



## **Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Měnin č. 07/2025 ze dne 01.12.2025**

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod. na Radnici v Měnině. Starosta obce všechny uvítal a konstatoval, že informace o konání byla řádně zveřejněna na úřední desce OÚ Měnin, a že je přítomno 9 členů ZO. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Přítomni:** Marek Chudáček, Daniel Wagner, Mgr. Dalibor Gold, Ing. Petr Vondráček, Oldřich Odrážka, Jiří Dolina, Jiří Richter, Richard Srnec, Mgr. Zdeněk Jochman,

**Omluveni:** Iva Stravová, Mgr. Ondřej Žák, David Kirš, Bc. Dagmar Tronečková, Ing. Ilona Vondráčková PhDr

**Předsedající:** Marek Chudáček

**Zapisovatel:** Oldřich Odrážka

**Ověřovatelé:** Ing. Petr Vondráček, Daniel Wagner.

**Hlasování: Pro - proti - zdržel se**  
**9 - 0 - 0**

### **Program jednání:**

- I. Kontrola plnění usnesení ze ZO č.06/2025
- II. Přehled činnosti obce
- III. Návrh rozpočtu na rok 2026
- IV. Různé - žádosti, návrhy, smlouvy, rozpočtové opatření apod.
- V. Usnesení a závěr

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**  
**9 - 0 - 0**

V 18:10h se dostavil pan René Misák, nyní je přítomno 10 členů Zastupitelstva obce.

### **I. Kontrola plnění usnesení ze ZO č. 06/2025**

Všechny body usnesení ZO č. 06/2025 jsou splněny.

**Usnesení I:** ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze Zastupitelstva obce č. 06/2025.

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**  
**10 - 0 - 0**

### **II. Přehled činnosti obce**

#### **• Přesunutí přechodu pro chodce a pokračování prací na K+R**

Kolaudační řízení (prohlídka na místě stavby) byla provedena 25.11.2025. Dne 30.11.2025 byla poslána dokumentace skutečného provedení stavby.

#### **• Rybník**

Obec zažádala o odkup pozemku p. č. 2623 v k. ú. Měnin o rozloze 35 042 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví Lesů ČR. Současně se řeší technické požadavky na zbudování rybníku, mokřadu, tůň v dané lokalitě. Nabídku na posouzení možností zpracuje Ing. Petr Marčák za firmu Regio - projekt Brno, s.r.o., se sídlem U Svitavy 1077/2, 618 00. Brno.

Lesy ČR se dotazují na řešení budoucího rybníka na pozemku v k.ú. Měnín PKN 2623, jestli je přípustný pro realizaci namísto prodeje dlouhodobý pacht nebo nájem.  
Pro získání dotace a následnou péči je výhodnější pozemek vlastnit.

- **Cyklostezka Měnín- Otmarov**

Byly rozeslány druhé výzvy Žádostí o součinnost na realizaci cyklostezky Měnín – Otmarov vlastníkům dotčených pozemků v trase cyklostezky s termínem odpovědi do 30.11.2025.  
Zastupitelům byly sděleny odpovědi vlastníků pozemků.

- **Polní cesta C61**

Práce na stavbě polní cesty s označením C61 byly započaty 3.11.2025. Stavbu má v gesci SPÚ na základě komplexních pozemkových úprav. Nyní se upravuje křižovatka u mostu.

**Usnesení II:** ZO bere na vědomí přehled činnosti obce.

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**  
**10 - 0 - 0**

### **III. Návrh rozpočtu na rok 2026**

Zastupitelé obce Měnín byli seznámeni s návrhem položkového rozpočtu na rok 2026.

Návrh rozpočtu na rok 2026:

Příjmy: 65 993 200 ,- Kč

Výdaje: 63 360 800 ,- Kč

Financování: -2 632 400 ,- Kč,

z toho vlastní prostředky ze zůstatku na bankovním účtu: 145.400,- Kč

a splátka úvěru: 2.777.800,- Kč

**Usnesení III:** ZO bere na vědomí návrh rozpočtu obce na rok 2026.

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**  
**10 - 0 - 0**

### **IV: Různé – žádosti, návrhy, smlouvy, rozpočtové opatření apod.**

#### **IV/1: Návrh vodného na rok 2026**

Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., předala obci návrh tarifu vodného pro rok 2026. Návrh ceny vodného činí 45,32 Kč bez DPH, tzn. s DPH (12%) činí vodné 50,76Kč/m<sup>3</sup> a nájemné za užívání vodovodu je navrženo ve výši 900 000,- Kč bez DPH. Tento návrh je předmětem Dodatku č. 49 Smlouvy o nájmu majetku a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu obce Měnín ze dne 8. 1. 2002 uzavřené mezi obcí Měnín, Měnín 34 a BVK, a.s., Brno.

**Usnesení IV/1:** ZO rozhodlo, že pro rok 2026 bude stanoveno vodné ve výši 45,32 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH a výši nájmu za vodovod 900.000,- Kč bez DPH a schvaluje Dodatek č. 48 Smlouvy o nájmu majetku a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu obce Měnín ze dne 8. 1. 2002 uzavřené mezi obcí Měnín, Měnín 34 a BVK, a.s., Brno a pověřuje starostu obce podpisem tohoto Dodatku.

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**  
**10 - 0 - 0**

#### **IV/2: Žádost - povolení záměru akce II/416 Měnin průtah**

Paní Jitka Kusyn Adamová, připravující podklady pro projekční firmu MottMac Donald CZ zpracovávající akci „II/416 Měnin průtah“ žádá ZO o souhlas s rekonstrukcí komunikace II/416 od napojení na silnici II/380 v extravilánu obce až do jejího extravilánu před mostem „u lesa“, dle projektové dokumentace.

**Usnesení IV/2:** ZO obce souhlasí s rekonstrukcí komunikace II/416 od napojení na silnici II/380 v extravilánu obce až do jejího extravilánu před mostem dle projektové dokumentace.

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**  
**10 - 0 - 0**

#### **IV/3: Kupní smlouva na dodávku nákladního elektromobilu do 3,5t zn. TOYOTA typ PROACE CITY EV**

Předmětem této kupní smlouvy mezi prodávajícím, společností C & K, člen skupiny AUTO UH a.s., Vídeňská 373/114, Brno, a kupujícím, Obcí Měnin, Měnin 34, je dodávka 1 ks nákladního elektromobilu do 3,5 t, značky TOYOTA, typ PROACE CITY EV. Cena elektromobilu je 519 000 Kč bez DPH (627 990 Kč včetně DPH). Na nákup vozidla byla získána dotace od SFŽP ČR ve výši 50 % ceny elektromobilu.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti pouze v případě, že kupující ve lhůtě do 28. 2. 2026 zajistí finanční prostředky na zboží z dotace Národního programu životního prostředí, jinak je smlouva neplatná.

**Usnesení IV/3:** ZO schvaluje kupní smlouvu mezi společností C & K, člen skupiny AUTO UH a.s., Vídeňská 373/114, Brno, a kupujícím, Obcí Měnin, Měnin 34, na nákup 1 ks nákladního elektromobilu do 3,5 t, značky TOYOTA, typ PROACE CITY EV, a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
**10 - 0 - 0**

#### **IV/4: Kupní smlouva na pozemek par. č. 5/11**

Předmětem Kupní smlouvy mezi společností PRIMA LIFE s.r.o. se sídlem Fibichova 1665, 676 02 Moravské Budějovice IČ: 29207851 a Obcí Měnin se sídlem Měnin 34, 664 57 Měnin, IČ: 00282090, DIČ: CZ00282090 je nákup pozemku parc. č. 5/11 o celkové výměře 857 m<sup>2</sup>. Sjednaná cena za 1 m<sup>2</sup> je 1 000,- Kč.

**Usnesení IV/4:** Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi společností PRIMA LIFE s.r.o. se sídlem Fibichova 1665, 676 02 Moravské Budějovice IČ: 29207851 a Obcí Měnin se sídlem Měnin 34, 664 57 Měnin IČ: 00282090, jejímž předmětem je nákup pozemku parc. č. 5/11 o celkové výměře 857 m<sup>2</sup>.

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**  
**10 - 0 - 0**

#### **IV/5: Smlouva o dílo „Dětská skupina Měnin – vybavení interiéru“**

Předmětem smlouvy o dílo mezi Obcí Měnin, Měnin 34, 66457 Měnin a společností Benjamin s.r.o., Hradištská 766, 687 08 Buchlovice je dodávka a montáž nábytku do Dětské

skupiny Měnín dle soupisu ocenění, které jsou součástí nabídky ze dne 21.5.2025. Cena díla je 463 272,58 Kč bez DPH.

**Usnesení IV/5:** Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo mezi Obcí Měnín, Měnín 34, 66457 Měnín a společností Benjamin s.r.o., Hradišťská 766, 687 08 Buchlovice jejímž předmětem je dodávka a montáž nábytku do Dětské skupiny Měnín.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
**10 - 0 - 0**

**IV/6: Dodatek č.5 ke Smlouvě o sběru , přepravě a odstraňování odpadu v obci Měnín č.12/21**

ZO byl předložen Dodatek č. 5 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Měnín se svozovou společností KTS EKOLOGIE s.r.o., která řeší svoz komunálního odpadu obce dle nového zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Součástí smlouvy jsou dvě přílohy, které jsou tímto dodatkem měněny. Příloha č. 1 řeší specifikaci míst svozů – počet nádob jednotlivých složek komunálního odpadu a četnost jejich svozů. V příloze č. 2 jsou řešeny ceny jednotlivých služeb souvisejících se sběrem, přepravou a odstraňováním komunálního odpadu výše uvedenou svozovou společností.

**Usnesení IV/6:** ZO schvaluje Dodatek č. 5 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Měnín č. 12/21 ze dne 20. 12. 2021 a související přílohy č. 1 a č. 2 mezi společností KTS EKOLOGIE s.r.o., Hutní osada 14, Zastávka a Obcí Měnín, Měnín 34 a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
**10 - 0 - 0**

**IV/7: Nájemní smlouva – Inmont, s. r. o.**

Předmětem Smlouvy o pronájmu je **budova bez č. p.** o výměře 75m<sup>2</sup>, přiléhající k budově č. p. 433 – nebytový prostor a **venkovní prostor** přiléhající k této budově o velikosti 75m<sup>2</sup>. Celková plocha je tedy 150 m<sup>2</sup>. Cena pronájmu je stanovena na 100,-Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Účelem pronájmu je parkování motorového vozidla.

**Usnesení IV/7.1:** ZO souhlasí s pronájmem budovy o velikosti 75 m<sup>2</sup>, sousedící s budovou č. p. 433 a 75 m<sup>2</sup> venkovního prostoru na pozemku par. č. 756/6 k. ú. Měnín, společností INMONT s.r.o, Měnín 353, 66457 Měnín, za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu neurčitou.

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**  
**10 - 0 - 0**

**Usnesení IV/7.2:** ZO schvaluje **Smlouvu o pronájmu** budovy bez č. p. sousedící s budovou č. p. 433 a venkovního prostranství na pozemku par. č. 756/6 k. ú. Měnín mezi společností INMONT s.r.o, Měnín 353, 66457 Měnín a Obcí Měnín, Měnín 34 a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**  
**10 - 0 - 0**

**IV/8: Rozpočtové opatření**

ZO bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 14/2025.

**Usnesení IV/8:** ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 14/2025.

**Hlasování: Pro - proti - zdržel se**  
**10 - 0 - 0**

**V. Závěr a usnesení**

Zasedání Zastupitelstva obce Měnín bylo ukončeno ve 20:25hod.

Ověřovatelé: .....

.....

Marek Chudáček, starosta obce Měnín .....