení) ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Tento požadavek vychází ze zjištění, že se jedná o podstatnou změnu koncepce, která stanovuje rámec pro umístění záměru na ploše přesahující zákonem stanovené limity pro posuzování vlivů na životní prostředí. SEA vyhodnocení se zaměří zejména na ochranu přírody a krajiny, ochranu vod, ochranu zemědělského půdního fondu, problematiku hluku a ochranu ovzduší.

Zadání stanovuje, že společné jednání a veřejné projednání návrhu změny může být sloučeno. Změna bude provedena v souladu s jednotným standardem územních plánů a před vydáním bude doplněna o kladný ETL protokol prokazující soulad s aktuální podobou standardu. Skladba výkresů bude odpovídat skladbě výkresové části měněného územního plánu v měřítku 1:5000, případně 1:10000, v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.





Usnesení 18:

ZO Měnin schvaluje zadání změny č. 4 ÚP Měnin.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

19: Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK - Studie vodní plochy Libušky

Jihomoravský kraj poskytuje obci Měnin dotaci ve výši 60 000 Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2026. Dotace je určena na realizaci projektu Studie Vodní plochy Libušky, která je podrobně specifikována v žádosti evidované pod č. j. JMK 32758/2026, dotační titul 5. Poskytovaná dotace představuje maximálně 60 % celkových uznatelných výdajů projektu. Projekt musí být realizován nejpozději do 31. 12. 2027. Dotace bude poukázána jednorázově bankovním převodem na účet obce nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti smlouvy, a to formou zálohy s povinností následného vypořádání. Smlouva je uzavírána mezi Jihomoravským krajem, zastoupeným náměstkem hejtmána Ing. Janem Zámečником, a obcí Měnin, zastoupenou starostou Markem Chudáčkem. Dotace není slučitelná s podporou poskytnutou z rozpočtu jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu, fondů Evropské unie nebo fondů EHP a Norska, ani s další podporou poskytnutou z rozpočtu Jihomoravského kraje na projekt.

Usnesení 19:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK102000/26/ORR v rámci dotačního programu Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2026 na projekt Studie Vodní plochy Libušky ve výši 60 000 Kč, která představuje maximálně 60 % celkových uznatelných výdajů projektu, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

20: Činnost finančního a kontrolního výboru obce

Úkolem Finančního výboru je provést kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce za II. pololetí 2025 a kontrolu finančního vyúčtování veřejnoprávních smluv za rok 2025. Úkolem Kontrolního výboru je provést kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva obce a Rady obce, dodržování právních předpisů OÚ Měnin na úseku samostatné působnosti za II. pololetí 2025 a kontrolu inventurního stavu vyúčtování veřejnoprávních smluv za rok 2025.





Usnesení 20:

ZO ukládá Finančnímu výboru provést kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce za II. pololetí 2025 a kontrolu finančního vyúčtování veřejnoprávních smluv za rok 2025 a Kontrolnímu výboru provést kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva obce a Rady obce, dodržování právních předpisů Obecním úřadem na úseku samostatné působnosti za II. pololetí roku 2025 a kontrolu inventurního stavu vyúčtování veřejnoprávních smluv za rok 2025 v termínu do 7. 5. 2026 a s výsledky kontrol seznámit zastupitele na nejbližším zasedání Zastupitelstva obce.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

21: Žádost o poskytnutí finančního daru

Pan [REDAKCE], člen Malého chrámového sboru Měnin žádá o finanční dar ve výši 80 000 Kč na nahrání CD s vánočními koledami k 25. výročí Malého chrámového sboru z Měnína.

Usnesení 21:

ZO schvaluje finanční dar ve výši 80.000Kč Malému chrámovému sboru.

Hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **6**

22: Smlouva k zadávací dokumentaci - Polní cesta C4

Zastupitelstvu obce je předkládán k projednání návrh smlouvy k zadávací dokumentaci týkající se realizace polní cesty C4. Smlouva obsahuje specifické podmínky vztahující se k financování projektu ze strany dvou objednatelů. Realizace díla, včetně lhůt pro zahájení a dokončení, je závislá na výši finančních prostředků přidělených objednateli č. 1 ze státního rozpočtu na investice a objednateli č. 2 formou dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele dojde k zaplacení faktury až po obdržení potřebných finančních prostředků, přičemž tato prodleva nebude započítána do doby splatnosti a nelze z těchto důvodů uplatňovat sankce.

Smlouva obsahuje odkladací podmínky dle § 548 občanského zákoníku. Pokud objednatel č. 1 neobdrží finanční prostředky do 31. 8. 2026 nebo objednatel č. 2 neobdrží finanční prostředky do 30. 10. 2026, vyhrazuje si objednatel právo od smlouvy odstoupit dle § 2001 občanského zákoníku

Usnesení 22:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Smlouvy o dílo na zhotovení stavby k zadávací dokumentaci na akci Polní cestu C4.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**





23: Rozpočtové opatření

Starosta obce informoval o rozpočtovém opatření č.3/2026.

Usnesení 23:

Zastupitelstvo obce Měnin schválilo rozpočtové opatření č.3/2026

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:00 hodin.

Přílohy zápisu:

1. KAVÁRNA SÝPKA_260319_Výkresy PDF
2. J.4. Situace návrhu vodních ploch - ofofoto
3. CN -Gremmont
4. 2026056.01 - Obecní Úřad Měnin - Fasáda + SDK - fotbalové hřiště.1
5. Měnin - obecní dům bez zateplení
6. Měnin - obecní dům včetně zateplení
7. Bednář Jiří - kompl. - SDK Měnin -hospoda
8. Měnin - VARIANTA 1 kov
9. KALKULACE_N25LR215_Menin_Sportovni_hala_VAR_3_180226
10. BOMNN_NS_OBEC_pozemek Sokolovna_21042026_od-1
11. BOMNN_příloha č.1_par.c.č.414-1-1
12. DOHODA O PŘEVZETÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY II
13. SÚS - ZADOST_smlouva_budouci_smlouve_VB (1)
14. Smlouva darovací Otmarov - Měnin
15. dl-17091622397740893599
16. Studie_lavka Menin_sikma DL27
17. GasNet - par. č. 426
18. Zadání změny č.4
19. Měnin DT5
20. Měnin C4_Vyzva k podání nabídek ve ZPŘ upr Bí
21. Měnin C4_Zadávací dokumentace ZPŘ upr Bí
22. PLATNÁ - Příloha č. 07 Smlouva o dílo na zhotovení stavby změna č.5 s odkládací doložkou upr Bí, Ja





23. Žádost
24. Výpis usnesení ze zasedání 2_2026
25. Příloha_smlouvy__2026_Měnin
26. Smlouva dotace sociální 2026 Měnin
27. Souhrnný přehled služeb 2026
28. Protokol
29. Protokol
30. Zadání změny č.5

Zápis byl vyhotoven dne: 26. 4. 2026

Zapisovatelé

Daniel Wagner

Ověřovatelé

David Kirš

Ing. Petr Vondráček

Starosta: Marek Chudáček

