



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Měnin č. 04/2024 ze dne 5.9.2024

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod. na Radnici v Měnině. Starosta obce všechny uvítal a konstatoval, že informace o konání byla řádně zveřejněna na úřední desce OÚ Měnin, a že je přítomno 13 členů ZO; Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Mgr. Dalibor Gold, Marek Chudáček, Ing. Petr Vondráček, Daniel Wagner, Mgr. Zdeněk Jochman, Bc. Dagmar Tronečková, Jiří Dolina, Mgr. Ondřej Žák, Jiří Richter, Richard Srnec, Iva Stravová, René Misák, Ing. Ilona Vondráčková Ph.D,

Omluveni: Odrážka Oldřich, Kirš David

Předsedající: Marek Chudáček

Zapisovatel: Mgr. Gold Dalibor

Ověřovatelé: Mgr. Ondřej Žák, René Misák

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
13 - 0 - 0

Program jednání:

- I. Kontrola plnění usnesení ze ZO č.03/2024
- II. Přehled činnosti obce
- III. ČOV Měnin
- IV. Převod majetku státu do vlastnictví obce Měnin
- V. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
- VI. Různé – žádosti, smlouvy, záměry, návrh na změnu územního plánu – zahrádky u lesa apod.
- VII. Usnesení a závěr

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
13 - 0 - 0

I. Kontrola plnění usnesení ze ZO č. 03/2024

Všechny body usnesení ZO č. 03/2024 jsou splněny.

Usnesení II: ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze Zastupitelstva obce č. 03/2024.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
13 - 0 - 0

II. Přehled činnosti obce

• Bankomat

Byla podepsána smlouva o nájmu a provozování bankomatu mezi Obcí Měnin a společností Air bank a.s. Dle smlouvy musí obec provést stavební úpravy pro umístění bankomatu. Stavební úřad v Židlochovicích posoudil záměr a vydal toto stanovisko:

Při splnění podmínek § 212 stavebního zákona, lze povolení stavby vydat jako první úkon stavebního úřadu (zrychlené řízení).

Dle § 230 odst.1 stavebního zákona, stavbu, která vyžaduje povolení lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Současně se pracuje na projektové dokumentaci.

• Kolumbárium

Z důvodů naplnění kapacity hřbitova a prodloužení doby vyprojektování a realizace rozšíření hřbitova bylo na základě objednávky č. 22 objednáno kolumbárium s 56 schránkami. Stavební

úpravy a základní desku provedla firma Sevud s.r.o. Předpokládaný termín instalace je září-říjen.

- **Odvodnění uličky u kina**

Bylo provedeno odvodnění části uličky vedle kina. Před realizací byly odstraněny náletové dřeviny.

- **Stavební úpravy kina – dvůr**

Ve dvoře kina byla opravena zídka a položena nová dlažba se žlabem. Současně byly umístěny hromosvodové tyče, které budou napojeny na plánovanou realizaci bleskosvodu na budově kina.

- **Průtah – Měnin**

SÚS JMK pracuje aktuálně na vypsání výběrového řízení na projektovou dokumentaci **II/416 Měnin průtah** ve stupni dokumentace pro povolení stavby, IČ (inženýrská činnost), dokumentace pro provádění stavby, SP (soupis prací), AD (autorský dozor). Předpokládaná cena projektové dokumentace je 2.752.000 Kč bez DPH.

- **Optická síť**

V měsíci září je plánována výměna vedení SEK CETIN – 1. etapa. Jedná se o realizaci položení optické sítě na ulici Ruská a Sportovní. Současně probíhá jednání s majiteli nemovitostí v lokalitě Hájek a Vinohrádek na realizaci 2. etapy položení optické sítě.

- **Oprava kříže na klínku**

Probíhá oprava kříže na Klínku – Památník rodiny Kamenických.

- **Dětská skupina**

Společnost RPA s.r.o. poslala zpracovanou studii proveditelnosti, podrobný rozpočet žádosti a průzkum trhu k vybavení. Po odsouhlasení bude podána žádost o dotaci.

- **Příspěvek na městskou policii**

Proběhly schůzky ohledně navýšení poplatku za fungování Městské policie Židlochovice v obci Měnin. MěÚ Židlochovice argumentuje vyššími náklady na fungování policie a agendu vymáhání pokut z úsekového radaru. Pro letošní rok zůstává cena stejná.

- **Parcel Box PPL**

20. 8. 2024 byly provedeny zemní práce a položení betonového základu na Parcel Box PPL. Vše je dle smlouvy realizované společností PPL CZ s.r.o. na jejich náklady.

- **Památník Josefa Koska**

Rada obce schválila objednání pamětní desky panu Josefu Koskovi od společnosti Č.O.B. slévárna s.r.o., Beňov 214, Přerov. Jedná se o pamětní desku pro letce RAF – Josefa Koska. Cenová nabídka, která zahrnuje grafický návrh, výrobu sochařského reliéfu podle fotografie, plastický model a odlitek z bronzu, činí 28.400 Kč bez DPH. Nabízená cena je bez dopravy a montáže. Výroba 6-8 týdnů celkem.

- **Parkourové hřiště**

Rada obce schválila zadání VZMR na akci „Parkourové hřiště“ a jmenování členů komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek.

Oslovené firmy: Bonita Group Service s.r.o., Drásov 583, 664 24 Drásov;
Hřiště.cz, s. r. o., Příkop 838/6, 602 00 Brno

Enuma Elis, s.r.o., Lannova 2061/8, 110 00 Praha.

Termín podání nabídek je do 11.9.2024 do 16:00 hodin.

Složení komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek: Chudáček Marek, Dolina Jiří, Jochman Zdeněk.

Jednání komise proběhne dne 11.9.2024 v 17:00 hodin.

- **Chodník sportovní**

Rada obce schválila zadání VZMR na akci „Chodník Sportovní“ a jmenování členů komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek.

Oslovené firmy: Sekanina – Sevud, s.r.o., Měnin 446, 664 57 Měnin

HKU., spol s r.o., Poděbradova 289/113, 612 00 Brno

STAVOS BRNO, a.s., U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno

Termín podání nabídek je do 11. 9. 2025 do 16:00 hodin.

Složení komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek: Chudáček Marek, Gold Dalibor, Wagner Daniel.

Jednání komise proběhne dne 11. 9. 2024 v 17:00 hodin.

- **Rekonstrukce hasičské zbrojnice**

Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad poslal 3. 9. 2024 Kolaudační souhlas s užíváním stavby hasičské zbrojnice.

Usnesení II: ZO bere na vědomí činnost obce

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
13 - 0 - 0

III. ČOV Měnin

ZO bylo seznámeno s variantami možného řešení fungování ČOV Měnin. Jedna z variant počítá s modernizací a intenzifikací ČOV Měnin.

Financování veřejné zakázky „ČOV Měnin – intenzifikace a modernizace“ Celkové náklady 77.480.000,- Kč. Dotační zdroje 24.486.483,19 Kč, z toho dotace SFŽP (30%) 17.269.010,19 Kč, dotace JMK 7.287.473,- Kč. Vlastní zdroje obce 52.993.517,81 Kč, z toho možnost zvýhodněného úvěru SFŽP (20%) 11.512.673,46 Kč.

Z důvodu udržitelnosti projektu a výše dotace je nutné informovat o podrobnostech projektu zastupitelstvo obce Žatčany. Naše obec s obcí Žatčany má uzavřenou Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících kanalizací. Naše ČOV čistí odpadní vody obce Žatčany. V projektu se počítá, že po dobu udržitelnosti výše uvedeného projektu budou odpadní vody obce Žatčany čištěny na čističce v Měnině.

Usnesení III.: ZO ukládá starostovi obce předat informací o průběhu projektu ČOV Měnin – intenzifikace a modernizace zastupitelstvu Obce Žatčany.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
13 - 0 - 0

IV. Převod majetku státu do vlastnictví obce Měnin

Předmětem tohoto projednání je převod nemovitostí ve vlastnictví státu, s kterými má právo hospodaření Státní pozemkový úřad ČR, do vlastnictví obce Měnin. Jedná se o následující nemovitosti. Pozemek par. č. 4 o výměře 14 m², zastavěná plocha a nádvoří. Součástí této nemovitosti je stavba bez čísla popisného/ čísla evidenčního, vedená jako jiná stavba. Stavba je označována jako sklep Měnin – číslo nemovitosti 338 (využití sklep). Převod této

nemovitosti lze provést směnou nebo úplatným převodem. Dále se jedná o pozemek par. č. 5/11 o výměře 932 m², ostatní plocha, ostatní komunikace. Dle poslední informace pozemkového úřadu ze dne 16.4.2024, se může pozemek převádět jako zeleň, a to druh veřejné zeleně (parkové, sídelní, urbanizované) v zastavěném, či zastavitelném území obce dle dokumentace územního plánu obce.

Usnesení IV/1: ZO souhlasí se záměrem převodu nemovitosti ve vlastnictví státu, s kterou má právo hospodaření Statní pozemkový úřad ČR, do vlastnictví obce Měnín, a to pozemku par. č. 4 o výměře 14 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného / čísla evidenčního, vedené jako jiná stavba, označována jako sklep Měnín – číslo nemovitosti 338 (využití sklep), formou úplatného převodu.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
13 - 0 - 0

Usnesení IV/2: ZO souhlasí se záměrem převodu nemovitosti ve vlastnictví státu, s kterou má právo hospodaření Statní pozemkový úřad ČR, do vlastnictví obce Měnín, a to pozemku par. č. 5/11 o výměře 932 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, formou bezúplatného převodu.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
13 - 0 - 0

V. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu

Předmětem této vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena odlišně od zákona o některých přestupcích.

Usnesení V: ZO schvaluje OZV obce Měnín o nočním klidu, která nabude účinností počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení a zároveň zrušuje obecně závaznou vyhlášku č.1/2017 o nočním klidu ze dne 06. 04. 2017.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
13 - 0 - 0

VI: Různé – žádosti, smlouvy, záměr umístění trafostanice, návrh na změnu územního plánu – zahrádky u lesa, rozpočtové opatření apod.

VI/1: Smlouva o výpůjčce

Římskokatolická farnost Měnín, IČ:67027695, Měnín 73, Měnín, zastoupená administrátorem Mgr. Bc. Jaroslavem Trávníčkem (půjčitel) a Obec Měnín, IČ:00282090, Měnín 34, Měnín (vypůjčitel) uzavírají mezi sebou smlouvu o výpůjčce, kde půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 2, ostatní plocha, pohřebiště o výměře 2086m², par. č. 5/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 71 m² a par. č. 143/29, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 42m², k. ú. Měnín.

Půjčitel touto smlouvou bezúplatně přenechává vypůjčiteli k užívání výše uvedené pozemky a vypůjčitel výše uvedené pozemky jakožto předmět výpůjčky přijímá za účelem provozování hřbitova.

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou po podepsání smlouvy na dobu 30 let.

Usnesení VII/1: ZO schvaluje Smlouvu o výpůjčce mezi Římskokatolickou farností Měnín, Měnín 73, Měnín a Obcí Měnín, Měnín 34, Měnín, kde Římskokatolická farnost Měnín, Měnín73 přenechává bezúplatně Obci Měnín, Měnín 34 pozemky par. č.2, par. č. 5/10 a par. č. 143/29 k. ú. Měnín, jejichž je výlučným vlastníkem, za účelem provozování hřbitova na dobu určitou po podepsání smlouvy na dobu 30 let a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
13 - 0 - 0

VI/2: Dodatek ke smlouvě pro umístění Z-boxu

Záměrem obce Měnín č.4/2024 je pronájem části pozemku par. č. 416 v k.ú. Měnín. Jedná se o prostor o výměře 4 m² vedle stávajícího Z-boxu za účelem provozování služeb.

Společnost Zásilkovna s.r.o., Českomoravská 2408/1a, Praha 9 poslala návrh Dodatku ke smlouvě pro umístění Z-boxu. Smlouva pro umístění Z-boxu a spolupráci při jeho provozování ze dne 1. 9. 2021 se dodatkem mění následovně:

Obec Měnín přenechává společnosti Zásilkovna s.r.o. do užívání plochu o výměře 4 m² nacházející se na pozemku obce par.č. 416 v k. ú. Měnín. Provozovatel hradí Smluvnímu partnerovi za užívání plochy odměnu ve výši 2000 Kč plus DPH za rok.

Usnesení VI/2: ZO schvaluje Dodatek ke smlouvě pro umístění Z-boxu mezi Obcí Měnín, Měnín 34 a společností Zásilkovna s.r.o. Českomoravská 2408/1a, Praha 9 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
13 - 0 - 0

VI/3: Smlouva o budoucí kupní smlouvě s udělením souhlasu ke zřízení stavby na pozemku (č. sml. 7700103081_1/BKS)

Společnost GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zastupující společnost GasNet, s.r.o. Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem, podala výzvu k uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s udělením souhlasu ke zřízení stavby na pozemku. Předmětem této smlouvy je sjednání budoucí koupi, prodeje části pozemků obce par. č. 891 o výměře 104 m² a par. č. 892/1 o výměře 124 m². Rozsah prodeje částí pozemků je vyznačen na snímcích katastrální mapy, které jsou přílohou návrhu smlouvy. Výzva je odůvodněna povinností plynářské společnosti zajistit dle energetického zákona bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy. Tato povinnost souvisí s realizací stavby plynářského zařízení s názvem „**REKO VTL RS Měnín – U hřiště, číslo stavby:7700103081** na výše uvedených pozemcích pro umístění středotlaké regulační stanice v oplocení a vysokotlaké regulační stanice v oplocení. Navržená cena odkupu za 1 m² je 2480,- Kč pro pozemek par. č. 891 a 1510,- Kč pro pozemek par. č. 892/1. Součástí smlouvy je zřízení věcného břemene ve smyslu pozemkové služebnosti cesty pro navržené části pozemků odkupu. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a to za finanční částku 205,9 Kč/m². Rozsah věcného břemene je vyznačen na snímcích katastrální mapy, které jsou přílohou návrhu smlouvy. Přesné vymezení prodeje a věcného břemene bude vyznačeno na geometrickém plánu, který bude přílohou následné kupní smlouvy.

Usnesení VI/3: ZO schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě s udělením souhlasu ke zřízení stavby na pozemku (č. sml. 7700103081_1/BKS) mezi Společností GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zastupující společnost GasNet, s.r.o. Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem a Obcí Měnín, Měnín 34, Měnín. Předmětem smlouvy je sjednání budoucí koupi, prodeje části pozemků par. č. 891 o výměře 104m² za 2480,-Kč/m², par. č. 892/1 o výměře 124m² za 1510Kč/m². Smluvní strany se dále dohodly, že uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude k části budoucích služebných pozemků par. č. 891, k. ú. Měnín, v rozsahu cca 71m², dle přílohy č.1 této smlouvy a na pozemku par. č. 892/1, k. ú. Měnín v rozsahu cca 86 m², dle přílohy č. 2, této smlouvy, na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno. Úplata za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti cesty bude činit 205,9Kč/m². ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování pro - proti - zdržel se
13 - 0 - 0

VI/4: Záměr umístění trafostanice

Společnost EG.D požádala Obec Měnín o vyhrazení prostoru pro umístění trafostanice v dolní části obce. Primárně je trafostanice určena pro posílení dodávky elektrické energie (navýšení příkonu) pro f. KŘIVÁNEK NÁBYTEK s. r. o., v další řadě by umožnila posílit příkon i pro střední a dolní část obce a dále by umožnila připojovat objekty s FVE, což nyní není kvůli malé kapacitě přenosových tras možné. EG.D bylo pro zřízení nové trafostanice navrženo místo současné čekárny u autobusové zastávky – na točně. EG.D požaduje pro instalaci trafostanice pozemek o velikosti 3x5,4m + na každou stranu jeden metr pro pochozí chodník. Firma KŘIVÁNEK NÁBYTEK s. r. o., navrhla, že zajistí demolici stávajícího objektu čekárny a připraví prostor pro osazení trafostanice, dále vyrobí a nainstaluje „náhradní“ autobusovou čekárnu, tak aby cestující mohli bez ohledu na povětrnostní podmínky zastávku nadále využívat.

Usnesení VI/4: ZO bere na vědomí návrh umístění trafostanice f. EG.D v místě autobusové čekárny na pozemku par. č. 410/17 k. ú. Měnín.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
13 - 0 - 0

VI/5: Žádost o odprodání části obecního pozemku

Společnost EG.D, a. s., Husova 1, 695 42 Hodonín, podala žádost o odprodání části pozemku obce par. č. 2232, k. ú. Měnín, o velikosti 26 m², pro potřeby výstavby nové distribuční trafostanice (viz. návrh GP v příloze). Součástí žádosti je i stanovení výše prodejní ceny za uvedený pozemek.

Usnesení VI/5.1: Záměrem obce Měnín je prodej části pozemku par. č. 2232, k. ú. Měnín ve vlastnictví obce, o velikosti 26 m², pro potřeby výstavby nové distribuční trafostanice

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
13 - 0 - 0

Usnesení VI/5.2: ZO stanovuje výši ceny za prodej části pozemku par. č. 2232 (ostatní plocha, jiná plocha) na částku 1500,-Kč/m².

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
13 - 0 - 0

VI/6: Návrh na změnu územního plánu obce Měnín

Vlastníci pozemků – žadatelé p.č. 1013/1, 1013/2, 1014/1, 1014/2, 1015/1, 1015/2, 1015/3, 1015/4, 1015/6, 1015/7, 1016/1, 1016/2, 1017, 1018/1, 1018/2, 1020/1, 1020/2, 1021/1, 1021/2, 1022, 1023 v k. ú. Měnín zastoupení na základě plné moci JUDr. Pavlem Fojtou navrhuje změnu Územního plánu Měnín spočívající ve zúžení koridoru DS56- II/416 Měnín obchvat, který je součástí ZÚR JMK. Jako důvod zmiňují, že pozemky jsou nadbytečně zasaženy.

Současně žádají o změnu funkčnosti využití plochy, zóna 5b – *individuální rekreace rodinného typu, bez bydlení* na funkční zónu 5b – *individuální rekreace rodinného typu s bydlením/ případně s ubytováním*. Dále žadatelé navrhuje, aby v rámci funkční zóny 5b, na které se nacházejí pozemky žadatelů došlo ke změně u funkčních regulativů určujících přípustné využití funkční zóny 5b.

Usnesení VI/6: ZO souhlasí se zařazením Návrhu na pořízení změny ÚP, č. j.: 859/2024/MEN podaný vlastníky pozemků p. č. 1013/1, 1013/2, 1014/1, 1014/2, 1015/1, 1015/2, 1015/3, 1015/4, 1015/6, 1015/7, 1016/1, 1016/2, 1017, 1018/1, 1018/2, 1020/1, 1020/2, 1021/1, 1021/2, 1022, 1023 v k. ú. Měnín zastoupenými na základě plné moci JUDr. Pavlem Fojtou k prověření v následující změně ÚP po provedení změny č.3 ÚP Měnín.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
9 - 3 - 1

VI/7: Pronájem nebytových prostor

Paní xxx, podala žádost o pronájem části nebytových prostor v přední části objektu Karé, Měnin 433, pozemek par. č. 751, k. ú. Měnin, za účelem vybudování skladovacích prostor.

Usnesení VI/7: Záměrem obce Měnin je pronájem části přední budovy Měnin 433, pozemek par. č. 751, k. ú. Měnin.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se

13 - 0 - 0

VII. Závěr a usnesení

Zasedání Zastupitelstva obce Měnin bylo ukončeno ve 20:40 hod.

Ověřovatelé:

.....

Marek Chudáček, starosta obce Měnin