



## Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Měnin č. 07/2024 ze dne 21.11.2024

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod. na Radnici v Měnině. Starosta obce všechny uvítal a konstatoval, že informace o konání byla řádně zveřejněna na úřední desce OÚ Měnin, a že je přítomno 11 členů ZO; Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Přítomni:** , Marek Chudáček, Jiří Dolina, Jiří Richter, Oldřich Odrážka, David Kirš, Iva Stravová, Bc. Dagmar Tronečková, Daniel Wagner, René Misák, Richard Srnec, Ing. Petr Vondráček

**Omluveni:** Mgr. Dalibor Gold, Mgr. Ondřej Žák, Ing. Ilona Vondráčková Ph.D, Mgr. Zdeněk Jochman

**Předsedající:** Marek Chudáček

**Zapisovatel:** Oldřich Odrážka,

**Ověřovatelé:** Jiří Richter, Iva Stravová

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
**11 - 0 - 0**

### **Program jednání:**

- I. Kontrola plnění usnesení ze ZO č.06/2024
- II. Přehled činnosti obce
- III. Stočné na rok 2025
- IV. Návrh vodného na rok 2025
- V. Návrh rozpočtu na rok 2025
- VI. Veřejná zakázka - „Dětská skupina“
- VII. Různé – žádosti, smlouvy, zprávy, rozpočtové opatření apod.
- VIII. Usnesení a závěr

**Hlasování: Pro - proti – zdržel se**  
**11 - 0 - 0**

### **I. Kontrola plnění usnesení ze ZO č. 06/2024**

Všechny body usnesení ZO č. 06/2024 jsou splněny.

**Usnesení I:** ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze Zastupitelstva obce č. 06/2024.

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**  
**11 - 0 - 0**

### **II. Přehled činnosti obce**

#### **• ČOV Měnin**

Ing. Antonín Vach zaslal návrh na úpravu projektové dokumentace a etapizaci rekonstrukce ČOV Měnin.

#### **• Bankomat**

Stavební úřad Židlochovice zaslalo Rozhodnutí a povoluje ve zrychleném řízení stavbu „Bankomat Měnin.“ Bankomat bude instalován 13.12.2024.

#### **• Chodník sportovní**

Pokračuje výstavba chodníku na ulici Sportovní.

#### **• Parkourové hřiště**

Dne 7.11.2024 si vybraný hotovitel převzal staveniště. V současné době je objekt připraven k nanesení technické pryže v návaznosti na příznivé počasí.

- **Záchytné parkoviště**

Ing. Bohumil Beroun vypracoval studii na záchytné parkoviště u Měnínské bažantnice. Studie byla předána por. Bc. Martinu Petlachovi z DI Brno-venkov, který konstatoval že, navrhovaná odstavná plocha pro kontrolu nákladních vozidel je v pořádku. Pro případnou kontrolu hmotnosti těchto vozidel bude v další fázi potřeba dodržet spádové podmínky pro vážení, tj. aby komunikace měla v místě vážení vozidla příčný sklon max. 3% a podélný sklon 2%. Návrh dopravní značení je potřeba upravit. (chybí párová značka k B2 IP 4b). 26.11.2024 se uskuteční pracovní schůzka na odboru dopravy v Židlochovicích a bude se řešit další postup.

- **Přechod pro chodce, komunikace, parkoviště a chodníky**

Dne 11.11.2024 bylo doručeno Společné územní rozhodnutí a stavební povolení na soubor staveb „Měnin, přechod pro chodce, komunikace, parkoviště a chodníky.“

- **Prodej pozemku par.č. 2232**

Společnost EG.D, a.s. zastoupena panem Michalem Kyclem nesouhlasí s navrženou cenou obce Měnin na odkoupení obecního pozemku p.č. 2232 o výměře 26 m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo obce stanovilo výši ceny za prodej části pozemku par. č. 2232 (ostatní plocha, jiná plocha) na částku 1500,-Kč/m<sup>2</sup>. Společnost EG.D navrhuje cenu stanovit dle znaleckého posudku a žádají o revokaci usnesení a odsouhlasené ceny nové a to ve smyslu ceny dle znaleckého posudku. Argumentují tím, že v roce 2019 kupovali pro TS u hřiště za 500 Kč/m<sup>2</sup> a pozemek č.p. 2232 se nachází v extravilánu obce. Vyžádali si doplňující informace ohledně znaleckého posudku.

- **Dopravní značka u cyklostezky**

Byla nainstalovaná dopravní značka zákaz stání v nočních hodinách.

**Usnesení II: ZO Měnin bere na vědomí činnost obce**

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**  
**11 - 0 - 0**

### **III.: Stočné na rok 2025**

Pro stanovení, kalkulaci ceny stočného na rok 2025 vychází z kalkulace nákladů na provoz ČOV, prostředků na obnovu ČOV, výše odpisů infrastruktury ČOV, ročního zisku a nátoku odpadních vod, směrného čísla spotřeby vody a DPH. Směrné číslo spotřeby vody je stanoveno na celkové množství 30 m<sup>3</sup>/obyv./rok (82 l/obyv./den). DPH stočného na rok 2025 činí 12%.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výpočtem, kalkulací ceny stočného pro rok 2025 dle přílohy č. 19 k vyhlášce č. 428/2008 Sb.

Celková kalkulace nákladů na ČOV Měnin: 3.864.468,- Kč

z toho

Náklady na provoz a obnovu ČOV	2.997.408,- Kč
Výše odpisů infrastruktury ČOV	505.210,- Kč
Kalkulační roční zisk	361.850,- Kč

Nátok fakt. odpadních vod na ČOV (dle měření): 86.564 m<sup>3</sup>

Výpočet stočného:

Celková kalkulace nákladů na ČOV Měnín v roce 2025, kterou tvoří náklady na provoz ČOV, prostředky na obnovu infrastruktury ČOV, výše odpisů infrastruktury ČOV a roční zisk, je vydělena nátokem odpadních vod v roce 2024:

3.864.468,- Kč : 86.564 m<sup>3</sup> = 44,643 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, tj. 50,00 Kč/m<sup>3</sup> s DPH (12 %)

Návrh paušálního poplatku: 1.500,- Kč/osoba/rok

Stočné (paušální poplatek děleno směrným číslem)

1.500,- Kč/osoba/rok : 30 m<sup>3</sup> = 44,643 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, tj. 50,00- Kč/m<sup>3</sup> s DPH (12%).

**Usnesení III:** ZO schvaluje pro rok 2025 směrné číslo spotřeby vody 30 m<sup>3</sup>/občan/rok, cenu stočného pro rok 2025 ve výši 1.500,- Kč/občan/rok a 50,00 Kč/m<sup>3</sup> s DPH, tj. 44,643 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH (12%) vypouštěné vody.

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**

**11 - 0 - 0**

V 19:17h přišla Ing. Ilona Vondráčková, nyní je počet zastupitelů 12.

#### **IV: Návrh vodného na rok 2025**

Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., předala obci návrh tarifu vodného pro rok 2025. Návrh ceny vodného činí 43,38 Kč bez DPH, tzn. s DPH (12%) činí vodné 45,67 Kč/m<sup>3</sup> a nájemné za užívání vodovodu je navrženo ve výši 860.000,- Kč bez DPH. Tento návrh je předmětem Dodatku č. 48 Smlouvy o nájmu majetku a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu obce Měnín ze dne 8. 1. 2002 uzavřené mezi obcí Měnín, Měnín 34 a BVK, a.s., Brno.

**Usnesení IV:** ZO rozhodlo, že pro rok 2025 bude stanoveno vodné ve výši 43,38 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH a výši nájmu za vodovod 860.000,- Kč bez DPH a schvaluje Dodatek č. 48 Smlouvy o nájmu majetku a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu obce Měnín ze dne 8. 1. 2002 uzavřené mezi obcí Měnín, Měnín 34 a BVK, a.s., Brno a pověřuje starostu obce podpisem tohoto Dodatku.

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**

**11 - 0 - 1**

#### **V: Návrh rozpočtu na rok 2025**

Zastupitelé obce Měnín byli seznámeni s návrhem položkového rozpočtu na rok 2025.

Návrh rozpočtu na rok 2025:

Příjmy: 53.779.600 ,- Kč

Výdaje: 72.800.100 ,- Kč

Financování: 19.020.500 ,- Kč,

z toho vlastní prostředky ze zůstatku na bankovním účtu: 21.798.300 ,- Kč

a splátka úvěru: 2.777.800 ,- Kč

**Usnesení V:** ZO bere na vědomí návrh rozpočtu obce na rok 2025

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**

**12 - 0 - 0**

#### **VI: Veřejná zakázka – „Dětská skupina“**

Výběrové řízení na zhotovitele projektu „Dětská skupina Měnín“ v předpokládané ceně 22 mil Kč včetně DPH bude probíhat přesně dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Společnost Deregio Tender, s.r.o., administrátor výběrového řízení připraví kompletní kvalifikační a smluvní podmínky, které po schválení zveřejní pro všechny potenciální stavební firmy. Samotný příjem nabídek probíhá 2 až 3 týdny.

Veřejná zakázka bude zveřejněna na: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-menin>

**Usnesení VI:** Zastupitelstvo schvaluje vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce v předpokládané hodnotě 22 mil Kč včetně DPH a pověřuje starostu ke schválení zadávacích podmínek a výběru nejvýhodnějšího dodavatele a předložení smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem ke schválení zastupitelstvu."

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**  
**12 - 0 - 0**

## **VII: Různé – žádosti, smlouvy, rozpočtové opatření apod.**

### **VII/1: Odměna členů JSDH Měnín**

Obec Měnín zřizuje jednotku sboru dobrovolných hasičů, která provádí hašení požárů a záchranné práce při živelných pohromách a jiných mimořádných událostech. Členům jednotky sboru dobrovolných hasičů dle zákona 133/1985 Sb, § 29, zákon o požární ochraně náleží v mimopracovní době finanční odměna.

**Usnesení VII/1:** ZO schvaluje každému členu jednotky sboru dobrovolných hasičů, který je součástí výjezdu jednotky v mimopracovní době při provádění hašení požárů a záchranných prací při živelných pohromách a jiných mimořádných událostech finanční odměnu ve výši 500 Kč za výjezd.

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**  
**12 - 0 - 0**

### **VII/2: Mimořádná odměna členů JSDH Měnín při povodních**

Na základě Dohody o členství v jednotce dobrovolných hasičů Měnín obec přiznává každému členu JSDH finanční odměnu při účasti technického zásahu a pohotovosti při povodních od 13.9. do 16.9.2024 ve výši 3000 Kč.

**Usnesení VII/2:** ZO schvaluje každému členu JSDH finanční odměnu při účasti technického zásahu a pohotovosti při povodních od 13.9. do 16.9.2024 ve výši 3000 Kč/člen.

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**  
**12 - 0 - 0**

### **VII/3: Dodatek ke Smlouvě o dílo č. 02/2015**

Pan inženýr Jaroslav Jedlička zaslal **Dodatek č. 5**, který řeší změnu ustanovení čl. IV **Smlouvy o dílo č. 02/2015**, mezi Obcí Měnín, Měnín 34 a Ing. Jaroslavem Jedličkou, Hájkova 3, Brno, na poradenství a technickou pomoc při zajištění provozu ČOV a kanalizace Měnín. Žádá o navýšení ceny díla za každý kalendářní měsíc na částku 15.000 Kč se splatností 15 dnů od doručení faktury. V ostatních ustanoveních zůstává **Smlouva o dílo č. 02/2015** v nezměněném znění.

**Usnesení VII/3.1:** ZO souhlasí s **Dodatkem č. 5** upravující změnu ustanovení čl. 4 **Smlouvy o dílo č. 02/2015** mezi Obcí Měnín, Měnín 34 a Ing. Jaroslavem Jedličkou, Hájkova 3, Brno, o navýšení ceny díla za každý kalendářní měsíc na částku 15.000 Kč.

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**  
**12 - 0 - 0**

**Usnesení VII/3.2:** ZO schvaluje **Dodatek č. 5 Smlouvy o dílo č. 02/2015** mezi Obcí Měnín, Měnín 34 a Ing. Jaroslavem Jedličkou, Hájkova 3, Brno a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**  
**12 - 0 - 0**

#### **VII/4: Smlouva o pronájmu – SH Agro s. r. o.**

Předmětem **Smlouvy o pronájmu** je pronájem části budovy č. p. 433 na obecním pozemku 751 k. ú. Měnin mezi f. SH Agro s. r. o., Měnin 553 zastoupenou panem XXX a Obcí Měnin, Měnin 34.

Jedná se o pronájem střední části budovy Měnin 433 – „KARÉ“ o velikosti 303 m<sup>2</sup> za účelem skladování komunální a malé zemědělské techniky. Pan XXX navrhuje úhradu za nájem ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc na dobu 1. 1. 2025 – 31. 12. 2027.

**Usnesení VII/4.1:** ZO souhlasí s pronájmem části budovy o velikosti 303 m<sup>2</sup>, č. p. 433, na pozemku par. č. 751 k. ú. Měnin, firmě SH Agro s. r. o., Měnin 553, zastoupené panem XXX za cenu 10,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc na dobu od 1. 1. 2025 – 31. 12. 2027.

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**  
**11 - 0 - 1**

**Usnesení VII/4.2:** ZO schvaluje **Smlouvu o pronájmu** části budovy č. p. 433, na pozemku par. č. 751 k. ú. Měnin mezi SH Agro s. r. o., Měnin 553 a Obcí Měnin, Měnin 34 a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**  
**11 - 0 - 1**

#### **VII/5: Smlouva o pronájmu – p. XXX**

Předmětem Smlouvy o nájmu je pronájem zadní části budovy č. p. 433 na obecním pozemku 751 k. ú. Měnin mezi panem XXX, Měnin 529 a Obcí Měnin, Měnin 34.

Jedná se o pronájem zadní části budovy Měnin 433 – „KARÉ“ o velikosti 20 m<sup>2</sup> za účelem uskladnění motocyklu za cenu obvyklou za 100 Kč/1m<sup>2</sup>/rok. Smlouva je na dobu neurčitou.

**Usnesení VII/5.1:** ZO souhlasí s pronájmem části budovy o velikosti 20 m<sup>2</sup>, č. p. 433, na pozemku par. č. 751 k.ú. Měnin, panu XXX, Měnin 529 za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou.

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**  
**12 - 0 - 0**

**Usnesení VII/5.2:** ZO schvaluje **Smlouvu o pronájmu** části budovy č. p. 433 na pozemku par. č. 751 k. ú. Měnin mezi panem XXX, Měnin 529 a Obcí Měnin, Měnin 34 a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**  
**12 - 0 - 0**

#### **VII/5: Smlouva č. HO-001030082670/001-ENGS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

Předmětem výše uvedené smlouvy mezi Obcí Měnin, Měnin 34 a společností EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá pole, Brno je závazek obce o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy „kabelové vedení NN“ pro stavbu s názvem „**Měnin, rozš. NN, Flajšinger, K1517**“ na pozemku obce par. č. 1513/2 v k. ú. Měnin. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 3.500,- Kč bez DPH.

**Usnesení VII/5:** ZO schvaluje Smlouvu č. HO-001030082670/001-ENGS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**Hlasování pro - proti - zdržel se**  
**12 - 0 - 0**

#### **VII/6: Knihovna – poplatky**

Alena Geršlová, knihovnice obce Měnin předložila návrh, ceník za služby v obecní knihovně od 1.1.2025:

## **Základní služby**

Půjčování knih a časopisů a poskytování ústních informací **zdarma**

## **Registrace**

Roční registrační poplatek pro mládež do 15 let **zdarma**

Roční registrační poplatek pro starší 15 let **60 Kč**

## **Upomínky:**

1. upomínka (po 30 dnech po uplynutí termínu výpůjčky) **20 Kč**

2. upomínka (po 60 dnech po uplynutí termínu výpůjčky) **40 Kč**

3. upomínka (po 90 dnech po uplynutí termínu výpůjčky) **60 Kč**

## **Náhrady škod**

**Znehodnocení nebo ztráta knihy časopisu** – úhrada peněžní částkou ve výši ceny knihy nebo časopisu, případně zakoupení nové knihy nebo časopisu

Dílčí poškození knihy **50 Kč**

**Usnesení VII/6.1:** ZO ruší usnesení V/6: ZO ze dne 31.10.2024, kde ZO schvaluje navýšení půjčovného v knihovně na rok 2025 a to: dospělí 120 Kč/rok, děti a senioři 60 Kč/rok.

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**

**11 - 0 - 0**

**Usnesení VII/6.2:** ZO schvaluje ceník Obecní knihovny dle předloženého návrhu.

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**

**11 - 0 - 0**

## **VII/7: Žádost o finanční příspěvek na rok 2025**

Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace, Zámecká57, Sokolnice žádá o finanční podporu na rok 2025 pro financování aktivačních činností seniorů. Klienty domova seniorů jsou i občané naší obce. Pro domov je navržen finanční dar ve výši 10.000,- Kč.

**Usnesení VII/7:** ZO schvaluje finanční dar ve výši 10.000 Kč pro Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace, Zámecká57, Sokolnice a pověřuje starostu obce podepsáním darovací smlouvy.

**Hlasování: Pro – proti – zdržel se**

**12 - 0 - 0**

## **VII/8: Zpráva Finančního výboru**

Finanční výbor ve složení Ing. Petr Vondráček, Oldřich Odrážka a Mgr. Dalibor Gold provedl kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce za 1. pololetí roku 2024. Zastupitelstvu byla předložena zpráva o této kontrole.

**Usnesení VII/8:** ZO bere na vědomí Zprávu Finančního výboru o kontrole hospodaření s majetkem a finančními prostředky a finanční zprávu obce za 1. pololetí roku 2024.

**Hlasování: Pro - proti - zdržel se**

**12 - 0 - 0**

## **VII/9: Zpráva Kontrolního výboru**

Kontrolní výbor ve složení David Kirš, Richard Srnec a Ing. Ilona Vondráčková provedl kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva a Rady obce za 1. pololetí roku 2024. Zastupitelstvu byla předložena zpráva o této kontrole.

**Usnesení VII/9:** ZO bere na vědomí Zprávu Kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení Zastupitelstva a Rady obce za 1. pololetí roku 2024.

**Hlasování: Pro - proti - zdržel se**

**12 - 0 - 0**

**VII/10: Sportovní hala – investice**

Ing. Dušan Kubela obeznámil zastupitele s návrhem úprav na Sportovní hale.

**Usnesení VII/10:**ZO bere na vědomí návrh úprav na Sportovní hale.

**Hlasování: Pro - proti - zdržel se**  
**12 - 0 - 0**

**VII/11: Rozpočtové opatření č. 09/2024**

ZO bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 09/2024.

**Usnesení: VII/11:** ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 09/2024.

**Hlasování: Pro - proti - zdržel se**  
**12 - 0 - 0**

**VIII. Závěr a usnesení**

Zasedání Zastupitelstva obce Měnín bylo ukončeno ve 20:55 hod.

Ověřovatelé: .....

.....

Marek Chudáček, starosta obce Měnín .....