



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Měnin č. 04/2025 ze dne 26.06.2025

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod. na Radnici v Měnině. Starosta obce všechny uvítal a konstatoval, že informace o konání byla řádně zveřejněna na úřední desce OÚ Měnin, a že je přítomno 12 členů ZO. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Marek Chudáček, Bc. Dagmar Tronečková, Daniel Wagner, Mgr. Dalibor Gold, Iva Stravová, Ing. Petr Vondráček, Oldřich Odrážka, Mgr. Zdeněk Jochman, Richard Srnec, Ing. Ilona Vondráčková PhDr., David Kirš, Jiří Dolina, Jiří Richter

Omluveni: Mgr. Ondřej Žák, René Misák

Předsedající: Marek Chudáček

Zapisovatel: Oldřich Odrážka

Ověřovatelé: Mgr. Zdeněk Jochman, Richard Srnec

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
12 - 0 - 0

Program jednání:

- I. Kontrola plnění usnesení ze ZO č.03/2025
- II. Přehled činnosti obce
- III. Dětská skupina Měnin
- IV. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Měnin za rok 2024
- V. Účetní závěrka obce Měnin za rok 2024
- VI. Závěrečný účet obce Měnin za rok 2024
- VII. Různé – žádosti, návrhy, smlouvy, záměr společnosti 7R, rozpočtové opatření apod.
- VIII. Usnesení a závěr

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
12 - 0 - 0

V 18:05 se dostavil pan Jiří Richter, nyní je počet Zastupitelů obce 13.

I: Kontrola plnění usnesení ze ZO č. 03/2025

Všechny body usnesení ZO č. 03/2025 jsou splněny.

Usnesení I: ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze Zastupitelstva obce č. 03/2025.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
13 - 0 - 0

II. Přehled činnosti obce

• Změna ÚP č. 3

Veřejné projednání návrhu změny územního plánu obce Měnin č.3 se uskutečnil v úterý 10. června 2025 v 15:00 v obecním sále. Do 25. června 2025 byla lhůta pro podání připomínek.

- **Park Borový hájek**

Dne 5. 6. 2025 proběhla schůzka s Ing. Zdeňkem Svobodou, novým majitelem pozemku par. č. 5/11 v k. ú. Měnín, který byl v době žádosti obce v majetku SPÚ. Obec Měnín od roku 2022 usilovala o jeho převedení do vlastnictví. Nový vlastník nemá záměr pozemek prodat. Jistá varianta je směna.

- **Studie křižovatek II/380 a II/416**

Dne 12.6.2025 se uskutečnil vstupní výrobní výbor ve věci Studie „**Měnín, křížení silnic II/380 x II/416**“ se zadavatelem, odborem dopravy JmK - oddělení rozvoje dopravy. Předmětem jednání bylo představení možných variant řešení úpravy křižovatek, které bude zakomponované do projektu průtah Tuřany - Telnice – Moutnice. Zadání je do konce září.

- **Cyklostezky**

V pátek 20. června 2025 se uskutečnila na krajském úřadě konference na téma cyklostezky v Jihomoravském kraji. Současně byly představeny projekty, aktualizovaná síť a dotační tituly. Bylo zmíněno i možné rozšíření sítě v Měnině a okolí.

- **Polní cesta C4**

Obec Měnín vypracovaný projekt se stavebním povolením, které nabylo právní moci 19.1.2024 na vybudování polní cesty s asfaltovým povrchem na pozemcích Lesů ČR kolem Moutnického potoka na pozemku par. č. 3141 v k.ú. Měnín. Vzhledem k vysoké ceně realizace a absence dotačních titulů bylo s Lesy ČR předjednáno dočasné zatravnění tak, aby se propojila cesta s již vybudovanou asfaltovou komunikací v Moutnickém katastru a tak odklonit cyklisty mimo silnici III. třídy z Jaloviska do Moutnic. Je předběžně domluveno se starostou Moutnic na společném financování zatravnění a údržbu, která by byla možná po 31.8.2025 z důvodu odklizení travní seče.

- **Oprava kanalizačních vpustí**

RO obce schválila opravu 8 kanalizačních vpustí na ulici Sportovní, Krakov, Hájek, Sídliště a Vinohrádek od společnosti Proklop s.r.o. v celkové ceně 147 977 Kč bez DPH.

- **Studie sokolovny**

Zhotovitel studie na Sokolovnu firma Stavos Engineering s.r.o. představila v 9. června zájemcům vypracovanou verzi. Po připomínkách byla studie předána a nyní se vypracuje vizualizace, aby byla připravena na září, kdy uplyne 100 let od postavení Měnínské Sokolovny a byla součástí výstavy.

Usnesení II: ZO bere na vědomí přehled činnosti obce.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
13 - 0 - 0

III: Dětská skupina Měnín

Výběrové řízení na stavbu Dětská skupina Měnín vyhrála firma Stavos s. r. o. Společnost RPA s.r.o. administruje výběrové řízení a poslala návrh smlouvy se zhotovitelem. Předmět smlouvy: Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

Usnesení III: ZO schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí Měnín, Měnín 34, 664 57 Měnín firmou Stavos Brno s.r.o., U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno na výstavbu Dětské skupiny Měnín a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
13 - 0 - 0

IV: Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Měnín za rok 2024

ZO bylo seznámeno se závěry Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce. Závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Usnesení IV: ZO bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Měnín za rok 2024.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
13 - 0 - 0

V. Účetní závěrka obce Měnín za rok 2024

Na základě vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek, byly ZO předloženy potřebné podklady pro schvalování účetní závěrky obce Měnín za rok 2024 (rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha, inventarizační zpráva, výsledek inventarizace, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce). Součástí účetní závěrky je i hospodářský výsledek obce za rok 2024. O schválení účetní závěrky bude vyhotoven protokol (příloha č. 1).

Usnesení V: ZO schvaluje účetní závěrku, včetně výsledku hospodaření obce Měnín, IČ: 00282090 za účetní období 2024, sestavené ke dni 31. 12. 2024.

Hlasování:

Jméno:	Pro	-	proti –	zdržel se
Dolina Jiří	1		0	0
Gold Dalibor	1		0	0
Chudáček Marek	1		0	0
Jochman Zdeněk	1		0	0
Odrážka Oldřich	1		0	0
Richter Jiří	1		0	0
Tronečková Dagmar	1		0	0
Vondráček Petr	1		0	0
Wagner Daniel	1		0	0
Stravová Iva	1		0	0
Srnc Richard	1		0	0
Kirš David	1		0	0

VI. Závěrečný účet obce Měnín za rok 2024

ZO bylo seznámeno s obsahem Závěrečného účtu obce Měnín za rok 2024:

- 1) Plnění příjmů a výdajů
- 2) Hospodaření s majetkem
- 3) Přezkoumání hospodaření obce
- 4) Vyúčtování finančních prostředků ke státnímu rozpočtu, státním fondům a rozpočtům krajů a dotace poskytnuté
- 5) Hospodaření příspěvkových organizací

- 6) Hospodaření obchodních společností
- 7) Tvorba a použití peněžních fondů, tvorba rezerv
- 8) Přehled poskytnutých příspěvků a dotací
- 9) Cizí prostředky - přehled čerpání a splátek úvěrů a půjček
- 10) Výsledek hospodaření obce Měnín ke dni 31. 12. 2024.

Rok 2024 – skutečnost plnění příjmů a výdajů:

	Příjmy:	58.285.513,60	Kč
	Výdaje:	40.535.397,63	Kč
	Financování:	-17.750.115,97	Kč
Hospodaření s majetkem:	Stálá aktiva:	279.893.833,45	Kč
Výsledek hospodaření (výnosy minus náklady):		18.661.263,55	Kč
	Náklady celkem:	37.046.347,26	Kč
	Výnosy celkem:	55.707.610,81	Kč

Usnesení VI: ZO Měnín schvaluje celoroční hospodaření obce a Závěrečný účet obce za rok 2024, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 s výhradou a přijalo tato nápravná opatření k nedostatkům zjištěným při přezkoumání hospodaření obce:

ZO ukládá starostovi obce dbát na dodržování postupu podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kde je stanoveno, že zadavatel je povinen na profilu zadavatele zveřejnit smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku nad 1.000.000 Kč, včetně všech jejích změn a dodatků, tedy celý obsah smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů od uzavřené smlouvy.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
13 - 0 - 0

V 19:00 odešel Mgr. Zdeněk Jochman, nyní je počet Zastupitelů obce 12.

VII: Různé – žádosti, návrhy, smlouvy, záměr společnosti 7R, rozpočtové opatření apod.

VII/1: Záměr společnosti 7R Czech

Zástupce Developerské společnosti 7R Czech představil záměr vybudovat v průmyslové zóně Albrechtov skladovací a výrobní prostory místo dosavadních stájí pro drůbež

Usnesení VII/1: ZO bere na vědomí informace a záměr od společnosti 7R Czech a schvaluje vytvoření pracovní skupiny na přípravu „Obchvatu obce“.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
12 - 0 - 0

VII/2: Smlouva o pronájmu střechy pro instalaci FVE

Předmětem dodatku č.09 je pronájem střechy obecní budovy č. 93 pro umístění FVE.

Pronajímatelka na základě usnesení obecního zastupitelstva konané 29.5.2025 souhlasila s umístěním fotovoltaické elektrárny na budově specifikované ve smlouvě o pronájmu ze dne 1.11.2019 tedy Měnín č.p.93, Měnín 664 57

Pronajímatelce z umístění FVE nevyplyvají žádná práva ani povinnosti .

Pronajímatelka se s nájemcem dohodli, že s ukončením nájemní smlouvy dojde ze strany nájemce k jejímu odstranění, pokud se nedohodnou jinak.

Usnesení VII/2: ZO schvaluje dodatek č. 09 ke smlouvě o pronájmu ze dne 1. 11. 2019 tedy Měnin č.p.93, Měnin 664 57.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
12 - 0 - 0

VII/3: Žádost o odkoupení budovy Měnin č.p. 93 – nebytových prostor

Kateřina Pelikánová jednatelka Řeznictví & uzenářství Měnin s.r.o., Měnin 93, 664 57 Měnin žádá o odkoupení budovy Měnin č.p. 93, na pozemku parc. č. 374/1.

Usnesení VII/3: ZO souhlasí se záměrem prodeje budovy č.p. 93, Měnin, kterou podala Kateřina Pelikánová, jednatelka Řeznictví & uzenářství Měnin s.r.o., Měnin 93, 664 57 Měnin.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
4 - 7 - 1

VII/4: Návrh smlouvy k odkupu 1 m² na pozemku parc. č. 269/2 v k.ú. Měnin

Předmětem koupě a prodeje dle návrhu této smlouvy je pozemek KN parc. č. 269/2 o výměře 1 m² oddělený z pozemku parc. č. 269 na základě geometrického plánu č. 1633-9/2025 ze dne 13.3.2025 zhotoveného Ing. Peterem Čmaradou, Višňová 474, 664 63 Žabčice (dále jen „Geometrický plán“) katastrální území Měnin, obec Měnin (dále jen „Pozemek“). Geometrický plán byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov dne 18.3.2025 pod č.j. PGP – 831/2025-703. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

Usnesení VII/4.1: ZO souhlasí s prodejem části pozemku par. č. 269/2 v k. ú. Měnin o výměře 1 m² za cenu 250,-Kč.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
12 - 0 - 0

Usnesení VII/4.2: ZO schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Měnin, Měnin 34, 664 57 Měnin a [REDAKCE] Měnin 110, 66457 Měnin, jejíž předmětem je prodej 1 m² na pozemku par.č. 269/2 v k.ú. Měnin.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
12 - 0 - 0

VII/5: Studie lávky přes vodní tok Litava

Starosta obce navrhuje vypracovat studii na lávku přes vodní tok Litava v místě tzv. „Čerňáku“, kde kdysi v historii stál most. Lávka by sloužila k propojení měninského katastru pro pěší, cyklisty a pejskaře současně by posloužila i k propojení cyklotras s obcí Moutnice a Žatčany.

Usnesení VII/5: ZO souhlasí s vypracováním studie na lávku přes vodní tok Litava.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
12 - 0 - 0

VII/6: Žádost na odkup pozemku ve vlastnictví Lesů ČR

Starosta obce zaslal řediteli Lesních závodů Židlochovice, zda by byl o možný odkup pozemků par. č. 2623 a 2637 v k. ú. Měnin, které jsou v územním plánu obce vyznačeny jako

lokalita k možnému vybudování rybníku, mokřadu nebo tůň. Paní Jitka Pleskačová ze státního podniku Lesy ČR, Lesní závod Židlochovice odepsala, že výstavba vodní plochy by byla možná pouze na pozemku par. č. 2623. Druhý pozemek par. č. 2637 má v nájmu Mendelova univerzita s dobou platnosti smlouvy až do 31.12.2028.

Usnesení VII/6: ZO souhlasí se zaslání žádosti na odkup pozemku par. č. 2623 o výměře 35042 m².

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
12 - 0 - 0

VII/7: Daň z nemovitosti – místní koeficient

Zásadní příjem pro obec je daň z nemovitých věcí. Tato daň tvoří důležitý příjem obcí, kterými je využívána na financování veřejných služeb a rozvoj místní infrastruktury. Obec řeší nákladné opravy místních komunikací, technické infrastruktury. Současně řeší navýšení sváženého odpadu ze sběrného místa za radnicí a od roku 2026 bude na obci, aby platila nepedagogické pracovníky příspěvkových organizací, včetně pomůcek, exkurzí a školení. V řešení je navýšení koeficientu na určité skupiny nemovitých věcí.

Usnesení VII/7: ZO souhlasí se svoláním pracovního Zastupitelstva obce s pracovníkem finančního úřadu p. Kuncem, zabývajícím se daní z nemovitostí.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
12 - 0 - 0

VII/8: Žádost o finanční dar na činnost a provoz „Měnínského dvorečku“

Pan [REDAKCE], Měnin 389, žádá obec Měnin o finanční dar ve výši 15.000,-Kč na provoz a činnost „Měnínského dvorečku“.

Usnesení VII/8: ZO schvaluje darovací smlouvu mezi Obcí Měnin, Měnin 34 a panem [REDAKCE], Měnin 389 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
12 - 0 - 0

VII/9: Termínovaný vklad

Termínovaný vklad u ČSOB, na který byly uloženy finanční prostředky obce ve výši 30 000 000 Kč končí 24.7.2025. Aktuální nabídka k dnešnímu datu je sazba 2,75 %. V případě prodloužení termínovaného vkladu bude sazba upřesněna až po skončení aktuálního TV.

Usnesení VII/9: ZO pověřuje starostu k prodloužení termínovaného vkladu po skončení aktuálního u ČSOB podle aktuální sazby na dobu 6 měsíců s vkladem 30.000.000 Kč.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
12 - 0 - 0

VII/10: Videozpravodaj

Pro další možný infomační kanál a zaměření na jiné posluchače byla zaslána nabídka na tvorbu videozpravodaje, který by měl měsíční četnost. Lze v něm rychle a podrobněji informovat občany o dění v obci. Cena jedné reportáže včetně dramaturgie, záběrů z dronu,

licence hudebního podkresu, tvorba grafiky, loga znělky. Cena jedné reportáže je 8 000 Kč bez DPH.

Na zasedání ZO č. 3/2025 starosta obce návrh poslat zastupitelům reference, pro lepší představu, jak videozpravodaj vypadá v praxi.

Usnesení VII/10: ZO souhlasí s rozšířením informačních kanálů obce ve formě videozpravodaje na následující čtvrtletí.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
9 - 2 - 1

VII/11: Žádost o pronájem části budovy,

Pan [REDAKCE], jednatel společnosti SH Agro s.r.o., Měnin 553, 66457 Měnin žádá o pronájem 140 m2 č.p. 433, stojící na pozemku p.č. 751 v k.ú. Měnin.

Usnesení VII/11.1: ZO schvaluje pronájem 140 m2 č.p. 433, stojící na pozemku p.č. 751 v k.ú. Měnin.

Hlasování: Pro - proti - zdržel se
12 - 0 - 0

Usnesení VII/11.2: ZO schvaluje dodatek ke smlouvě a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: Pro - proti - zdržel se
12 - 0 - 0

VII/12: Směrnice obce č.02/2025

Ustanovení této směrnice vymezuje evidenci a účtování majetku.

Směrnice upravuje evidenci a účtování majetku v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů, a s Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení VII/12: ZO schvaluje směrnici č. 02/2025 pro evidenci a účtování majetku, jejímž předmětem je stanovení pravidel pro evidenci a účtování majetku v účetnictví obce.

Hlasování: Pro - proti - zdržel se
12 - 0 - 0

VII/13: Smlouva č. HO-001030085071/001-ELSP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Předmětem výše uvedené smlouvy mezi Obcí Měnin, Měnin 34 a společností EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá pole, Brno, zastoupená společností ELSPACE s. r. o., Řípská 1525/11g, Brno-Slatina je závazek obce o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy „kabelové vedení NN včetně kabelového pilíře“ pro stavbu s názvem „Měnin, rozš. NN, Severa, K1406/121“ na pozemku obce par. č. 1406/2 v k. ú. Měnin. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 5.500,- Kč bez DPH.

Usnesení VII/13: ZO schvaluje Smlouvu č. HO-001030085071/001-ELSP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování pro - proti - zdržel se
12 - 0 - 0

VII/14: Rozpočtové opatření č. 06/2025

ZO bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 06/2025.

Usnesení: VII/14: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 06/2025.

Hlasování: Pro - proti - zdržel se
12 - 0 - 0

VII/15: Zpráva Finančního výboru

ZO bylo seznámeno se zprávou Finančního výboru

Usnesení VII/15: ZO bere na vědomí zprávu Finančního výboru.

Hlasování: Pro - proti - zdržel se
12 - 0 - 0

VIII. Závěr a usnesení

Zasedání Zastupitelstva obce Měnín bylo ukončeno ve 21:05 hod.

Ověřovatelé:

.....

Marek Chudáček, starosta obce Měnín

