



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Měnin č. 06/2024 ze dne 31.10.2024

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod. na Radnici v Měnině. Starosta obce všechny uvítal a konstatoval, že informace o konání byla řádně zveřejněna na úřední desce OÚ Měnin, a že je přítomno 9 členů ZO; Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Mgr. Dalibor Gold, Marek Chudáček, Mgr. Zdeněk Jochman, Jiří Dolina, Jiří Richter, Oldřich Odrážka, Mgr. Ondřej Žák, , Ing. Ilona Vondráčková Ph.D, David Kirš

Omluveni: Iva Stravová, Bc. Dagmar Tronečková, Daniel Wagner, René Misák, Richard Srnec, Ing. Petr Vondráček

Předsedající: Marek Chudáček

Zapisovatel: Oldřich Odrážka,

Ověřovatelé: Ing. Ilona Vondráčková Ph.D, David Kirš

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
9 - 0 - 0

Program jednání:

- I. Kontrola plnění usnesení ze ZO č.05/2024
- II. Přehled činnosti obce
- III. Dotace a půjčka k projektu „ČOV Měnin – Intenzifikace a modernizace“
- IV. Směna pozemku SPÚ
- V. Různé – žádosti, smlouvy, zprávy, rozpočtové opatření apod.
- VI. Usnesení a závěr

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
9 - 0 - 0

I. Kontrola plnění usnesení ze ZO č. 05/2024

Všechny body usnesení ZO č. 05/2024 jsou splněny.

Usnesení I: ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze Zastupitelstva obce č. 05/2024.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
9 - 0 - 0

II. Přehled činnosti obce

• Dětská skupina

Žádost o dotaci byla podána 6.9.2024. Na stavebním povolení se aktuálně pracuje. U společnosti Deregio Tender, s.r.o. Starobrněnská 20, 602 00 Brno byla poptána cena za administraci výběrového řízení.

• Parkourové hřiště

Na základě předávacího protokolu o převzetí pracoviště/staveniště pro výstavbu parkourového hřiště ze dne 30.10.2024 bude výstavba započata od 45. KT.

• Chodník sportovní

Probíhá výstavba chodníku na ulici Sportovní. Termín dokončení je stanoven do 13.12.2024

• Krátkodobý nájem Obecního sálu

Starosta obce navrhl zvýšit hodinovou sazbu krátkodobého pronájmu obecního sálu na 400 Kč/hodina. Změna bude platná od 1.1.2025. RO souhlasila s navýšením hodinové sazby na pronájem obecního sálu na 400 Kč/hodina od 1.1.2025

- **Kamerový systém**

Z důvodu bezpečnosti a zvýšenému počtu činů vandalismu bylo navrženo zavedení kamerového systému v obci Měnín. RO byla seznámena s návrhem a cenovou nabídkou na instalaci kamerového systému na jednotlivé objekty obce. Firma MOTLÍČEK s.r.o. Bezručova 621, Židlochovice podala cenovou nabídku NB01763 na dodávku a montáž kamerového systému obce v celkové hodnotě 452 112,48 Kč bez DPH. RO souhlasila s podáním objednávky na dodávku a montáž kamerového systému obce firmou MOTLÍČEK s.r.o., Bezručova 621, Židlochovice dle cenové nabídky NB01763.

- **Kontrola zakazu tranzitní dopravy**

Pan Ing. Bohumil Beroun vypracuje dopravní studii na odstavné parkoviště pro kontrolu nákladních automobilů pro potřeby Dopravního inspektorátu Brno-venkov u Měnské bažantnici na obecním pozemku p.č. 2955, 2956 a pozemku patřící Lesům ČR p.č. 2954. Součástí bude i návrh na snížení rychlosti na 70 km/h v úseku kontroly.

- **ČOV Měnín**

Dne 3. října proběhla pracovní schůzka za účasti Ing. Antonína Vacha, Jaroslava Jedličky a paní Ing. Hany Valové ohledně pokračování na projektu ČOV – Měnín. Paní Valová konstatovala, že výběrové řízení na projekt ČOV Měnín – intenzifikace a modernizace bylo na základě usnesení č. III ze zasedání Zastupitelstva obce Měnín č. 5 zrušeno a ukončeno. Pan Vach navrhl upravit projekt ČOV Měnín pro potřeby obce Měnín. Následně dodá přibližnou cenu modernizace objektu.

Předložený návrh:

1. Provést rekolaudaci na skutečnou kapacitu ČOV
2. Rozdělit projekt na 3. etapy s tím, že:
 - I. etapa by zahrnovala dobudování biologického čištění a modernizace tak, aby fungovala čistě pro Měnín
 - II. etapa by zahrnovala dešťovou zdrž a související úpravy, pro potřeby obce Měnín
 - III. etapa by zahrnovala dobudování další části biologického čištění a fungovala by jako rezerva pro Žatčany, čili by se nebudovala, kdyby se Žatčany odpojily do 6 let, anebo by ji musely Žatčany uhradit, kdyby se jim voda čistila i poté.
3. Dle výše uvedeného by byly projednány změny stavby před dokončením a prodloužily by se termíny pro dokončení všech 3. etap
4. Současně je potřeba upravit smlouvu o čištění odpadních vod s Obcí Žatčany
5. Zároveň upravit výpočet stočného při zahrnutí plánované investice a skutečných provozních nákladů, protože po dobu, co bude obec Žatčany připojena budou pravděpodobně využívat zařízení zbudované ve druhé etapě.

Tento postup má tu výhodu, že vlastně kapacitně nemění povolenou stavbu, pouze ji etapizuje a zároveň nijak nerozporuje stávající PRVKUK ani současně fungující čištění odpadních vod aglomerace Měnín Žatčany.

- **Křižovatka na silnici II/380 u Měnína**

Společnost RSE Projekt s.r.o. navrhla úpravu přestavbu křižovatky na silnici II/380 u Měnína. Svůj návrh představila na Regionální dopravní konferenci konané dne 1. října 2024 v Brně. Starosta obce Měnín vystoupil na konferenci s požadavkem upravit křižovatku na okružní. Tento návrh byl podpořen i zástupci DI Brno-venkov. SÚS JMK si nechala vypracovat posouzení na úpravu v krátkodobém hledisku. Výsledek zatím nemá k dispozici. Konečná podoba křižovatky je tedy předmětem dalšího jednání. Na konferenci byla také zmínka od zástupce JMK na vypracování studie okružní křižovatky s napojením na budoucí obchvat Měnína.

- **Prodej pozemku par.č. 2232**

Společnost EG.D, a.s. zastoupena panem Michalem Kynclem nesouhlasí s navrženou cenou obce Měnín na odkoupení obecního pozemku p.č. 2232 o výměře 26 m². Zastupitelstvo obce stanovilo výši ceny za prodej části pozemku par. č. 2232 (ostatní plocha, jiná plocha) na částku 1500,-Kč/m². Společnost EG.D navrhuje cenu stanovit dle znaleckého posudku a žádají o revokaci usnesení a odsouhlasené ceny nové a to ve smyslu ceny dle znaleckého posudku. Argumentují tím, že v roce 2019 kupovali pro TS u hřiště za 500 Kč/m² a pozemek č.p. 2232 se nachází v extravilánu obce.

Usnesení II: ZO Měnín bere na vědomí činnost obce.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se

9 - 0 - 0

III. Dotace a půjčka k projektu „ČOV Měnín – Intenzifikace a modernizace“

III/1: Dotace od SFŽP na projekt „ČOV Měnín – Intenzifikace a modernizace“

Obci Měnín byla poskytnuta od Státního fondu životního prostředí podpora ve formě dotace ve výši 17 269 010,19 Kč z Národního programu Životního prostředí. Vzhledem k tomu, že projekt „ČOV Měnín – Intenzifikace a modernizace“ není možné zrealizovat z důvodu odstoupení obce Žatčany do projektu, bude nutné informovat SFŽP o zrušení poskytnutí dotace na výše uvedený projekt.

Usnesení III/1: ZO rozhodlo, že nepřijímá podporu ve formě dotace ve výši 17.269.010,19 Kč z Národního programu životního prostředí na projekt „ČOV Měnín – Intenzifikace a modernizace“ z důvodu nesplnění dotačních podmínek.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se

9 - 0 - 0

III/2: Dotace od JMK na projekt „Modernizace a intenzifikace ČOV Měnín“

Obci Měnín byla z Dotačního programu v oblasti vodního hospodářství JMK poskytnuta účelová investiční podpora z rozpočtu Jihomoravského kraje ve formě dotace ve výši 8.436.200 Kč na projekt „ČOV Měnín – Intenzifikace a modernizace“ Jelikož není možné zrealizovat akci „ČOV Měnín – Intenzifikace a modernizace“ z důvodu odstoupení obce Žatčany od projektu, bude nutné informovat Jihomoravský kraj o zrušení poskytnutí dotace na výše uvedený projekt.

Usnesení III/2: ZO rozhodlo, že nepřijímá účelovou investiční finanční podporu ve formě dotace ve výši 8.436.200 Kč z Dotačního programu v oblasti vodního hospodářství Jihomoravského kraje na projekt „ČOV Měnín – Intenzifikace a modernizace“ z důvodu nesplnění dotačních podmínek.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se

9 - 0 - 0

III/3: ČOV Měnín – půjčka SFŽP ČR

Obec Měnín dostala dne 24. 10. 2025 Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 24001818 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR k projektu „ČOV Měnín – intenzifikace a modernizace“ formou půjčky ve výši 11.512.673,46 Kč, tj. 20% z celkových způsobilých výdajů s 1% ročního úroku. Vzhledem ke zrušení výběrové řízení na projekt „ČOV Měnín – intenzifikace a modernizace“, ze ZO č.5/2024 ze dne 25. 09. 2024, číslo usnesení III je nutno finanční prostředky nepřijmout a informovat o tom SFŽP ČR.

Usnesení III/3: ZO rozhodlo o nepřijetí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí - Rozhodnutí č. 24001818 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí, formou půjčky na projekt ČOV Měnín – intenzifikace a modernizace a pověřuje starostu obce informovat o rozhodnutí SFŽP ČR.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
9 - 0 - 0

IV: Směna pozemku SPÚ

Předmětem tohoto projednání je převod nemovitosti ve vlastnictví státu, s kterými má právo hospodaření Statní pozemkový úřad ČR, do vlastnictví obce Měnín. Jedná se o následující nemovitost, pozemek par. č. 4 o výměře 14 m², zastavěná plocha a nádvoří. Součástí této nemovitosti je stavba bez čísla popisného/ čísla evidenčního, vedená jako jiná stavba. Stavba je označována jako sklep Měnín – číslo nemovitosti 338 (využití sklep). Převod této nemovitosti lze provést směnou nebo úplatným převodem. ZO svým usnesením IV/1 ze dne 5.9.2024 (ZO 04/2024) souhlasilo se záměrem převodu nemovitosti ve vlastnictví státu, s kterou má právo hospodaření Statní pozemkový úřad ČR, do vlastnictví obce Měnín, a to pozemku par. č. 4 o výměře 14 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného / čísla evidenčního, vedené jako jiná stavba, označována jako sklep Měnín – číslo nemovitosti 338 (využití sklep), formou úplatného převodu. Dle posouzení pracovníků Krajského pozemkového úřadu nelze provést na základě současné platné legislativy navržený úplatný převod. Obci byl předložen návrh pozemkového úřadu na převod pozemku par. č. 4 o výměře 14 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného / čísla evidenčního, vedené jako jiná stavba, označována jako sklep Měnín – číslo nemovitosti 338 (využití sklep), formou směny. Podmínkou je nabídka pozemku se zemědělskou půdou s minimální výměrou 1,5 násobku výměry směňovaného pozemku. Vedením obce byl ke směně vybrán pozemek par. č. 1085/1 o výměře 440 m², druh pozemku orná půda v trati Kouty v k. ú. Měnín.

Usnesení IV/1: ZO souhlasí se záměrem převodu nemovitosti ve vlastnictví státu, s kterou má právo hospodaření Statní pozemkový úřad ČR, do vlastnictví obce Měnín, a to pozemku par. č. 4 o výměře 14 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného / čísla evidenčního, vedené jako jiná stavba, označována jako sklep Měnín – číslo nemovitosti 338 (využití sklep), formou převodu směnou.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
9 - 0 - 0

Usnesení IV/2: ZO schvaluje záměr poskytnout formou směny pozemek par. č. 1085/1 o výměře 440 m², druh pozemku orná půda v k. ú. Měnín.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
9 - 0 - 0

V. Různé – žádosti, smlouvy, zprávy, rozpočtové opatření apod.

V/1: Žádost o pronájem části budovy

Pan XXX, Měnín XXX, žádá o pronájem části obecní budovy č. p. 433, stojící na pozemku par. č. 751 v k. ú. Měnín za účelem skladování komunální a malé zemědělské techniky. Jedná se o výměru cca 303 m² v prostorách bývalých stájí. Žadatel bere na vědomí, že budoucí

záměr obce je demolice a rekonstrukce budovy a doba nájmu nebude delší než 3 roky.

Nájemní smlouvu žadatel navrhuje uzavřít na dobu určitou.

Usnesení V/1.1: ZO ruší Usnesení IV/1 ze dne 25.9.2024, kde ZO schvaluje záměr pronájmu části obecní budovy č. p. 433, stojící na pozemku par. č. 751 v k.ú. Měnín o výměře cca 200 m².

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
9 - 0 - 0

Usnesení V/1.2: ZO schvaluje záměr pronájmu části obecní budovy č. p. 433, stojící na pozemku par. č. 751 v k.ú. Měnín o výměře cca 303 m².

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
9 - 0 - 0

V 19:15h se na zasedání ZO dostavil člen zastupitelstva Ing. Petr Vondráček. Nyní je počet členů ZO 10.

V/2: Příkazní smlouva - Dětská skupina

Firma Deregio Tender, s. r. o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno a Obec Měnín, Měnín 34, Měnín mezi sebou uzavírají PŘÍKAZNÍ SMLOUVU Č. SML – Z – M – 24 – 209, v níž se f. Deregio Tender, s. r. o. zavazuje poskytovat analytické, konzultační a poradenské služby pro „ADMINISTRACI VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ“ pro projekt „Dětská skupina Měnín“ a Obec Měnín se zavazuje zaplatit f. Deregio Tender, s. r. o. za administraci tohoto výběrového řízení odměnu ve výši 44.000,- Kč + DPH po výběru dodavatele, nebo po zrušení výběrového řízení.

Usnesení V/2 ZO souhlasí s PŘÍKAZNÍ SMLOUVOU Č. SML – Z – M – 24 – 209 MEZI F. Deregio Tender, s. r. o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno a Obcí Měnín, Měnín 34, Měnín na administraci výběrového řízení pro akci: „Dětská skupina Měnín“ a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
10 - 0 - 0

V/3: Brněnské vodárny a kanalizace - Dodatek č. 47

Předmětem Dodatku č. 47 Smlouvy o provozování vodovodu mezi Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, Pisárecká 555/1a, Brno zastoupené Ing. Jakubem Kožnárkem a Obcí Měnín, Měnín 34, je novela zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (§ 36 odst. 9 a 10) a prováděcí vyhlášky č. 428/01 Sb. Vzniká povinnost zpracování nových informací vůči odběratelům. Do článku III Práva a povinnosti nájemce se nově doplňuje odst. 22.

Usnesení V/3: ZO schvaluje Dodatek č. 47 ke Smlouvě o nájmu majetku a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu obce Měnín ze dne 8. 1. 2002.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
10 - 0 - 0

V/4: Smlouva o zřízení věcného břemene č. Měn-10001/2024

Předmětem výše uvedené smlouvy mezi Obcí Měnín, Měnín 34 a společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 je zřízení a vymezení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, spočívající ve zřizování a provozování podzemního vedení komunikační sítě a provádění údržbu, opravy a modernizaci, včetně obslužných zařízení, nutných k provozu sítě. Věcné břemeno se zřizuje k pozemkům obce vymezených geometrickými plány č. 1595-6174/2024, 1599-6174/2024, 1606-6174/2024 a 1607-6174/2024. 207/1 v k. ú. Měnín, odsouhlasených katastrálním úřadem pro Jmk, katastrální

pracoviště Brno-venkov. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je navržena ve výši 90.147,- Kč bez DPH, tedy částka 20,- Kč za běžný metr vedení.

Usnesení V/4: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.Měn-10001/2024 mezi obcí Měnín, Měnín 34 a společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 a pověřuje starostu obce Měnín podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se

10 - 0 - 0

V/5: Žádost o pronájem části budovy

Pan XXX, Měnín XXX žádá o pronájem nebytových prostor o výměře cca 20 m2 v objektu „Karé“ pro uskladnění motocyklu.

Usnesení V/5: ZO schvaluje záměr pronájmu části obecní budovy č. p. 433, stojící na pozemku par. č. 751 v k.ú. Měnín o výměře cca 20 m².

Hlasování: Pro - proti – zdržel se

10 - 0 - 0

V/6: Návrh na zvýšení půjčovního knihovna Měnín

Pan Petr Vondráček předkládá návrh na zvýšení částky půjčovního v knihovně Měnín na rok 2025 a to: dospělí 120 Kč/rok, děti a senioři 60 Kč/rok. Současně platí dospělí 50 Kč/rok, děti a senioři 25 Kč/rok.

Usnesení V/6: ZO schvaluje navýšení půjčovního v knihovně na rok 2025 a to: dospělí 120 Kč/rok, děti a senioři 60 Kč/rok.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se

8 - 2 - 0

V/7: Žádost o pronájem nemovitosti

Paní XXX, Žatčany XXX, a XXX, Žatčany XXX žádají o pronájem nemovitosti na adrese Měnín 39. Žádají zastupitelstvo o projednání možnosti pronájmu nebytových prostor v budově bývalé pošty. Žadatelky mají zájem o pronájem celé přední části budovy za účelem provozu bistra/kavárny a skladu e-shopu s oříšky.

Usnesení V/7: ZO bere na vědomí žádost paní XXX, Žatčany XXX a paní XXX, Žatčany XXX na pronájem nebytových prostor přední části budovy č. p. 39, v současné době pronajaté f. Dewon - technology za účelem provozu bistra/ kavárny a skladu e-shopu s oříšky.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se

10 - 0 - 0

V/8: Činnost finančního a kontrolního výboru obce

Úkolem Finančního výboru je provést kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce za I. pololetí 2024, kontrolu podkladů pro schválení účetní závěrky obce za rok 2024 a kontrolu finančního vyúčtování veřejnoprávních smluv za rok 2024.

Úkolem Kontrolního výboru je provést kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva obce a Rady obce, dodržování právních předpisů OÚ Měnín na úseku samostatné působnosti za I. pololetí 2024 a kontrolu inventurního stavu vyúčtování veřejnoprávních smluv za rok 2024.

Usnesení V/8: ZO ukládá Finančnímu výboru provést kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce za I. pololetí 2024, kontrolu podkladů, pro schválení účetní závěrky obce za rok 2024 a kontrolu finančního vyúčtování veřejnoprávních smluv za rok 2024 a Kontrolnímu výboru provést kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva obce a Rady obce, dodržování právních předpisů Obecním úřadem na úseku samostatné působnosti za I. pololetí roku 2024 a kontrolu inventurního stavu vyúčtování veřejnoprávních smluv za rok 2024 v termínu do 15.11.2024 a s výsledky kontrol seznámit zastupitele na nejbližším zasedání Zastupitelstva obce.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
10 - 0 - 0

V/9: MŠ Měnín – dotace na zahradu – žádost o výpůjčku

Ředitelka MŠ Měnín předložila radě návrh na rekonstrukci školní zahrady. Rada obce Měnín schválila převedení finančních prostředků školy na investice a to ve výši 750 981,807 Kč. Bude z ní financována „Úprava zahrady u MŠ Měnín, 2. etapa“ na kterou byla přidělena dotace z Programu rozvoje venkova. Celková částka projektu je 681 520,037 Kč z toho je 498 372,- Kč dotace a 183 148,037 Kč bude použito z rezervního fondu. Zbývající částka 69 461,77 Kč nemohla být zahrnuta do žádosti o dotaci. Tento projekt bude proplacen až po jeho skončení. Vzhledem k tomu, že škola nemá dostatek finančních prostředků na jeho pokrytí žádá tímto ředitelka MŠ Měnín o poskytnutí půjčky ve výši 498 372,- Kč. Ostatní náklady budou pokryty z rezervního fondu a to 252 609,807 Kč.

Usnesení V/9.1: ZO schvaluje půjčku ve formě návratné finanční výpomoci ve výši 498 372,- Kč na pokrytí realizace dotačního projektu rekonstrukce školní zahrady z Programu rozvoje venkova v areálu Mateřské školy.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
10 - 0 - 0

Usnesení V/9.2: ZO schvaluje smlouvu na návratnou finanční výpomoc a pověřuje starostu obce Měnín podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
10 - 0 - 0

V/10: Rozpočtové opatření č. 08/2024

ZO bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 08/2024.

Usnesení V/10: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 08/2024.

Hlasování: Pro - proti - zdržel se
10 - 0 - 0

VI. Závěr a usnesení

Zasedání Zastupitelstva obce Měnín bylo ukončeno ve 20:05 hod.

Ověřovatelé:

.....

Marek Chudáček, starosta obce Měnín