



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Měnín

Zastupitelstvo číslo:	2/2026
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Obecní úřad
Datum konání zastupitelstva:	12. 3. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	18:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	21:20

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Marek Chudáček, Bc. Dagmar Tronečková, Mgr. Dalibor Gold, Daniel Wagner, Iva Stravová, Jiří Dolina, Jiří Richter(čas odchodu: 20:25), Oldřich Odrážka, Mgr. Ondřej Žák, Ing. Petr Vondráček, René Misák(čas odchodu: 21:00), Richard Srnec

Nepřítomní zastupitelé: David Kirš (omluven), Ing. Ilona Vondráčková, Ph.D. (omluvena), Mgr. Zdeněk Jochman (omluven)

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Měnín zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".





Navržený program

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO č. 1/2026
4. Přehled činnosti obce
5. Ukončení inventarizace obce Měnin za rok 2025
6. Návrh změny územního plánu
7. Smlouva o společném zadávání veřejné zakázky na stavbu polní cesty C4 v k.ú. Měnin.
8. VZMR Komunální užitkové vozidlo
9. Různé - žádosti, nabídky, smlouvy, rozpočtové opatření apod.
 - 9.1. Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo - stavba Dětských skupin
 - 9.2. Návrh na odkup pozemku par.č. 775/3
 - 9.3. Návrh na odkup části pozemků par.č. 37 a 38
 - 9.4. Stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí
 - 9.5. Podium a kiosek do parku za kostelem
 - 9.6. Přístřešek pro rodiče u ZŠ Měnin
 - 9.7. Smlouva o spolupráci - 7R
 - 9.8. Návrh na obnovení změny územního plánu
 - 9.9. Nájemní smlouva - Cetin
 - 9.10. Kupní smlouva - GasNet
 - 9.11. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2025_016
 - 9.12. Rozpočtové opatření č.2/2026

1: Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva byli určeni pan Oldřich Odrážka a pan Daniel Wagner. Ověřovateli zápisu byli navrženi paní Iva Stravová a pan Oldřich Odrážka.

Usnesení 1: Zastupitelstvo obce souhlasí se zapisovateli a ověřovateli.

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

2: Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námítky k programu zasedání.





Usnesení 2: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

3: Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO č. 1/2026

Všechny body usnesení ZO č. 01/2026 jsou splněny.

Usnesení 3: ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze Zastupitelstva obce č. 01/2026.

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

4: Přehled činnosti obce

Cetin - vysílač

Požadovaná částka 100.000,-Kč/rok, navržená Ing. Kubelem, překračuje rozsah, který může CETIN odsouhlasit, a pravděpodobně by ze strany objednavatele (O2) bylo rozhodnuto o ukončení jednání s Obcí i Sokolem, a došlo by k hledání jiné lokality pro možné umístění antén, čímž by došlo k neúměrnému zdržení celé realizace. CETIN nabízí částku za pronájem 70,000,-Kč (rozdělenou mezi SOKOL – antény a Obec Měnin – outdoorová skříň u stěny haly). CETIN navrhuje umístění dvou nosičů antén na střechu haly a outdoorové skříň na pozemek obce u haly.

Biokoridor Žerotín

Na koordináční schůzce v rámci výsadeb LBC Žerotín, biokoridoru LBK10 a IP24 v k.ú. Měnin byl představen zhotovitel výsadeb, firma KHL EKO, a.s. Červený Hrádek 10, Jirkov vzešlý z výběrového řízení. Kontaktní osobou pro výsadby je pan Petr Kalíšek, který přítomné seznámil s předpokládaným časovým postupem prací:

- 1) Únor - březen 2026 - kácení topolů a probírka dřevin na „hrázi“, větve budou štěpkovány. Kmeny mohou být nabídnuty k topení, pokud bude zájem občanů, případně budou také štěpkovány a štěpka použita do výsadeb. Kmeny budou dočasně uloženy na parcelách Obce Měnína.
- 2) Březen – duben 2026 - vytyčení parcel, příprava půdy, zatravnění
- 3) Květen – srpen 2026 - instalace oplocenek
- 4) Říjen – listopad 2026 - výsadba dřevin do vzešlého trávníku





Parcely dotčené výsadbou: biokoridor LBK10 na parcelách p.č. 2472, 2525, 2523, 2502, 2520, 2522, 2618, 2620 (vlastník Obec Měnin), LBC Žerotín na parcele p.č. 2464 (vlastník SPÚ) a IP 24 na parcele p.č. 2527 (vlastník Obec Měnin) vše v k.ú Měnin.

Dotace

DT1 - Podpora na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích 25.000,- - 700.000,-
Tůně v suchém poldru rozpočet 130.000,- dotace 74.000,-

DT3 - Následná péče o zeleň 25.000,- - 80.000,-. Následná péče - obec Měnin
2026 rozpočet 134.700,- dotace 74.700,-

DT5 - Koncepční dokumenty 25.000,- - 60.000,-. Studie – Vodní plochy
Libušky rozpočet 273.460,- dotace 60.000,-

DP Podpora památek místního významu 9.2. – 27.2.26 50% 20.000,- - 50.000,-. Kamenný
kříž na Vinohrádku rozpočet 62.000,- dotace 30.000,-

Auto na alternativní pohon

Dne 5. března 2026 bylo předáno obci vozidlo Toyota Proace.

VZMR - Oprava povrchu části cyklostezky Měnin - Blučina

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je "Oprava povrchu části cyklostezky Měnin - Blučina." Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná jako zakázka malého rozsahu, předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 800.000,- Kč bez DPH, jedná se o stavební práce, které nejsou specifikovány jednoduchou projektovou dokumentací, řešeno formou objednávky na základě nabídky dle směrnice 1/2025 VZMR obce.

VZMR - Oprava části místní komunikace v Chaloupkách

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je "Oprava části místní komunikace v Chaloupkách". veřejná zakázka na stavební práce zadávaná jako zakázka malého rozsahu, předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 550.000,- Kč bez DPH, jedná se o stavební práce, které jsou specifikovány jednoduchou projektovou dokumentací, řešeno formou objednávky na základě nabídky dle směrnice 1/2025 VZMR obce

VZMR - Oprava odstavného stání pro nákladní vozidla





Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce pro obec Měnin na akci "Oprava odstavného stání pro nákladní vozidla". Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná jako zakázka malého rozsahu, předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 2.500.000,- Kč bez DPH, jedná se o stavební práce, které jsou specifikovány jednoduchou projektovou dokumentací a požadavky Kontrolní stanoviště/Centrum služeb pro silniční dopravu, řešeno výběrovým řízením dle směrnice 1/2025 VZMR obce.

Usnesení 4: Zastupitelstvo obce bere na vědomí přehled činnosti obce.

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

5: Ukončení inventarizace obce Měnin za rok 2025

ZO bylo seznámeno s Inventarizační zprávou o výsledku inventarizace majetku obce Měnin za rok 2024 (viz. Inventarizační zpráva). Dále bylo ZO seznámeno s návrhem Inventarizačního soupisu majetku určeného k vyřazení v roce 2025, včetně zdůvodnění jeho vyřazení

Usnesení 5: ZO bere na vědomí Inventarizační zprávu o výsledku inventarizace majetku obce Měnin za rok 2025 a současně schvaluje Inventarizační soupis majetku obce Měnin určeného k vyřazení v roce 2026.

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

6: Návrh změny územního plánu

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce změnit územní plán obce na pozemky parc. č. 1336 a 1338 z občanské vybavenosti na filtrační zeleň.

Usnesení 6: Zastupitelstvo obce Měnin rozhodlo dle § 27 odst. 1 písmene a) zákona č. 283/2021 Sb. – stavební zákon, o pořízení změny č. 5 územního plánu Měnin, která prověří následující:

- Změnu funkčního využití pozemků p.č. 1336 a p.č. 1338 v k.ú. Měnin z funkčního využití – plochy občanského vybavení 6a (dle platné změny č. 2 ÚP Měnin) na funkční využití - plochy veřejného prostranství pro umístění parku, zeleně se zpevněnými plochami a drobnými stavbami, hřiště, přírodní zahrady.

Dále ZO rozhodlo o pořízení změny č. 5 územního plánu obecním úřadem dle § 19 odst. 1) písmene d) zákona č. 283/2021 Sb. - stavební zákon, a to osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst.2) písmene c) zákona č. 283/2021 Sb. - stavební zákon a určilo starostu Marka Chudáčka, který bude při pořizování změny č. 5 územního plánu Měnin spolupracovat s pořizovatelem.

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdrželi se: **0**





7: Smlouva o společném zadávání veřejné zakázky na stavbu polní cesty C4 v k.ú.

Měnin.

Předmětem veřejné zakázky je vyhotovení stavby podle projektové dokumentace zpracované EUROtracé s.r.o. v dubnu 2024, která byla povolena odborem dopravy MěÚ Židlochovice dne 18.1.2024, č.j. MZi-OD/6860/2023-8 SO a platnost povolení záměru byla prodloužena odborem životního prostředí a stavebním úřadem MěÚ Židlochovice dne 15.12.2025, č.j. MZi-OZPSU/24655/2025-2 SO.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **10 996 470 Kč bez DPH.**

Stavba má být částečně financována z prostředků státního rozpočtu, částečně prostřednictvím dotace Jihomoravského kraje poskytnuté účastníku č. 2.

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) podíl financovaný účastníkem č. 1 činí 20 %,
- b) podíl financovaný účastníkem č. 2 činí 80 %.

Usnesení 7: ZO schvaluje Smlouvu o společném zadávání veřejné zakázky na stavbu polní cesty C4 v k.ú. Měnin mezi obcí Měnin, Měnin 34, 66457 Měnin a Státním pozemkovým úřadem, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj Hroznová 17, 603 00 Brno.

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

8: VZMR Komunální užitkové vozidlo

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je pořízení "Komunálního užitkového vozidla". Veřejná zakázka na dodávku zadávaná jako zakázka malého rozsahu, předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 2.500.000,- Kč bez DPH, dodávka je specifikována technickými parametry komunálního užitkového vozidla, řešeno výběrovým řízením dle směrnice 1/2025 VZMR obce. Dle směrnice obce o VZMR je nutné jmenovat pětičlennou komisi.

Usnesení 8: Zastupitelstvo obce souhlasí s pořízením komunálního užitkového vozidla, veřejné zakázky malého rozsahu dle směrnice obce o zadávání VZMR formou výběrového řízení a se složením výběrové komise ve složení Marek Chudáček, Petr Vondráček, Richard Srnec, Jiří Dolina, Daniel Wagner.

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdrželi se: **0**





9: Různé - žádosti, nabídky, smlouvy, rozpočtové opatření apod.

9.1: Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo - stavba Dětských skupin

Obec Měnín, Měnín 34, 664 57 Měnín a společnost Stavos Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno spolu dne 1. 7. 2025 uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo provedení stavebních prací spočívajících zejména za účelem navýšení stávajících kapacit pro umístění dětí v předškolním věku v obci Měnín (dále jen „Smlouva“). Tato Smlouva byla změněna Dodatkem č. 1 ze dne 28.11.2025 ohledně změny specifikace předmětu díla objednatel. Smluvní strany konstatují, že po uzavření Smlouvy a Dodatku č. 1 zjistily, že stavební rozpočet, který je nedílnou součástí Smlouvy a který byl již součástí zadávacího řízení, je zatížen chybou v uvedení sazby DPH ve výši 12 % připočtené k ceně díla dle stavebního rozpočtu, přičemž v souladu s právními předpisy o DPH v platném znění měla být na cenu díla aplikována sazba DPH ve výši 21 % (s ohledem na předmět díla).

Smluvní strany konstatují, že ohledně uplatnění DPH při fakturaci ceny díla postupovali od počátku provádění díla a po celou dobu výstavby na základě ustanovení Čl. VII. odst. 2. Smlouvy, podle něhož k ceně díla bez DPH byla připočtena DPH v zákonné výši, tedy ve výši 21 %. Smluvní strany tedy nemají žádná vzájemná práva či povinnosti, který by bylo nutné vypořádat v souvislosti s tímto dodatkem.

Smluvní strany se dohodly na změnovém listu, který řeší změnu skladby sadové výsadby. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se Smluvní strany dohodly na sjednání změny Smlouvy, jak je uvedeno níže v Čl. III. tohoto dodatku.

Usnesení 9.1: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č.2 Smlouvy o dílo mezi Obec Měnín, Měnín 34, 664 57 Měnín a společnost Stavos Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno.

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

9.2: Návrh na odkup pozemku par.č. 775/3

Zastupitelstvo obce schválilo na zasedání zastupitelstva č.1/2026 usnesením č. 6.4 záměr odkoupit pozemek parc. č. 775/3 o výměře 47 m² ve vlastnictví paní [REDAKCE] za účelem vybudování a opravy chodníku k autobusové zastávce v rámci projektu „Průtah II/416 Měnín“, která bude umístěna na části pozemku parc. č. 1847/1 ve vlastnictví obce. Záměr byl projednán s paní [REDAKCE] a bylo domluveno, že pozemek parc. č. 775/3 o výměře 47 m² prodá za 1 Kč.





Usnesení 9.2: Zastupitelstvo obce zrušuje usnesení č. 6.4 ze zasedání Zastupitelstva obce Měnin č. 1/2026 a zároveň schvaluje záměr odkoupit pozemek parc. č. 775/3 o výměře 47 m² ve vlastnictví paní [REDAKCE] za účelem vybudování a opravy chodníku k autobusové zastávce v rámci projektu „Průtah II/416 Měnin“ za kupní cenu 1 Kč.

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

9.3: Návrh na odkup části pozemků par.č. 37 a 38

Starosta Marek Chudáček předložil zastupitelstvu návrh na odkup části pozemků parc. č. 37 a 38 v k.ú. Měnin, které jsou ve vlastnictví pana [REDAKCE]. Tyto pozemky jsou nezbytné pro zlepšení dopravní infrastruktury v obci v návaznosti na plánovanou stavbu II/416 Průtah Měnin.

Usnesení 9.3: Zastupitelstvo obce Měnin schvaluje záměr odkoupit část pozemku parc. č. 38, na němž se nachází autobusová zastávka a část pozemku parc. č. 37, na němž je umístěn chodník, ve vlastnictví pana [REDAKCE] a pověřuje starostu obce jednáním o podmínkách odkupu, zajištěním geometrického plánu na oddělení části pozemku a přípravou kupní smlouvy k předložení zastupitelstvu obce ke schválení.

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

9.4: Stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Pan Ing. Petr Vondráček, předseda finančního výboru, představil návrh na zvýšení místního koeficientu daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovitosti na území obce Měnin.

Usnesení 9.4: Zastupitelstvo obce Měnin schvaluje vydání opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient daně z nemovitých věcí ve výši 5,00 pro vymezené parcely v k. ú. Měnin určené k podnikání.

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

9.5: Podium a kiosek do parku za kostelem

Společnost STAV KONT development s.r.o. poslala aktualizaci nabídky z roku 2024 na pódium a kavárnu. Umístění je zamýšlené do parku za kostel dle studie z roku 2024.

Usnesení 9.5: Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku od společnosti STAV KON a souhlasí s objednávkou pódia a kavárny dle cenových nabídek.

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdrželi se: **0**





9.6: Přístřešek pro rodiče u ZŠ Měnín

Společnost Urbania s.r.o. zaslala nabídku na pořízení typizované čekarny, stojanu na kola a koše k Základní škole Měnín. Zastupitelé byli seznámeni s cenovou nabídkou.

Usnesení 9.6: Zastupitelstvo obce Měnín souhlasí s cenovou nabídkou č. NA/100/2507 15 a pověřuje starostu k objednání mobiliáře od společnosti Urbania, s.r.o.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

9.7: Smlouva o spolupráci - 7R

Zastupitelstvu obce je předkládána ke schválení Smlouva o spolupráci se společností 7R, jejímž předmětem je zajištění přípravy studie proveditelnosti obchvatu obce Měnín a vzájemná součinnost při realizaci tohoto projektu.

Obec Měnín má dlouhodobý zájem na realizaci obchvatu, který po své realizaci odkloní dopravní zátěž z obce a vylepší tak kvalitu života obyvatel. Účelem studie proveditelnosti je prověřit, za jakých podmínek by bylo možné realizovat obchvat obce Měnín na plochách k tomu určených platným územním plánem obce.

Společnost 7R se zavazuje na své náklady zajistit přípravu studie proveditelnosti obchvatu na základě zadání obce Měnín. Dále se zavazuje zajistit realizaci náhradní výsadby dřevin v rozsahu a za podmínek stanovených příslušným rozhodnutím nebo závazným stanoviskem orgánu ochrany přírody vydaným v souvislosti s povolením kácení dřevin pro účely realizace projektu. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích určených obcí Měnín a představuje přínos pro rozvoj veřejné zeleně na území obce a přispěje ke zlepšení kvality životního prostředí.

Obec Měnín se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost při udělování souhlasu s umístěním a realizací projektu v rámci příslušných povolovacích řízení, nebude uplatňovat námítky, vyjádření, opravné prostředky nebo správní žalobu, které by byly v rozporu s obsahem smlouvy, ani činit jiné úkony směřující k zamezení nebo ztížení realizace projektu. Po dobu trvání smlouvy obec nevydá ani nezmění územně plánovací dokumentaci ve vztahu k dotčeným pozemkům takovým způsobem, který by vyloučil nebo ztížil uskutečnění projektu, případně se bude aktivně zasazovat o takové úpravy, které umožní realizaci projektu.

Usnesení 9.7: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci se společností 7R, jejímž předmětem je zajištění přípravy studie proveditelnosti obchvatu obce Měnín na náklady společnosti 7R a realizace náhradní výsadby dřevin na území obce v souvislosti s projektem společnosti 7R.

Hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **2**





9.8: Návrh na obnovení změny územního plánu

Paní [REDACTED], Měnin 455, 664 57 Měnin (dále jen navrhovatelka) podala návrh na obnovení změny územního plánu. Navrhovatelka je výlučným vlastníkem pozemků par. č. 1211, 1212 a 1213, které jsou vedeny jako zahrada. Navrhovanou změnou je změna funkčního využití pozemků z ploch zahrad na plochy určené k bydlení, a to za účelem umožnění budoucí výstavby menšího rodinného domu pro vlastní bydlení navrhovatelky.

Usnesení 9.8: Zastupitelstvo obce nesouhlasí s návrhem na obnovení změny územního plánu, který podala paní [REDACTED], Měnin 455, 664 57 Měnin.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

9.9: Nájemní smlouva - Cetin

Zastupitelstvu obce je předložen návrh nájemní smlouvy mezi obcí Měnin jako pronajímatelem a společností CETIN a.s. jako nájemcem. Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 414/1 v katastrálním území Měnin o výměře 5 m² pro účely umístění a provozu zařízení sítě elektronických komunikací, konkrétně základnové stanice veřejné komunikační sítě včetně anténního stožáru, objektu pro umístění technologie, optického kabelu, přípojky nízkého napětí a dalšího příslušenství. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu.

Roční nájemné je stanoveno ve výši 35.000 Kč bez DPH, přičemž DPH bude připočtena ve výši určené zákonem. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených obcí, a to nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je poslední den prvního měsíce kalendářního roku. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne doručení. Nájemce bude hradit spotřebovanou elektrickou energii přímo poskytovateli na základě samostatného měření odběru.

Účelem nájmu je umístění a provoz zařízení elektronických komunikací pro zajištění poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací. Nájemce má právo zpřístupnit zařízení i dalším podnikatelům poskytujícím služby elektronických komunikací. Smlouva dále upravuje právo nájemce umístit a provozovat přípojně vedení veřejné infrastruktury související se zařízením. Předání a převzetí předmětu nájmu bude potvrzeno podpisem protokolu.

Usnesení 9.9: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu části pozemku parc. č. 414/1 o výměře 5 m² v katastrálním území Měnin za účelem umístění a provozu zařízení sítě elektronických komunikací.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0





9.10: Kupní smlouva - GasNet

Zastupitelstvu obce je předkládána ke schválení kupní smlouva uzavíraná mezi obcí Měnin jako prodávajícím a společností GasNet, s.r.o. jako kupujícím. Předmětem prodeje jsou části pozemků v katastrálním území Měnin, konkrétně nově oddělené parcely č. 891/6 o výměře 14 m², parc. č. 891/5 o výměře 83 m², parc. č. 892/44 o výměře 114 m² a parc. č. 892/45 o výměře 9 m², které byly odděleny geometrickým plánem č. 1652-33/2025 ze dne 24. 9. 2025 zpracovaným firmou PK Geo s.r.o. Tyto parcely byly původně součástí pozemků parc. č. 891 a parc. č. 892/1 zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Měnin. Kupní cena za předmětné pozemky byla sjednána ve výši 515.810,90 Kč včetně DPH, přičemž základ daně činí 426.290 Kč a daň z přidané hodnoty při základní sazbě 21 % činí 89.520,90 Kč. Obec Měnin je výlučným vlastníkem dotčených pozemků a její vlastnické právo je nesporné. Kupující GasNet, s.r.o. je při jednání zastoupen na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o., která je oprávněna jednat prostřednictvím Julie Sládkové, specialistky správy nemovitého majetku, a Dany Sítařové, techničky správy nemovitého majetku.

Usnesení 9.10: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu o prodeji částí pozemků parc. č. 891/6 o výměře 14 m², parc. č. 891/5 o výměře 83 m², parc. č. 892/44 o výměře 114 m² a parc. č. 892/45 o výměře 9 m² v k. ú. Měnin, vše oddělené geometrickým plánem č. 1652-33/2025 ze dne 24. 9. 2025, společností GasNet, s.r.o., IČO 27295567, za kupní cenu 515.810,90 Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: **10** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

9.11: Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2025_016

Zastupitelstvu obce je předkládán k projednání a schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2025_016, uzavřené dne 9. 2. 2026 mezi obcí Měnin jako objednatelem a společností Versum architekti, s.r.o. jako zhotovitelem.

Předmětem původní smlouvy je zhotovení územní studie v rámci projektu Revitalizace lokality bývalého zemědělského areálu. Dodatek č. 1 je uzavírán z důvodu potřeby uvést zadání a specifikaci výstupů do souladu s požadavky na pořízení územně plánovacích podkladů dle zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), aby bylo možné následné vložení studie do Národního geoportálu územního plánování.

Dodatek navazuje na probíhající pořizování Změny č. 3 územního plánu obce Měnin, která v dotčeném území podmiňuje rozhodování prověřením územní studií a její evidencí v Národním geoportálu územního plánování. Původní Příloha č. 1 (Zadání) a Příloha č. 2 (Specifikace výstupů) smlouvy se nahrazují novým Pracovním zadáním, které odráží požadavky stavebního zákona.





Dodatek rozšiřuje předmět smlouvy o výkon inženýrské činnosti, v jejímž rámci bude architekt jednat v zastoupení obce s vybranými dotčenými orgány a správci sítí ohledně zpracovávané studie. Pro tento účel bude architektovi udělena plná moc.

V souvislosti s rozšířením rozsahu díla dochází k úpravě celkové ceny smlouvy, která se zvyšuje na částku 542.050 Kč. Platební podmínky jsou upraveny tak, že celková cena bude hrazena prostřednictvím čtyř dílčích plateb: za rozpracovanost studie (40 % celkové ceny), za pokročilou rozpracovanost (40 % celkové ceny), za výkon inženýrské činnosti (3 % celkové ceny) a doplatek za kompletní studii (17 % celkové ceny).

Dodatek dále upravuje formu předání dokumentů - studie bude předána v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu a v listinné podobě ve dvou vyhotoveních. Ostatní ujednání původní smlouvy zůstávají beze změn.

Usnesení 9.11: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2025_016 uzavřené se společností Versum architekti, s.r.o., IČ: 11791080, týkající se revitalizace lokality bývalého zemědělského areálu, kterým se upravuje zadání územní studie v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., rozšiřuje se předmět smlouvy o inženýrskou činnost spočívající v projednání studie s vybranými dotčenými orgány a správci sítí, mění se celková cena díla na 542.050,- Kč a upravuje se platební kalendář na čtyři dílčí platby.

Hlasování: Pro: **10** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

9.12: Rozpočtové opatření č.2/2026

Starosta obce informoval o rozpočtovém opatření č.2/2026.

Usnesení 9.12: Zastupitelstvo obce Měnin schválilo rozpočtové opatření č.2/2026

Hlasování: Pro: **10** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:20 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Výpis usnesení ze zasedání 1_2026





2. Návrh na vyřazení 2025
3. Závěr.zpráva Měnin 2025
4. Mapa lokality
5. CN - Jenčková
6. Měnin C4 Smlouva sdružení zadavatelů 2026-03-03
7. DoD č. 2 ke smlouvě o dílo_Měnin
8. 26_0006 podium
9. kavárna + podium - studie
10. kavárna-Model1
11. 26_0006 kavárna 20_
12. kavárna-Model2
13. nabídka NA-100-250715
14. Snímek obrazovky 2026-03-04 v 14.29.53
15. Návrh na obnovení změny územního plánu
16. výřez mapy lanosteacová
17. Kupní smlouva
18. Geometrický plán
19. Kolaudační_ROZHODNUTI
20. nD.1_SOD_2025_016

Zápis byl vyhotoven dne: 15. 3. 2026

Zapisovatelé

Oldřich Odrážka

Daniel Wagner

Ověřovatelé

Iva Stravová

Oldřich Odrážka





Obec Měnin

Starosta: Marek Chudáček



Měnin

menin.cz

IČO: 00282090

Datová schránka: qi9a2h7

Tel.: 544 254 785

obecni.urad@menin.cz

14 | 14