ÚZEMNÍ PLÁN MĚNÍN

LEGENDA :

- řešené území
- zastavěné území k 7.5.2025
- hranice zastavitelných ploch
- hranice ploch přestavby
- hranice ploch změn v krajině

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- CPZ.DSSS, CPZ.DSSC — koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
- CNZ.TEDO1, CNZ.TEEO2, CNZ.TEEJS — koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu
- CNZ.POPO1 — koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro opatření nestavební povahy
- 6) — hranice dílčí změny
- 2Z1 — lokální označení plochy nebo území

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
BI			bydlení individuální
BH			bydlení hromadné
SU	SU		smíšené obytné všeobecné
SV	SV		smíšené obytné venkovské
RZ			rekreace v zahrádkářských osadách
RX			rekreace jiná
OV			občanské vybavení veřejné
OH			občanské vybavení hřbitovy
OS	OS		občanské vybavení sport
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
ZK	ZK		zeleň krajinná
ZZ	ZZ		zeleň zahradní a sadová
DS	DS		doprava silniční
DX			doprava jiná
TU	TU		technická infrastruktura všeobecná
VL	VL		výroba lehká
HU	HU		smíšené výrobní všeobecné
WU	WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
AU			zemědělské všeobecné
LU			lesní všeobecné
	NU		přírodní všeobecné
MU	MU		smíšené krajinné všeobecné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
RBC		regionální biocentrum
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- (+) — HORNÍ LIMIT POČTU PODLAŽÍ, (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ

REGULACE VÝŠKY HALOVÝCH OBJEKTŮ V PLOCHÁCH

- HORNÍ LIMIT VÝŠKY HŘEBENE HALY V METRECH
- HRANICE PLOCH SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ S ROZDÍLNÝMI PODMÍNKAMI PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

REŽIMOVÁ OPATŘENÍ VYUŽITÍ PLOCH

- BLOK ZÁSTAVBY SEVŘENÉHO CHARAKTERU
- SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ, PLOCHY DOMINANTNÍ ZELENĚ - CENTRÁLNÍ PARK
- ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODAŘENÍ V PLOCHÁCH S RIZIKEM PROTIERODNÍCH OPATŘENÍ
- PLOCHY OBYTNÉ ZÓNY NEZASTAVITELNÉ STAVBAMI PRO BYDLENÍ
- CENTRUM OBCE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE - FUNKČNÍ SKUPINA B, C
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C
- KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ - FUNKČNÍ SK. D
- PĚŠÍ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, STEZKY
- CYKLOSTEZKY
- CYKLOTRASY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- VODOVOD
- ČERPACÍ STANICE
- KANALIZACE JEDNOTNÁ GRAVITAČNÍ
- KANALIZACE TLAKOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- SPLAŠKOVÁ ČERPACÍ STANICE
- ODLEHČOVACÍ KOMORA A ODPAD
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- PŘÍMÁ HYGIENICKÉ OCHRANY (PHO) ČOV

ENERGETIKA, SPOJE

- ELEKTROVODY VVN + OP
- ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ + OP
- ELEKTROVODY VN 22 kV VENKOVNÍ - NA ZRUŠENÍ + OP
- ELEKTROVODY VN 22 KV ZEMNÍ - KABELOVÉ + OP
- TRANSFORMACE (T), STUDŇAVKA, KOSKOVÁ, KABELOSVOD (K) + OP
- VVTL PLYNOVOD + OP
- VTL PLYNOVOD + OP
- STL PLYNOVOD + OP
- REGULAČNÍ STANICE VTL/STL
- DÁLKOVÝ KABEL - DK, DOK + OP
- VEŘEJNÝ TELEFONNÍ AUTOMAT
- KATODOVÁ OCHRANA
- ZÁKLADNOVÁ STANICE GSM
- DÁLKOVOD - PRODUKTOVOD - ROPOVOD + OP + BP

LIMITY OSTATNÉ:

- OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 30m
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ (STAVA, ŘEČKA - ZLATÝ POTOK)
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO BOJIŠTĚ BITVY U SLAVKOVA
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
- ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ

OBJEKTY

- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- VÁLEČNÉ HROBY A PAMÁTNÍKY - ZÁK. č.122/2004 Sb.
- KŘÍŽ, SOCHA,KAPLIČKA

DOPRAVA

- ZASTÁVKA VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY S OCHOZNÍ VZDÁLENOSTÍ 500m
- ROZHLEDOVÁ POLE KŘIŽOVATEK
- OZNAČENÍ EVIDOVANÝCH ŘEŠENÝCH DOPRAVNÍCH ZÁVAD NA KRIZOVÝCH SILNICÍCH

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- MOKŘAD
- ODVODNĚNÍ
- ZÁVLAHOVÝ ŘAD - NEFUNKČNÍ
- HRANICE POVODÍ, ČÍSLO HYDROLOGICKÉHO POŘADÍ

ZAŘÍZENÍ SPOJŮ - MO

- KORIDOR RR SMĚRŮ + OP - JEV Č. 82
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MIKROVLNNÉHO SPOJE (DERN - HÁDY) - JEV Č. 81
- OP RADARU - DO 5 km - JEV Č. 103
- OP RADARU - DO 30 km - JEV Č. 103 - CELÉ ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

České správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

INFORMACE OSTATNÉ:

- HRANICE A KÓD VINIČNÍCH TRATÍ
- ROZPTYLENÁ ZELEŇ

Klad listů

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU	POŘIZOVATEL: Obecní úřad Měnín, se zpětvázáním svatřbajících obcí podle § 5 odst. 2 stavebního zákona	
MĚNÍN	ZPRACOVATEL: ING. ARCH. BARBORA JENČÍKOVÁ, ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ, LOVOSICKÁ 2/2219a, BRNO	
	OBJEDNATEL: MĚSTNO	1:5000
	OBEC MĚNÍN	DATUM: DUBEN 2025
KOORDINAČNÍ VÝKRES	2a	list A

Klad listů

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU	POŘIZOVATEL: Obecní úřad Měnín, se zpětvázáním svatřbajících obcí podle § 5 odst. 2 stavebního zákona	
MĚNÍN	ZPRACOVATEL: ING. ARCH. BARBORA JENČÍKOVÁ, ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ, LOVOSICKÁ 2/2219a, BRNO	
	OBJEDNATEL: MĚSTNO	1:5000
	OBEC MĚNÍN	DATUM: DUBEN 2025
KOORDINAČNÍ VÝKRES	2a	list B