

# **Změna č. 3** **Územního plánu Měnín**

## **I.** **Textová část**



# I. TEXTOVÁ ČÁST

Citovaný rušený text je vyznačen přeškrtnutím: ~~Zastavěné území~~  
Nově doplněný text je uveden v uvozovkách: „Zastavěné území je zakresleno“  
**Zeleně podbarvené jsou opravy dle připomínek po 1. projednání.**

## Změna č. 3 územního plánu Měnín

### 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ruší se podnadvisy: „1.1 Vymezení řešeného území“ a „1.2 Zastavěné území“

Ruší se text: ~~10.3.2024~~ a nahrazuje se textem: „1.4.2024“.

Ruší se text: ~~Změny zastavěného území obce jsou zakresleny~~ a nahrazuje se textem: „Zastavěné území je zakresleno“

### 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Ruší se část výše uvedeného nadpisu: „~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~“

#### 2.1 Zásady koncepce rozvoje obce

V druhém odstavci se ruší část věty: „~~Z.2.1, Z.6.3 a Z.6.5.~~“

#### 2.2 Hlavní cíle řešení územního plánu a rozvoje obce

Ruší se části textu prvního odstavce: ~~při respektování zásad PÚR ČR ... územních ... (zón)~~

Ruší se části textu druhého odstavce: ~~občanskou vybavenost~~ a nahrazuje se textem: „občanské vybavení“, ruší se text: ~~podle koncepce schválených ÚTP a oborových podkladů.~~

Ruší se text: ~~Nastavení systému regulativů v modelu, nevyžadujícím časté změny ÚP v souvislosti se záměrem využití díleč plochy vymezené funkční zóny při zachování přijaté urbanistické koncepce.~~

Ruší se nadpis odstavce:

#### ~~2.3. Rámcová kvantifikace navrženého rozvoje, časový průběh.~~

Ruší se části textu odstavce nadepsaného **Obytné funkce:**

~~Předpokládaný nárůst počtu bydlících obyvatel je ve střednědobém horizontu do 1800 obyvatel (nárůst do 4,3%), potřeba nárůstu počtu bytů (rod. domů) cca 30, kapacita návrhových ploch je navýšena v rozsahu nezbytném pro dostupnost pozemků, operativu rozvoje a předpokladu nárůstu objektů „druhého bydlení“;~~

Ruší se části textu odstavce nadepsaného **Rekreace-sport:** - ~~rozsah není kvantifikován~~

Ruší se části textu odstavce nadepsaného **Výrobní funkce:** - ~~rozsah není kvantifikován~~

Ruší se odstavec s textem:

#### ~~2.4 Zhodnocení vztahů dříve zpracované a schválené ÚPD~~

— Z vydané politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) vyplývá pro k.ú. Měnín požadavek na zdvojení koridoru ropovodu Družba a DOK—DV1. Další požadavky vycházejí z obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje a ochrany hodnot území a limitů.

Území k.ú. Měnín je součástí v PÚR ČR vymezené Metropolitní rozvojové oblasti OS3-Brno, požadavky z toho vyplývající ÚP Měnín respektuje a reflektuje.

-

— Obec Měnín má platný územní plán obce, který je v rozvoji obce koncepčně využíván, jeho koncepce je respektována.

Označení odstavce ~~2.5~~ se mění na „2.3“

Označení odstavce ~~2.6~~ se mění na „2.4“

Ruší se text:

~~Plošná chráněná území, ochranná pásma památek~~

~~Památkové zóny~~

~~Památkové zóny nejsou v řešeném území vyhlášeny ani navrhovány.~~

~~Ochranná pásma (OP) památek~~

~~Ochranná pásma památek v území nejsou vyhlášena, nejsou navrhována.~~

Označení odstavce ~~2.7~~ se mění na „2.5“

Ruší se text: ~~výkres 1e-a~~ a nahrazuje se textem: „výkresu“.

\*\*\*

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Ruší se text: ~~ploch přestavby~~ a nahrazuje se textem: „transformačních ploch“

#### **3.1 Urbanistická koncepce - návrh**

Ruší se text: ~~svou podstatou je nadřazena systému regulativů~~ a nahrazuje se textem: „odráží se ve vymezení podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.

Ruší se text: ~~systému regulativů~~ a nahrazuje se textem: **podmínek**

##### **3.1.1 Strategická rozhodnutí a zásady:**

V druhém řádku tabulky **Tab. 3.1\_U1** se ruší text ~~prohloubit funkční zonaci území obce~~ a nahrazuje se textem: „stanovit podmínky využití ploch“ a dále se ruší text ~~nevyrábět, neskladovat~~ a nahrazuje se textem: „vytvořit podmínky, které neumožní vyrábět, skladovat“

V třetím řádku tabulky **Tab. 3.1\_U1** se ruší text ~~(zón – regulativ úrovně “A”)~~ a nahrazuje se textem: „stanovením hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití“

V pátém řádku tabulky **Tab. 3.1\_U1** se ruší text ~~(nově urbanizovaných ploch či ploch přestavbových (změna funkční zóny – viz dále regulativ úrovně “A”) je podmíněně přípustná~~ a nahrazuje se textem: „zastavitelných a transformačních ploch“ a dále se ruší text ~~stabilizovanou obytnou zónu~~ a nahrazuje se textem: „stabilizované bydlení“

V osmém řádku tabulky **Tab. 3.1\_U1** se mění označení v prvním sloupci: se ruší text ~~(občanská (veřejná) vybavenost~~ a nahrazuje se textem: „občanské vybavení“

V jedenáctém řádku tabulky **Tab. 3.1\_U1** se ruší text ~~„M“~~ a nahrazuje se textem: „T.M“, ruší se text ~~zónu smíšenou obslužnou občanské vybavenosti a služeb~~ a nahrazuje se textem: „plochu smíšenou obytnou“

##### **3.1.2 Ruší se podnadpis: ~~Vymezení a uspořádání funkčních ploch území~~ a nahrazuje se textem: „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“**

Ruší se text: ~~Vymezení stabilizovaných funkčních ploch je provedeno pro celé řešené území vymezením funkčních zón (formou vymezení ploch) – regulativu úrovně „A“ – viz hlavní výkres (1b) a text: kapitoly 6.1. a nahrazuje se textem: „Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny pro celé řešené území.“~~

A doplňuje se text:

#### **„Seznam typů ploch:**

1. PLOCHY BYDLENÍ:
  - 1.1 bydlení individuální (BI)

- 1.2 bydlení hromadné (BH)
- 2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
  - 2.1 smíšené obytné všeobecné (SU)
  - 2.1 smíšené obytné venkovské (SV)
- 3. PLOCHY REKREACE
  - 3.1 rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)
  - 3.2 rekreace jiná (RX)
- 4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
  - 4.1 občanské vybavení veřejné (OV)
  - 4.2 občanské vybavení hřbitovy (OH)
  - 4.3 občanské vybavení sport (OS)
- 5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
  - 5.1 veřejná prostranství všeobecná (PU)
- 6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
  - 6.1 doprava silniční (DS)
  - 6.2 doprava jiná (DX)
- 7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
  - 7.1 technická infrastruktura všeobecná (TU)
- 8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
  - 8.1 výroba lehká (VL)
- 9. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
  - 9.1 smíšené výrobní všeobecné
- 10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
  - 10.1 vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
- 11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
  - 11.1 zemědělské všeobecné (AU)
- 12. PLOCHY LESNÍ
  - 12.1 lesní všeobecné (LU)
- 13. PLOCHY PŘÍRODNÍ
  - 13.1 přírodní všeobecné (NU)
- 14. PLOCHY ZELENĚ
  - 14.1 zezeň zahradní a sadová (ZZ)
  - 14.2 zezeň krajinná (ZK)
- 15. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ
  - 15.1 smíšené krajinné všeobecné (MU)

Základním rozvojovým předpokladem koncepčního řízení rozvoje obce je členění území katastru obce na plochy zastavěné stabilizované, transformační, zastavitelné a ostatní – nezastavitelné.

Stávající urbanizované plochy uvnitř zastavěného území podle výkresové dokumentace lze zastavovat v souladu s koncepcí ÚP Měnín, plochami změn jsou plochy zastavitelné a plochy transformační).

Využití ploch pro jednotlivé funkce se řídí podmínkami kapitoly č. 6.“

V posledním odstavci se ruší slovo ~~prestavbových~~ a nahrazuje se textem: „transformačních“

### **3.1.3 Urbanistická kompozice**

*Beze změn.*

Ruší se celý text podkapitoly včetně všech odstavců:

### **„3.2 Vymezení zastavitelných ploch“**

a nahrazuje se podkapitolou s textem:

### **„3.2 Stabilizované plochy a vymezení zastavitelných ploch**

#### **3.2.1 Plochy bydlení**

Jsou určeny převážně pro individuální bydlení v RD, jsou tvořeny stávajícími plochami pro bydlení, umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Měnin a plochami touto ÚP dokumentací navrženými.

Přehled zastavitelných ploch:

| KÓD<br>označení | KÓD<br>plocha -<br>využití | TRAŤ, LOKALITA               | Podmínka v<br>ploše |
|-----------------|----------------------------|------------------------------|---------------------|
| Z.A1            | BI                         | u sil. na Otmarov - dostavba | -                   |
| Z.A3            | BI                         | u bytovek                    | -                   |
| Z.C2            | BI                         | U hřiště                     | -                   |
| Z.D             | BI                         | J-konec ul. U hřiště         | -                   |
| Z.F             | BI                         | Za hřištěm                   | -                   |
| Z.Y3            | BI                         | Jalovisko                    | -                   |

#### **3.2.2 Plochy smíšené obytné**

Jsou určeny pro smíšené funkce bydlení, veřejné rekreace, občanské vybavenosti a služeb. Jsou tvořeny plochami touto dokumentací vymezenými.

#### **3.2.3 Plochy rekreace**

RZ

Jsou určeny pro rekreaci, vázanou na plochy zahrad, jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru, umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Měnin.

Stávající plochy mají charakter neurbanizovaný, formu zahrádkářských osad, jsou určeny pro takto vázané formy rekreace, jsou respektovány. Nové plochy nejsou ÚP Měnin navrhovány, přípustné jsou diferencované v plochách funkčních zón podle podmínek (regulativů) kapitoly 6.

**Stabilizované plochy:**

| KÓD<br>plocha -<br>využití | TRAŤ, LOKALITA | Podmínka v<br>ploše |
|----------------------------|----------------|---------------------|
| RZ                         | Pod Vinohrádky | -                   |
| RZ                         | u Litavy       | bez rozvoje         |

RX

Je plocha pro areál jezdeckví a související funkce.

**Stabilizované plochy:**

| označení | KÓD<br>plocha -<br>využití | TRAŤ, LOKALITA    | Podmínka v<br>ploše |
|----------|----------------------------|-------------------|---------------------|
| W1       | RX                         | Dunava u Otmarova | -                   |

Nové plochy nejsou ÚP Měnin navrhovány, přípustné jsou diferencované v jiných plochách podle podmínek (regulativů) kapitoly 6.

### 3.2.4 Plochy občanského vybavení

#### OV

Jsou určeny pro plochy a objekty občanské vybavenosti, pro správu a reprezentaci obce, veřejné klidové plochy pro odpočinek veřejnosti (parky), jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru, umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Měnín a plochami touto dokumentací navrženými (vymezenými).

#### OS

Plochy jsou určeny pro zařízení pro sport a rekreaci a klidové plochy pro odpočinek veřejnosti, jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru, umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Měnín a plochami touto dokumentací navrženými.

Stabilizované plochy:

| označení | KÓD<br>plocha -<br>využití | TRAŤ, LOKALITA     | Podmínka v<br>ploše |
|----------|----------------------------|--------------------|---------------------|
|          | OV                         | blok u kostela     | -                   |
| K1       | OV                         | centrum Dvůr Měnín | -                   |

Přehled zastavitelných ploch:

| KÓD<br>označení | KÓD<br>plocha -<br>využití | TRAŤ, LOKALITA                    | Podmínka v<br>ploše |
|-----------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| Z.K2            | OV                         | U Dvora Měnín                     | -                   |
| Z.L             | OV                         | U bytovek                         | -                   |
| Z.N2            | OS                         | U starého ramene, lokalita Rybník | -                   |

### 3.2.5 Plochy dopravní infrastruktury

Přehled zastavitelných ploch:

| KÓD<br>označení | KÓD<br>plocha -<br>využití | TRAŤ, LOKALITA    | Podmínka v<br>ploše |
|-----------------|----------------------------|-------------------|---------------------|
| Z.P2            | DS                         | Jižní okraj u ČOV | -                   |

### 3.2.6 Plochy technické infrastruktury

Jsou vymezeny podle výkresu 1b a specifikace kapitoly č. 4.2, 4.3 a 4.4, prvky liniového charakteru mají ve funkčním uspořádání překryvný charakter. Přípustné jsou i v jiných plochách podle specifikace kapitoly č. 6.

Stabilizované plochy:

| KÓD<br>plocha -<br>využití | TRAŤ, LOKALITA | Podmínka v<br>ploše | maximální výška<br>halových objektů<br>(m) |
|----------------------------|----------------|---------------------|--------------------------------------------|
| TU                         | ČOV            | -                   | 6                                          |

Přehled zastavitelných ploch:

| KÓD<br>označení | KÓD<br>plocha -<br>využití | TRAŤ, LOKALITA   | Podmínka v<br>ploše | maximální výška<br>halových objektů<br>(m) |
|-----------------|----------------------------|------------------|---------------------|--------------------------------------------|
| Z.P1            | TU                         | u ČOV            | -                   | 6                                          |
| Z.R6            | TU                         | Kouty            | -                   | 6                                          |
| Z.U2            | TU                         | Albrechtov - ČOV | -                   | 6                                          |

### 3.2.6 Plochy výroby a skladování

Jsou určeny pro zařízení výroby, obchodu a skladů, jsou tvořeny stávajícími stabilizovanými plochami uvedeného charakteru umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Měnín a plochami touto dokumentací navrženými.

Stabilizované plochy:

| označení | KÓD<br>plocha -<br>využití | TRAŤ, LOKALITA | Podmínka v<br>ploše | maximální<br>výška<br>halových<br>objektů (m) | koncepční limity – limitní<br>PHOZ            |
|----------|----------------------------|----------------|---------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| T1       | VL                         | Donava         | -                   | 12                                            | nepřesáhne hranici vlastního areálu           |
| U1       | VL                         | Albrechtov     | -                   | 12                                            | 400m od geometrického středu                  |
| V1<br>V2 | VL                         | Jalovisko      | -                   | 12                                            | po kontakt s obytnou a smíšenou obytnou zónou |
| R3       | VL                         | Kouty          | -                   | 9                                             | po kontakt s obytnou zónou sídla              |

Přehled zastavitelných ploch:

| KÓD<br>označení | KÓD<br>plocha -<br>využití | TRAŤ, LOKALITA | Podmínka v<br>ploše | maximální<br>výška<br>halových<br>objektů (m) | koncepční limity – limitní<br>PHOZ                     |
|-----------------|----------------------------|----------------|---------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Z.R2            | VL                         | Kouty          | -                   | 9                                             | po kontakt s plochou bydlení, smíšenou obytnou plochou |
| Z.R7            | VL                         | Kouty          | -                   | 9                                             | po kontakt s plochou bydlení, smíšenou obytnou plochou |
| Z.T2,<br>Z.T3   | VL                         | Donava         | -                   |                                               | nepřesáhne hranici vlastního areálu                    |
| Z.U3            | VL                         | U Albrechtova  | -                   | 9                                             | nepřesáhne hranici vlastního areálu                    |
| Z.X4            | VL                         | Jalovisko      | -                   | 18                                            | nezasáhne obytnou a smíšenou obytnou zónou             |
| Z.X5            | VL                         | Jalovisko      | -                   | 30                                            | nezasáhne obytnou a smíšenou obytnou zónou             |

### 3.2.7 Plochy smíšené výrobní

Jsou určeny pro zařízení nezatěžující lehké výroby, služeb, obchodu a skladů s přípustnou možností bydlení provozovatele či správce v integrovaném objektu.

Stabilizované plochy:

| označení | KÓD<br>plocha -<br>využití | TRAŤ, LOKALITA | Podmínka v<br>ploše | maximální<br>výška<br>halových<br>objektů (m) | koncepční limity – limitní<br>PHOZ  |
|----------|----------------------------|----------------|---------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|
| Y1       | HU                         | Jalovisko      | -                   | 6                                             | nepřesáhne hranici vlastního areálu |
| A5       | HU                         | Vinohrádky     | -                   | A5                                            | HU                                  |

Přehled zastavitelných ploch:

| KÓD<br>označení | KÓD<br>plocha -<br>využití | TRAŤ,<br>LOKALITA | Podmínka v ploše                                                                                                                                  | maximální<br>výška<br>halových<br>objektů (m) |
|-----------------|----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Z.O             | HU                         | Pod<br>Vinohrádky | -                                                                                                                                                 | 9                                             |
| Z.Y2            | HU                         | Jalovisko         | -                                                                                                                                                 | 6                                             |
| Z.S3            | HU                         | U ČOV             | Dopravní napojení plochy změny „S3“ přiléhající k silnici II/416 na veřejnou dopravní infrastrukturu bude řešeno v souladu s platnou legislativou | 6                                             |

**3.3** Ruší se nadpis podkapitoly: ~~Vymezení ploch přestavby~~ a nahrazuje se nadpisem: **Vymezení transformačních ploch**

Ruší se text:

~~LOKALITY TRANSFORMAČNÍ:~~

| KÓD        | TRATĚ,<br>LOKALITA | územní studie nařízena | maximální výška<br>halových objektů (m) |
|------------|--------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| X1, X2, X3 | Jalovisko          | ne                     | 18                                      |

a nahrazuje se textem:

„Přehled transformačních ploch:

| KÓD<br>označení | KÓD<br>plocha -<br>využití | TRATĚ, LOKALITA          | Podmínka<br>v ploše | maximální<br>výška halových<br>objektů (m) |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------------------------|
| T.M             | SU                         | severní část obce (Karé) | územní<br>studie    | 9                                          |
| T.X1            | HU                         | Jalovisko                | -                   | 18                                         |
| T.X2            | VL                         | Jalovisko                | -                   | 18                                         |

### **3.4 Vymezení systému sídelní zeleně**

*Beze změn.*

\*\*\*

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **4.1 DOPRAVA**

#### **4.1.1. Železniční doprava**

*Beze změn.*

#### **4.1.2. Silniční doprava**

Doplňuje se označení koridorů“

koridor „ozn. CNZ.DS55 pro“ ...

koridor „ozn. CNZ.DS56 pro“ ...

*Zbytek podkapitoly beze změn.*

#### **4.1.3. Síť ostatních místních komunikací**

Úpravy místních komunikací na obytné zóny

Ruší se označení výkresu v závorce: ~~2aa~~

*Zbytek podkapitoly beze změn.*

#### **4.1.4. Doprava v klidu**

*Beze změn.*

#### **4.1.5. Veřejná hromadná doprava osob**

*Beze změn.*

#### **4.1.6. Účelové komunikace**

Doplňuje se poslední věta:

„Jsou součástí vymezených ploch dopravy jiné DX.“

#### **4.1.7. Pěší doprava**

Ruší se část textu první věty: ~~budou doplněny v e stávajících plochách s regulativem DT, resp. DTP.~~  
A nahrazuje se textem: „Jsou součástí veřejných prostranství všeobecných PU, dopravy jiné DX chodníků v plochách dopravy silniční DS.“



#### **4.1.8. Cyklistická doprava**

*Beze změn.*

#### **4.1.9. Vliv dopravy na životní prostředí**

*Beze změn.*

\*\*\*

### **4.2 ENERGETIKA**

Doplňuje se text:

„Jsou vymezeny koridory technické infrastruktury:

koridor ozn. **CNZ.TEE02** pro TEE02 (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice

koridor ozn. **CNZ.TED01** pro TED01 Zdvojení ropovodu Družba

koridor ozn. **CNZ.TEE25** pro TEE25 - Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice - Vyškov - hranice kraje (- Prostějov) ve stávající trase“

#### **4.2.1. Zásobování elektrickou energií**

##### **4.2.1.1 Přenosové soustavy a výroby**

Ruší se část textu první věty: ~~TEE02~~ a nahrazuje se textem: „CNZ.TEE02“

*Zbytek podkapitoly beze změn.*

#### **4.2.2 Zásobování plynem**

##### **4.2.2.1 Plynovody VTL**

V nadpisu podkapitoly se vypouští označení ~~VVTL~~

Před text podkapitoly se doplňuje text:

„V řešeném území se nacházejí nadmístní plynárenská zařízení:

2x VTL plynovod nad 40 barů DN 500

Kabel protikorozi ochrany

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody DN 500 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedené plynovody DN 500 stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro kabel protikorozi ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.“

*Zbytek podkapitoly beze změn.*

#### **4.2.3 Dálkovody-produktovody**

Ruší se část textu první věty: ~~TED01~~ a nahrazuje se textem: „CNZ.TED01“

### **4.3. ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ**

*Beze změn.*

### **4.4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ**

#### **4.4.5 Vodní nádrže**

Mění se označení ploch ~~N3~~ se zamění za „K.N3“,

Z1, Z3, Z4 se zamění za „K.Z1, K. Z3, K.Z4“

*Zbytek podkapitoly beze změn.*

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

### **5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Ruší se část textu třetího odstavce: ~~zonací území obce (k.ú.) a návrhem regulativů~~ a nahrazuje se textem: „plochami s rozdílným způsobem využití a podmínkami těchto ploch“, a ruší se text: ~~—funkční zóny—~~ a ruší se text: ~~Zonace je rozvedena v kapitole č. 6, včetně podmínek pro změny využití ploch.~~

A doplňují se tabulky v závěru této podkapitoly:

#### **„Plochy změn v krajině**

**Plochy změn v krajině pro prvky ÚSES:**

| Prvek                                                    | Název                |
|----------------------------------------------------------|----------------------|
| K.BC2                                                    | LBC.2 Donava         |
| K.BC3                                                    | LBC.3 Sušinky        |
| K.BC7                                                    | LBC.7 Žerotín        |
| K.BC8                                                    | LBC.8 Malé Odměry    |
| K.BC9                                                    | LBC.9 Litava         |
| K.BC10                                                   | LBC.10 Pod Žerotínem |
| K.BK2a,<br>K.BK2b                                        | LBK.2                |
| K.BK3a,<br>K.BK3b                                        | LBK.3                |
| K.BK10a,<br>K.BK10b,<br>K.BK10c,<br>K.BK10d,<br>K.BK10ae | LBK.10               |
| K.BK11a,<br>K.BK11b,<br>K.BK.11c,                        | LBK.11a              |
| K.BK11d                                                  | LBK.11b              |
| K.BK12                                                   | LBK.12               |
| K.BK13a                                                  | LBK.13a              |
| K.BK13b,<br>K.BK13c,<br>K.BK13d                          | LBK.13b              |
| K.BK14a,<br>K.BK14b,<br>K.BK14c,<br>K.BK14d              | LBK.15               |
| K.BK15a,<br>K.BK15b                                      |                      |

**Plochy změn v krajině pro plochy zeleně:**

|       |                           |
|-------|---------------------------|
| K.ZK1 | U Moutnického potoka      |
| K.ZK1 | U Moutnického potoka      |
| K.ZK1 | U Moutnického potoka      |
| K.ZK4 | Před Měnínskou bažantnicí |

**Plochy změn v krajině pro vodohospodářské účely:**

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| K.Z1 | Jihozápadní okraj katastru (Žerotín) |
| K.Z3 | Jihozápadní okraj katastru (Žerotín) |
| K.Z4 | Jihozápadní okraj katastru (Žerotín) |
| K.Q  | Jižně od obce (Žerotín)              |

|      |        |
|------|--------|
| K.N3 | Rybník |
|------|--------|

## **5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES) a interakční prvky**

*Beze změn.*

### **5.2.1 Nadregionální a regionální ÚSES**

Mění se označení prvků v prvním sloupci tabulek:

- namísto **RBC-6** označení zní : „ RBC.6“,

### **5.2.2 Lokální (místní) ÚSES**

Ruší se část textu: ~~—vymezení rozsahu biocenter~~

Mění se označení prvků v prvním sloupci tabulek:

- namísto **LBC-1** označení zní : „ LBC.1“,
- namísto **LBC-2** označení zní : „ LBC.2“,
- namísto **LBC-3** označení zní : „ LBC.3“,
- namísto **LBC-4** označení zní : „ LBC.4“,
- namísto **LBC-5** označení zní : „ LBC.5“,
- namísto **LBC-6** označení zní : „ LBC.6“,
- namísto **LBC-7** označení zní : „ LBC.7“,
- namísto **LBC-8** označení zní : „ LBC.8“,
- namísto **LBC-9** označení zní : „ LBC.9“,

Doplňuje se řádek tabulky:

|               |               |
|---------------|---------------|
| <b>LBC.10</b> | Pod Žerotínem |
|---------------|---------------|

Ruší se část textu: ~~—navrhujeme vymezení tras biokoridorů~~

Mění se označení prvků v prvním sloupci tabulek:

- namísto **LBK-1** označení zní : „ LBK.1“,
- namísto **LBK-2** označení zní : „ LBK.2“,
- namísto **LBK-3** označení zní : „ LBK.3“,
- namísto **LBK-4** označení zní : „ LBK.4“,
- namísto **LBK-5** označení zní : „ LBK.5“,
- namísto **LBK-6** označení zní : „ LBK.6“,
- namísto **LBK-7** označení zní : „ LBK.7“,
- namísto **LBK-8** označení zní : „ LBK.8“,
- namísto **LBK-9** označení zní : „ LBK.9“,
- namísto **LBK-10** označení zní : „ LBK.10“,
- namísto **LBK-11** označení zní : „ LBK.11a, LBK.11b“,
- namísto **LBK-12** označení zní : „ LBK.12“,
- namísto **LBK-13** označení zní : „ LBK.13a, LBK.13b“,
- namísto **LBK-14** označení zní : „ LBK.14“,

### **5.2.3 Interakční prvky**

Ruší se věta: ~~—Dokumentace je respektuje v místě stabilizovaných, pro krajinu významných stávajících ploch— viz výkres 1b.~~

Ruší se část věta:

~~ÚP respektuje stávající interakční prvky (IP)— viz výkres 1b a dále je navrhuje ve formě liniové zeleně— viz výkres 2a.—~~

Doplňuje se věta: „Jsou vymezeny plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) a plochy zeleně – zeleň krajinná (ZK), které zahrnují interakční prvky doplňující koncepci ÚSES a vytvářející kostru ekologické stability území.“

## **5.3 Významné krajinné prvky (VKP), zvláště chráněná území**

Ruší se část textu: ~~jsou součástí vymezené zóny ochrany přírody a krajiny.~~

## **5.4 Prostupnost krajiny**

Ruší se část textu: ~~tras~~ a nahrazuje se textem: „ploch“

Ruší se věta: ~~Pro zvýšení prostupnosti krajiny je navrženo doplnění systému dopravy území — viz kapitola 4.1.~~

Doplňuje se věta: „Jsou vymezeny plochy dopravy jiné (DX), které zahrnují účelové a jiné komunikace zajišťující prostupnost krajiny.“

## **5.5 Ochrana krajinného rázu**

*Beze změn.*

## **5.6 Protierozní opatření**

Ruší se část textu: ~~systémem regulativů~~ a nahrazuje se textem: „podmínkami využití“ a označení ~~6.2~~ se nahrazuje označením: „6“.

Ruší se věta v závěru pododstavce: ~~Navrženo je doplnit aleje podél silnic a polních cest, břehových porostů podél vodotečí.~~

## **5.7 Ochrana před povodněmi**

Doplňuje se jako první věta:

„Je vymezena **plocha CNZ.POP01** – plocha pro přírodě blízká a technická protipovodňová opatření“

A ruší se text: ~~Je vymezena~~ a ruší se text: ~~POP01, která~~

Dále v textu se ruší označení: ~~POP01~~ a nahrazuje se označením: „**CNZ.POP01**“

## **5.8 Rekreace v krajině**

*Beze změn.*

## **5.9 Dobývání ložisek nerostných surovin**

*Beze změn.*

## **5.10 Lesní prvovýroba**

*Beze změn.*

## **5.11 Zemědělská prvovýroba**

Ruší se část textu: ~~zóny~~ a textu: ~~prvovýroby a zóny zahrad~~ a doplňuje se text: „(AU) a plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová (ZZ).“

Dále se ruší text: ~~plochy zóny ochrany krajiny, která zahrnuje prvky ÚSES a interakční prvky~~ a doplňuje se text: „ prvky ÚSES a ostatní protierozní prvky pro ochranu krajiny v plochách smíšených krajinných všeobecných (MU).“

## **5.12 Vymezení ploch, ve kterých je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření**

Ruší se část nadpisu: ~~pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona~~ a nahrazuje se textem: „**v nezastavěném území**“

*Text podkapitoly beze změn.*

\*\*\*

**6.** Ruší se nadpis: **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – SYSTÉM REGULATIVŮ** s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)  
A nahrazuje se textem: **„PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“**

## **6.0 Obecně**

Text kapitoly se ruší:

~~– A – regulativ „úrovně A – funkční zóna – dána definovanou funkční prioritou plochy (funkční zónace území) a spektrem přípustných, podmíněně přípustných, resp. nepřípustných činností, vyjádřených prostřednictvím regulativu úrovně B, popř. dalších definovaných podmínek,~~

~~– B – regulativ úrovně B – podrobné funkční regulativy – definují spektrum funkcí (funkčních typů) pro vymezení podmínek využití jednotlivých funkčních zón~~

~~– C – regulativ úrovně C – prostorové regulativy – základní prostorová, resp. objemová regulace v plochách~~

~~– D – regulativ úrovně D – specifické funkční regulativy – specificky regulují některé jevy, funkční plochy a podmínky jejich využití, včetně specifických požadavků DO~~

~~Funkční regulativ úrovně „A“ je nadřazen regulativu úrovně „B“.~~

a nahrazuje se textem:

**„Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití zahrnují:**

- podmínky využití
- podmínky prostorového uspořádání
- specifické podmínky“

**6.0.2** Ruší se text: ~~Systém regulativů je nezbytné uplatňovat jako komplexní celek, který~~ A nahrazuje se textem: **„Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití“**

**6.0.3** Ruší se text: ~~přiměřeně, avšak vždy~~

**6.0.4** Ruší se text: ~~Systém regulativů je nedělitelným celkem, který je nutno takto používat, není přípustné izolovaně uplatňovat pouze část systému. Systém regulativů~~ A nahrazuje se textem: **„Stanovené podmínky“**

**6.0.5** *beze změn*

**6.1.** Ruší se nadpis: ~~**Regulativ A – základní funkční regulativ – zóna**~~ funkč. zonace území –  
regulativ úrovně „A“

A nahrazuje se textem: **Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Ruší se text:

~~**V katastru Měninu jsou jednoznačně vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití s určením  
převažujícího účelu využití (hlavní využití) pro potřebu ÚP nazývané funkční zóny:**~~

Včetně tabulky pod tímto textem

V následujícím nadpisu se ruší části textu: ~~**vymezených zón a**~~

A ruší se text: ~~**(regulativ úrovně „B“) v plochách vymezených regulativem úrovně „A“ zón:**~~

Včetně navazující tabulky a textu pod ní.

Ruší se text oddílů včetně všeho textu těchto oddílů:

**4a – Obytná**

**4b – Centrální obytná**

**5a – Rekreační obecní:**

**5b – Individuální rekreace:**

**6a – Občanské vybavenosti**

**6b – Smíšená obslužná**

**8a. Smíšená obytná**

**9a – Dopravy**

**10a – Technické infrastruktury**

**11a – Výrobní**

**12a – Smíšená výrobní**

**14a – Zemědělská prvovýrobní**

**14b – Zahrad**

**15.a – Lesní:**

**16.a – Ochrany krajiny:**

Rušená část textu je zakončena:

**Uvedené regulativy úrovně „B“ v jednom řádku nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek**

Rušený text v kapitole je nahrazen následujícím novým textem:

## „1. PLOCHY BYDLENÍ

Zástavba v plochách, využití dílčích ploch a činnosti musí respektovat prioritní funkci bydlení a nesmí narušovat resp. zhoršovat obytné životní prostředí a negativně ovlivňovat ráz zástavby.

### 1.1 bydlení individuální (BI)

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu. Podíl bydlení min. 50% zastavěných ploch
- veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
- veřejná zeleň, parky s přípustným zpevněním ploch do 5% s možností umístění drobné architektury sochami, kříži, altány apod.)

podmíněně přípustné využití:

Za podmínky zajištění souladu s funkční prioritou plochy, pozitivními vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě je přípustné využití:

- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy, doprava v klidu
- technická infrastruktura
- bydlení (*ostatní formy*)
- občanské vybavení bez funkce bydlení či ubytování, s možností integrovaného bydlení správce
- občanské vybavení – zařízení sociálních služeb s příslušenstvím v přípustné kombinaci s vázaným bydlením správce
- památníky, sochy s příslušenstvím
- sport a rekreace bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace) bez ubytování a bydlení, bez budov, s možností mobiliáře a oplocení
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- garáže, dvougaráže
- přírodní systémy (např. PCHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES)
- krajinná a užitková zeleň s funkcí půdoochrannou, stabilizační a doplňkovou hospodářskou
- užitková zeleň, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb v malovýrobní struktuře s možností oplocení
- drobné vodní plochy a toky, ochranné a záchranné příkopy
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru
- lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou
- mobiliář pro pěší turistiku a cykloturistiku,
- umístění drobné architektury v plochách ve veřejném prostoru (např. sochy, kříže, boží muka apod.), umístění je podmíněno ověřením podrobnějším řešením prostoru a souhlasem samosprávy,
- doplňkové stavby a zařízení pro mimoškolní vzdělávání a zájmovou činnost,
- doplňkové stavby pro administrativu,
- doplňkové stavby pro ubytování,
- doplňkové stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby bez hygienické a estetické zátěže,
- hromadné či řadové garáže umístěné v uzavřeném vnitrobloku, resp. mimo přímý funkční a optický kontakt s veřejným prostranstvím, nebo na takto vymezených plochách: “DG”

nepřípustné využití:

ostatní využití, zahrnující:

- občanské vybavení – hřbitov s příslušenstvím
- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení a ubytování
- výroba, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
- uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
- polní letiště s příslušenstvím
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- užitková zeleň a zahrádkářské kolonie s možností výstavby chat a zahradních domků

- vsakování povrchových vod, poldry, mokřady
- zemědělská velkovýroba – orná půda a trvalé kultury
- zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností výstavby vodních ploch
- zpevněná polní hnojiště
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru s převahou sadů, zahrad a vinohradů v plochách, s možností vázaných objektů v plochách pro uložení příslušenství prvovýroby a úkryt formou drobných staveb v neurbanizované struktuře, bez oplocení
- lesy s převážně produkční funkcí
- bažantnice s funkcí biocentra
- hromadné garáže - umístění hromadných garáží (t. j. více než 2 pohromadě) mimo uzavřený vnitroblok.
- rozvoj funkcí výrobních, velkoobchodních provozů a skladů

## 1.2 bydlení hromadné (BH)

### hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

### přípustné využití:

- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy, doprava v klidu
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy

### podmíněně přípustné využití: – za podmínky zajištění souladu s funkční prioritou plochy, pozitivními vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě:

- občanské vybavení jako doplňková funkce
- sport a rekreace bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace) bez ubytování a bydlení, bez budov, s možností mobiliáře a oplocení
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- krajinná a užitková zeleň, zahrady
- ochranné a záchytné příkopy, hospodaření s vodou
- mobiliář pro pěší turistiku a cykloturistiku,
- umístění drobné architektury v plochách ve veřejném prostoru,
- doplňkové stavby a zařízení pro mimoškolní vzdělávání a zájmovou činnost,
- doplňkové stavby pro administrativu
- doplňkové stavby pro ubytování
- doplňkové stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby bez hygienické a estetické zátěže

### nepřípustné využití:

- hřbitov s příslušenstvím
- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců
- uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- užitková zeleň a zahrádkářské kolonie
- zemědělská výroba – orná půda a trvalé kultury
- zpevněná polní hnojiště
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru, lesy, bažantnice
- hromadné garáže (t. j. více než 2 pohromadě) mimo uzavřený vnitroblok.
- rozvoj funkcí výrobních, velkoobchodních provozů a skladů



## 2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### 2.1 smíšené obytné všeobecné (SU)

#### hlavní využití:

- smíšené využití území zahrnující zejména bydlení a občanské vybavení, služby

#### přípustné využití:

- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy, doprava v klidu
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy
- bydlení (včetně bydlení sociálního)
- občanské vybavení bez funkce bydlení či ubytování
- občanské vybavení s možností integrovaného bydlení správce
- občanské vybavení – zařízení sociálních služeb s příslušenstvím v přípustné kombinaci s vázaným bydlením správce
- bydlení s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami- hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky
- sport a rekreace, s možností mobiliáře a oplocení
- rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu resp. individuální rekreace
- zeleň

#### podmíněně přípustné - za podmínky zajištění souladu s funkční prioritou plochy, pozitivními vazbami na okolní prostor, souladu v zástavbě:

#### za podmínky zajištění vzájemného souladu využití v ploše i vzhledem k navazujícímu území

- památníky, sochy s příslušenstvím, umístění drobné architektury v plochách ve veřejném prostoru
- doplňkové stavby a zařízení drobné řemeslné výroby a služeb bez hygienické, dopravní a estetické zátěže,
- doplňkové stavby a zařízení pro mimoškolní vzdělávání a zájmovou činnost,
- doplňkové stavby a zařízení pro administrativu,
- doplňkové stavby a zařízení pro ubytování,
- sport a rekreace bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace) bez ubytování a bydlení
- vinařský dvůr
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
- garáže
- vsakování povrchových vod, poldry, mokřady
- drobné vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy

#### nepřípustné využití:

- hřbitov s příslušenstvím
- individuální rekreace
- rozhledna s příslušenstvím
- čistá výroba, komerce, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení a ubytování
- výrobu, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
- uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
- polní letiště s příslušenstvím
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin

- užitková zeleň a zahrádkářské kolonie s možností výstavby chat a zahradních domků
- zemědělská velkovýroba – orná půda a trvalé kultury, zpevněná polní hnojiště
- zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností výstavby vodních ploch
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru s převahou sadů, zahrad a vinohradů
- lesy, bažantnice
- velkokapacitní prodejny, a veškeré činnosti, narušující či zatěžující životní prostředí obce
- činnosti, narušující či zatěžující pozitivní hodnoty prostoru a životní prostředí

## 2.2 smíšené obytné venkovské (SV)

### hlavní využití:

- smíšené využití území zahrnující zejména venkovské bydlení a občanské vybavení, služby, společensko-obslužné jádro obce reprezentující urbanistickou strukturu a hodnoty obce.

### přípustné využití:

- veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy

podmíněně přípustné: - za podmínky zajištění souladu s funkční prioritou plochy, pozitivními vazbami na okolní prostor (zejména „Dvůr Měnín“ v centru obce), souladu v zástavbě:

- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy, doprava v klidu
- technická infrastruktura
- občanské vybavení bez funkce bydlení či ubytování
- občanské vybavení s možností integrovaného bydlení správce
- občanské vybavení – zařízení sociálních služeb s příslušenstvím v přípustné kombinaci s vázaným bydlením správce
- památníky, sochy s příslušenstvím
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- sport, rekreace a rekreační objekty s možností ubytování, s možností mobiliáře a oplocení, bez objektů rekreace rodinného typu resp. individuální rekreace
- užitková zeleň, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb v malovýrobní struktuře s možností oplocení s možností umístění drobných staveb příslušenství v plochách
- drobné vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru
- veřejnou zeleň, parky s přípustným zpevněním ploch do 5% s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod.)
- umístění drobné architektury v plochách ve veřejném prostoru (např. sochy, kříže, boží muka, památníky apod.), umístění je podmíněno ověřením podrobnějším řešením prostoru a souhlasem samosprávy,
- doplňkové stavby a zařízení drobné řemeslné výroby a služeb bez hygienické, dopravní a estetické zátěže,
- doplňkové stavby a zařízení pro mimoškolní vzdělávání a zájmovou činnost,
- doplňkové stavby a zařízení pro administrativu,
- doplňkové stavby a zařízení pro ubytování,
- bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch
- bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami
- vinařský dvůr

### nepřípustné využití:

- ostatní využití, zahrnující:
- individuální (rodinná) rekreace bez funkce trvalého bydlení
- rozhledna s příslušenstvím
- čistá výroba, komerce, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce

- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení a ubytování
- výrobu, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
- uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
- polní letiště s příslušenstvím
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodo hospodářskou
- užitková zeleň a zahrádkářské kolonie s možností výstavby chat a zahradních domků
- vsakování povrchových vod, poldry, mokřady
- zemědělská výroba – orná půda a trvalé kultury
- zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností výstavby vodních ploch
- zpevněná polní hnojiště
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru s převahou sadů, zahrad a vinohradů v plochách, s možností vázaných objektů v plochách pro uložení příslušenství prvovýroby a úkryt formou drobných staveb v neurbanizované struktuře, bez oplocení
- lesy
- bažantnice s funkcí biocentra
- velkokapacitní prodejny, a veškeré činnosti, narušující či zatěžující životní prostředí obce,
- individuální (tzv. „rodinná“) rekreace – chaty
- hromadné garáže (t. j. více než 2 pohromadě) „DG“ mimo uzavřený vnitroblok.
- logistika a reklama.

### **3. PLOCHY REKREACE**

#### **3.1 rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)**

##### hlavní využití:

slouží k individuálním rekreačním aktivitám vázaným na drobnou držbu ZPF.

##### přípustné využití:

- drobné stavby rekreace v neurbanizované struktuře (viz definici v kap.12.)
- užitková zeleň v malovýrobní struktuře a zahrádkářské kolonie s možností drobných staveb příslušenství, chat a zahradních domků
- zahrady, extenzivní sady, oplocení
- sport a rekreace bez budov, bez ubytování a bydlení
- individuální (rodinná) rekreace bez funkce trvalého bydlení
- veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
- veřejná zeleň, parky s přípustným zpevněním ploch do 5% s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod.)
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru s převahou sadů, zahrad a vinohradů v plochách, s možností vázaných objektů v plochách pro uložení příslušenství prvovýroby a úkryt formou drobných staveb v neurbanizované struktuře, bez oplocení

podmíněně přípustné – za podmínky zajištění souladu s funkční prioritou plochy, pozitivními vazbami na okolní prostor a soulad v zástavbě:

- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy
- technická infrastruktura
- památníky, sochy s příslušenstvím
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- krajinná a užitková zeleň
- vsakování povrchových vod, poldry, mokřady, ochranné a záchytné příkopy
- mobiliář

##### nepřípustné využití:

- bydlení

- občanské vybavení
- ubytování,
  - výroba, komerce, kanceláře, průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců
  - uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce
- garáže, dvougaráže, hromadné garáže
- rozhledna s příslušenstvím, vinařský dvůr, hospodářský dvůr, ustájení koní
- sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
  - polní letiště s příslušenstvím
  - těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
  - zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
  - zemědělská výroba, zpevněná polní hnojiště, bažantnice
  - lesy
  - zařízení jakkoliv limitující hlavní využití

### **3.2 rekreace jiná (RX)**

#### hlavní využití:

sportovně rekreační využití - jezdeckví

#### přípustné využití:

- hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení
- jezdeckví včetně souvisejících staveb
- veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy
- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy, doprava v klidu
- technická infrastruktura
- občanské vybavení
- sport a rekreace, s možností mobiliáře a oplocení
- rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného - individuální rekreace
- zeleň

#### podmíněně přípustné:

za podmínky zajištění vzájemného souladu využití v ploše i vzhledem k navazujícímu území

- drobná architektury v plochách ve veřejném prostoru
- doplňkové stavby a zařízení drobné řemeslné výroby a služeb bez hygienické, dopravní a estetické zátěže,
- doplňkové stavby a zařízení pro mimoškolní vzdělávání a zájmovou činnost,
- doplňkové stavby a zařízení pro administrativu,
- doplňkové stavby a zařízení pro ubytování,
- sport a rekreace bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace)
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- garáže
- vsakování povrchových vod, poldry, mokřady, drobné vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy

#### nepřípustné využití:

- občanské vybavení – hřbitov s příslušenstvím
- rozhledna s příslušenstvím
- výroba, komerce, kanceláře, průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců
- polní letiště s příslušenstvím
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- zahrádkářské kolonie s možností výstavby chat a zahradních domků
- zemědělská velkovýroba – orná půda a trvalé kultury
- zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností výstavby vodních ploch

- zpevněná polní hnojiště
- velkokapacitní prodejny, a veškeré činnosti, narušující či zatěžující životní prostředí obce
- činnosti, narušující či zatěžující pozitivní hodnoty prostoru a životní prostředí

## **4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **4.1 občanské vybavení veřejné (OV)**

#### hlavní využití:

občanské vybavení

#### přípustné využití:

- občanské vybavení bez funkce bydlení či ubytování
- veřejné prostranství reprezentující sídlo,
- sport a rekreace bez budov, s možností mobiliáře a oplocení
- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy, doprava v klidu
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy

podmíněně přípustné – za podmínky souladu s funkční prioritou plochy a příznivými vazbami na okolní prostor, souladu v zástavbě:

- občanské vybavení s možností integrovaného bydlení správce
- občanské vybavení – zařízení sociálních služeb s příslušenstvím
- památníky, sochy s příslušenstvím
- sport a rekreace bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace) bez ubytování a bydlení
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- ochrana a stabilizace přírodních systémů (např. PCHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES)
- zeleň užitková
- veřejná zeleň, parky s přípustným zpevněním ploch do 5% s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod.)
- drobné vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy
- plochy pro pěší turistiku a cykloturistiku,
- drobná architektura v plochách ve veřejném prostoru (např. sochy, kříže, boží muka apod.), mobiliář
- sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím za podmínky umístění v ploše ozn. K1 ve výkrese 1b a za podmínky souladu s ostatním funkčním využitím plochy K1

#### nepřípustné využití:

- bydlení v bytových domech
- individuální rekreace
- vinařský dvůr
- výroba, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
- uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- užitková zeleň a zahrádkářské kolonie
- zemědělská výroba, lesy,
- činnosti, narušující či zatěžující pozitivní hodnoty prostoru a životní prostředí,

## 4.2 občanské vybavení hřbitovy (OH)

### hlavní využití:

občanské vybavení – hřbitov s příslušenstvím

### přípustné využití:

- technická infrastruktura
- veřejné prostranství

podmíněně přípustné – za podmínky souladu s funkční prioritou plochy a příznivými vazbami na okolní prostor, souladu v zástavbě:

- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy, doprava v klidu
- občanské vybavení bez funkce bydlení či ubytování
- památníky, sochy s příslušenstvím
- ochranné a záchytné příkopy
- veřejná zeleň,
- umístění drobné architektury v plochách ve veřejném prostoru (např. sochy, kříže, boží muka apod.),

### nepřípustné využití:

- bydlení, rekreace, sport, vinařský dvůr
- výroba, sklady
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- užitková zeleň
- zemědělská výroba, lesy, bažantnice
- veškeré stavby, zařízení a využití, která jsou v rozporu s hlavním využitím nebo jej omezují

## 4.3 občanské vybavení - sport (OS)

### hlavní využití:

využití rekreačně sportovní i kulturně-společenské, a to jak na úrovni místní, tak vyšší. Prioritu má využití ploch pro místní rekreaci a sport na úrovni obce,

### přípustné využití:

- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy, doprava v klidu
- technická infrastruktura
- sport a rekreace bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace)
- veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy
- veřejná zeleň, parky s přípustným zpevněním ploch do 5% s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod.)

podmíněně přípustné – za podmínky souladu s funkční prioritou plochy, pozitivních vazeb na okolní prostor, souladu v zástavbě:

- občanské vybavení
- památníky, sochy s příslušenstvím
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- ochrana a stabilizace přírodních systémů (např. PCHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES)
- krajinná a užitková zeleň s funkcí půdoochrannou, stabilizační a doplňkovou hospodářskou
- vsakování povrchových vod, poldry, mokřady
- drobné vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy
- lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou
- lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační
- plochy pro mobilitu – pěší turistiku a cykloturistiku,
- drobná architektura v plochách ve veřejném prostoru (např. sochy, kříže, boží muka apod.)
- plochy pro stavby sportu a rekreace v max. rozsahu zastavěných ploch 15% (není-li ve specifických regulativech plochy uvedeno jinak),
- plochy pro byt správce v integrovaném objektu vybavenosti,
- sport, rekreace a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu resp. individuální rekreace
- rozhledny s příslušenstvím do výšky 12m

nepřípustné využití:

- bydlení
- individuální (rodinná) rekreace bez funkce trvalého bydlení
- vinařský dvůr
- výroba , komerce, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
- sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení a ubytování
- sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
- uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- užitková zeleň a zahrádkářské kolonie
- zemědělská velkovýroba – orná půda a trvalé kultury
- zpevněná polní hnojiště
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru
- lesy, bažantnice
- veškeré stavby, zařízení a využití, která jsou v rozporu s hlavním využitím nebo jej omezují

## 5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### 5.1 veřejná prostranství všeobecná (PU)

hlavní využití:

- veřejná prostranství

přípustné využití:

- náves, náměstí, ulice
- veřejné shromažďovací prostranství
- stavby a zařízení pozemních komunikací místního významu,
- chodníky
- technická infrastruktura
- veřejná zeleň
- stavby a zařízení pro hromadnou dopravu
- dopravní infrastruktura pro obsluhu navazujících ploch
- technická infrastruktura
- pěší cesty
- polyfunkční klidové plochy

podmíněně přípustné:

za podmínky zajištění vzájemného souladu využití v ploše i vzhledem k navazujícímu území

- památníky, sochy s příslušenstvím
- umístění drobné architektury
- pozemky jiných druhů dopravy (cyklostezky apod.)
- doprava v klidu
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- vsakování povrchových vod
- vodní plochy a toky, nakládání s vodou, ochranné a záchytné příkopy
- prvky ÚSES
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci

nepřípustné využití:

- bydlení, občanské vybavení, průmysl, zemědělská výroba, sklady, výroba, komerce, kanceláře
- sport a rekreace
- rozhledna s příslušenstvím
- vinařský a hospodářský dvůr, sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- zemědělská výroba a prvovýroba, lesy
- veškeré stavby, zařízení a využití, která jsou v rozporu s hlavním využitím nebo jej omezují

## 6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### 6.1 doprava silniční (DS)

#### hlavní využití:

- silnice a související stavby

#### přípustné využití:

- pozemky silnic a souvisejících staveb
- stavby a zařízení pro hromadnou dopravu
- chodníky, pěší komunikace
- technická infrastruktura
- veřejná zeleň
- dopravní infrastruktura pro obsluhu navazujících ploch
- technická infrastruktura

podmíněně přípustné – za podmínky souladu s funkční prioritou plochy, pozitivních vazeb na okolní prostor, souladu v zástavbě:

- doprava v klidu
- veřejná prostranství jiná
- památníky, sochy s příslušenstvím
- jiné pozemní komunikace
- vsakování povrchových vod, ochranné a záchytné příkopy

#### nepřípustné využití:

- bydlení, občanské vybavení, průmysl, zemědělská výroba, sklady, výroba, komerce, kanceláře, sport a rekreace apod., nadzemní výstavba s výjimkou dopravních staveb
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- krajinná zeleň
- zemědělská velkovýroba – orná půda a trvalé kultury
- zemědělské prvovýroba, lesy
- veškeré stavby, zařízení a využití, která jsou v rozporu s hlavním využitím nebo jej omezují

### 6.2 doprava jiná (DX)

#### hlavní využití:

- komunikace k zajištění dopravní přístupnosti

#### přípustné využití:

- pozemky účelových komunikací a souvisejících staveb
- cyklostezky, pěší stezky včetně souvisejících staveb
- výhybny a odpočívky
- technická infrastruktura
- zeleň
- technická infrastruktura
- protierozní opatření,
- opatření pro zlepšení vodního režimu
- dopravní obsluha navazujících ploch

podmíněně přípustné – za podmínky souladu s funkční prioritou plochy, pozitivních vazeb na okolní prostor, souladu v zástavbě:

- veřejná prostranství jiná
- památníky, sochy s příslušenstvím, drobná architektura
- jiné pozemní komunikace
- vsakování povrchových vod
- vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy
- hromadné či řadové garáže umístěné v uzavřeném vnitrobloku, resp. mimo přímý funkční a optický kontakt s veřejným prostranstvím, nebo na takto vymezených plochách: “DG”

#### nepřípustné využití:

- oplocení
- bydlení, občanské vybavení, průmysl, zemědělská výroba, sklady, výroba, komerce, kanceláře, sport a rekreace apod., nadzemní výstavba s výjimkou dopravních staveb



- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- veškeré stavby, zařízení a využití, která jsou v rozporu s hlavním využitím nebo jej omezují

## 7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### 7.1 technická infrastruktura všeobecná (TU)

#### hlavní využití:

- technická infrastruktura zajišťující potřeby umístění významných technických zařízení plošného charakteru (např. ČOV).

#### přípustné využití:

- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy
- technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, parkování v nezbytném rozsahu, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
- zeleň
- lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační

podmíněně přípustné – za podmínky souladu s funkční prioritou plochy, pozitivních vazeb na okolní prostor, souladu v zástavbě:

- památníky, sochy s příslušenstvím
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- vsakování povrchových vod, drobné vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy
- garáže
- veřejná prostranství

#### nepřípustné využití:

- občanské vybavení bez funkce bydlení či ubytování
- občanské vybavení s možností integrovaného bydlení správce
- sport a rekreace
- výroba, komerce, kanceláře s možností integrovaného bydlení správce
- občanské vybavení – zařízení sociálních služeb s příslušenstvím v přípustné kombinaci s vázaným bydlením správce
- občanské vybavení – hřbitov s příslušenstvím
- bydlení
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- rozhledna s příslušenstvím
- vinařský dvůr, hospodářský dvůr, sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců
- uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce
- zemědělská velkovýroba – orná půda a trvalé kultury
- zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností výstavby vodních ploch
- zpevněná polní hnojiště
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru
- veškeré stavby, zařízení a využití, která jsou v rozporu s hlavním využitím nebo jej omezují

## 8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### 8.1 výroba lehká (VL)

#### hlavní využití:

- výroba, výrobní služby, skladové areály, velkoobchodní zařízení, střediska zemědělské výroby apod.,

#### přípustné využití:

- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy, doprava v klidu
- technická infrastruktura
- sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení a ubytování
- výroba, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
- uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
- garáže, dvougaráže
- hromadné garáže
- doprava a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, parkování v nezbytném rozsahu, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou
- lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační

podmíněně přípustné – za podmínky souladu s funkční prioritou plochy, pozitivních vazeb na okolní prostor, souladu v zástavbě:

- památníky, sochy s příslušenstvím
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- dopravu a technické vybavení, veřejné prostranství
- ochrana a stabilizace přírodních systémů (např. PCHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES)
- prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
- krajinná a užitková zeleň s funkcí půdoochrannou, stabilizační a doplňkovou hospodářskou
- užitková zeleň v malovýrobní struktuře s možností umístění drobných staveb příslušenství v plochách
- užitková zeleň, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb v malovýrobní struktuře s možností oplocení
- vsakování povrchových vod, poldry, mokřady
- drobné vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru
- veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
- veřejnou zeleň, parky s přípustným zpevněním ploch do 5% s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod.)
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- čistá výroba, komerce, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce

#### nepřípustné využití:

- logistika nad 0,5 ha, a provozy zátěžové na životní prostředí, resp. zdroje potenciálního havarijního znečištění.
- občanské vybavení
- sport a rekreace
- bydlení v rodinných domcích, bydlení v bytových domech
- individuální (rodinná) rekreace bez funkce trvalého bydlení
- rozhledna s příslušenstvím
- vinařský dvůr
- hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce
- polní letiště s příslušenstvím
- zahrádkářské kolonie
- zemědělská velkovýroba – orná půda a trvalé kultury
- zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností výstavby vodních ploch
- zpevněná polní hnojiště
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru s převahou sadů, zahrad a vinogradů v plochách, s možností vázaných objektů v plochách pro uložení příslušenství prvovýroby a úkryt formou drobných staveb v neurbanizované struktuře, bez oplocení
- lesy s převážně produkční funkcí, bažantnice s funkcí biocentra

## 9. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

### 9.1 smíšené výrobní všeobecné (HU)

#### hlavní využití:

- lehká výroba, řemesla popř. obchodně-skladovací zařízení, střediska alternativní zemědělské malovýroby apod. s možností vázaného bydlení provozovatele či správce ve vymezeném sektoru plochy a ubytování. Tvoří přechodový typ funkční plochy na styku stávající obytné zóny a výrobní zóny, resp. prvovýrobní krajiny. Prioritou je funkční využití, podporující a neomezující sousední obytnou, výrobní, resp. zemědělská zónu s možností činností výrobního a obslužného charakteru; nejsou využitelné pro logistiku nad 0,5 ha

#### přípustné využití:

- výroba, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
- uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy, doprava v klidu, garáže
- technická infrastruktura

podmíněně přípustné – za podmínky souladu s funkční prioritou plochy, pozitivních vazeb na okolní prostor, souladu v zástavbě:

- občanské vybavení bez funkce bydlení či ubytování
- občanské vybavení s možností integrovaného bydlení správce
- památníky, sochy s příslušenstvím
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- vinařský dvůr
- čistá výroba, komerce, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
- hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce
- sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
- hromadné garáže
- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy, doprava v klidu
- technická infrastruktura
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- ochrana a stabilizace přírodních systémů (např. PCHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES)
- prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
- krajinná a užitková zeleň s funkcí půdoochrannou, stabilizační a doplňkovou hospodářskou
- užitková zeleň v malovýrobní struktuře s možností umístění drobných staveb příslušenství v plochách
- užitková zeleň, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb v malovýrobní struktuře s možností oplocení
- vsakování povrchových vod, poldry, mokřady
- drobné vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru
- veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
- veřejnou zeleň, parky s přípustným zpevněním ploch do 5% s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod.)
- lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační
- doprava a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, parkování v nezbytném rozsahu, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
- mobiliář – pěší turistika, cykloturistik, sochy, kříže, boží muka,
- bydlení – služební byt – za podmínky umístění v ploše Z.S3

#### nepřípustné využití:

- sport a rekreace bez rekreace rodinného typu
- čistá výroba, komerce, kanceláře s možností integrovaného bydlení správce
- občanské vybavení
- bydlení v rodinných domech
- bydlení v bytových domech sport a rekreace bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace) bez ubytování a bydlení
- individuální (rodinná) rekreace bez funkce trvalého bydlení
- sport, rekreace
- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení a ubytování
- polní letiště s příslušenstvím

- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- užitková zeleň a zahrádkářské kolonie s možností výstavby chat a zahradních domků
- zemědělská velkovýroba – orná půda a trvalé kultury
- zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností výstavby vodních ploch
- zpevněná polní hnojiště
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru s převahou sadů, zahrad a vinohradů v plochách, s možností vázaných objektů v plochách pro uložení příslušenství prvovýroby a úkryt formou drobných staveb v neurbanizované struktuře
- lesy s převážně produkční funkcí
- bažantnice s funkcí biocentra
- logistika nad 0,5ha

## 10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### 10.1 vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

#### hlavní využití:

- vodní plochy a toky, vodohospodářské využití

#### přípustné využití:

- prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
- zeleň
- krajinná a užitková zeleň s funkcí půdoochrannou, stabilizační a doplňkovou hospodářskou
- vsakování povrchových vod, poldry, mokřady
- vodní plochy a toky, ochranné a záchranné příkopy
- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy a navazujícího území
- technická infrastruktura

podmíněně přípustné – za podmínky souladu s funkční prioritou plochy, pozitivních vazeb na okolní prostor, souladu v zástavbě

- plochy pro pěšiny pro turistiku v nezbytném rozsahu,
- plochy pro mobiliář, pěší turistiku a cykloturistiku, sochy, kříže, boží muka,
- plochy a zařízení pro údržbu toku v nezbytném rozsahu,
- plochy zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu - dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, parkování v nezbytném rozsahu, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.

#### nepřípustné využití: ostatní

- občanské vybavení
- sport a rekreace
- čistá výroba, komerce, kanceláře s možností integrovaného bydlení správce
- bydlení
- vinařský dvůr
- hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce
- sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení a ubytování
- výroba, sklady a rozvoj drobných výrobců uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
- garáže, dvougaráže, hromadné garáže
- polní letiště s příslušenstvím
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- užitková zeleň a zahrádkářské kolonie s možností výstavby chat a zahradních domků
- užitková zeleň v malovýrobní struktuře s možností umístění drobných staveb příslušenství v plochách
- užitková zeleň, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb v malovýrobní struktuře s možností oplocení
- zemědělská velkovýroba – orná půda a trvalé kultury
- zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností výstavby rybníka
- plochy zpevněných polních hnojišť
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru s převahou sadů, zahrad a vinohradů v plochách, s možností vázaných objektů v plochách pro uložení příslušenství prvovýroby a úkryt formou drobných staveb v neurbanizované struktuře, bez oplocení

- veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
- veřejnou zeleň, parky s přípustným zpevněním ploch do 5% s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod.)
- lesy s převážně produkční funkcí
- způsoby rekreačního využívání s rušivým vlivem na stabilitu přírodních systémů, vodní režim a cestní síť (podporující erozi),
- způsoby hospodaření a úpravy, podporující erozi, narušující vodní režim a ráz krajiny,
- jakékoliv snižování přírodních hodnot (záporná změna stability, biodiverzity, hydrologického režimu apod.), zmenšování těchto ploch a výstavba jakýchkoliv nových objektů, budov a technických zařízení, mimo stabilizaci vodního režimu a cestní sítě v souladu se statutem zóny.

## 11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### 11.1 zemědělské všeobecné (AU)

#### hlavní využití:

- neurbanizované plochy, sloužící pro zemědělské prvovýrobní hospodaření.

#### přípustné využití:

- zemědělská výroba – orná půda a trvalé kultury
- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy - systém účelových komunikací a polních cest
- technická infrastruktura
- ochrana a stabilizace přírodních systémů (např. PCHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES)
- prvky ÚSES
- protierozní opatření

podmíněně přípustné - za podmínky souladu s funkční prioritou plochy, pozitivních vazeb na okolní prostor a souladu v krajině:

- památníky, sochy s příslušenstvím
- sport a rekreace bez budov, s možností mobiliáře a oplocení
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin pro průzkum ložisek
- krajinná a užitková zeleň s funkcí půdoochrannou, stabilizační a doplňkovou hospodářskou
- užitková zeleň, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb v malovýrobní struktuře s možností oplocení
- vsakování povrchových vod, poldry, mokřady
- vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru
- lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou
- lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační
- doprava a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, parkování v nezbytném rozsahu, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
- plochy pěšin a stezek pro prostupnost krajiny a turistiku v nezbytném rozsahu,
- plochy pro mobiliář, pěší turistiku a cykloturistiku, sochy, kříže, boží muka,
- ve struktuře ploch malovýrobního charakteru drobné hospodářské přístřešky s funkcí pro uskladnění náradí a úkryt před nepřízní počasí,
- změny kultur jsou přípustné, pokud nedojde ke změně krajinného rázu s negativním dopadem,
- rozhledny do výšky 8 m
- zpevněná polní hnojiště pouze v ploše ozn. „ZH“
- průzkumná těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrt/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám i přípojky inženýrských sítí

#### nepřípustné využití:

- občanské vybavení
- sport a rekreace s možností doplňkového ubytování bez bydlení
- čistá výroba, komerce, kanceláře s možností integrovaného bydlení správce
- bydlení
- sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení a ubytování

- výroba, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
- garáže, dvougaráže
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru s převahou sadů, zahrad a vinohradů v plochách, s možností vázaných objektů v plochách pro uložení příslušenství prvovýroby a úkryt formou drobných staveb v neurbanizované struktuře, bez oplocení
- veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
- veřejná zeleň, parky s přípustným zpevněním ploch do 5% s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod.)
- lesy s převážně produkční funkcí
- bažantnice
- jakékoliv činnosti a zařízení, negativně narušující prioritní funkci,
- významné snižování propustnosti krajiny rozsáhlým oplocováním,
- mototuristika (apod.) mimo přiměřeně zpevněné a vyznačené komunikace,
- nepřípustné jsou terenní úpravy s negativním dopadem na vodní režim, stabilitu terénu a ráz krajiny.

## 12. PLOCHY LESNÍ

### 12.1 lesní všeobecné (LU)

#### hlavní využití:

- neurbanizované plochy, slouží pro lesní hospodářství, prvovýrobu a činnosti přímo související.

#### přípustné využití:

- plochy lesních porostů a ostatní plochy PUPFL (např. drobné plochy drnového fondu popř. orné půdy a zahrad).
- plochy pro stabilizaci a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Prvky ochrany krajiny, ochrana a stabilizace přírodních systémů (např. PCHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES) lesy s převážně produkční funkcí
- lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační

podmíněně přípustné - za podmínky souladu s funkční prioritou plochy, pozitivních vazeb na okolní prostor a souladu v krajině:

- památníky, sochy s příslušenstvím
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin pro průzkum ložisek
- prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
- krajinná a užitková zeleň s funkcí půdoochrannou, stabilizační a doplňkovou hospodářskou
- vsakování povrchových vod, poldry, mokřady
- vodní plochy a toky, ochranné a záchranné příkopy
- v plochách mobiliář pro pěší turistiku a cykloturistiku, sochy, kříže, boží muka,
- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu
- drobné plochy užitkové zeleně pro zajištění funkcí lesa
- dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, parkování v nezbytném rozsahu, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
- užitková zeleň, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb v malovýrobní struktuře s možností oplocení
- objekty, sloužící výhradně lesní prvovýrobě (např. manipulační sklady dřevní suroviny a přístřešky), umístěné mimo krajinné pohledové dominanty a pohledově exponované prostory,

#### nepřípustné využití:

- občanské vybavení
- sport a rekreace
- čistá výroba, komerce, kanceláře s možností integrovaného bydlení správce
- bydlení
- sport a rekreace bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace) bez ubytování a bydlení
- individuální (rodinná) rekreace bez funkce trvalého bydlení
- vinařský dvůr
- hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce

- sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení a ubytování
- výroba, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
- uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
- garáže, dvougaráže, hromadné garáže
- polní letiště s příslušenstvím
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- užitková zeleň a zahrádkářské kolonie s možností výstavby chat a zahradních domků
- užitková zeleň v malovýrobní struktuře s možností umístění drobných staveb příslušenství v plochách
- zemědělská velkovýroba – orná půda a trvalé kultury
- zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností výstavby rybníka
- plochy zpevněných polních hnojišť
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru s převahou sadů, zahrad a vinohradů v plochách, s možností vázaných objektů v plochách pro uložení příslušenství prvovýroby a úkryt formou drobných staveb v neurbanizované struktuře, bez oplocení
- veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
- veřejná zeleň, parky s přípustným zpevněním ploch do 5% s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod.)
- jakékoliv činnosti, negativně narušující prioritní funkci,
- plochy pro odstavování motorových vozidel (mimo hospodaření a správu území),
- nepřípustné jsou způsoby hospodaření a úpravy, podporující erozi,
- nepřípustné jsou terénní úpravy s negativním dopadem na vodní režim a ráz krajiny,
- činnosti, ohrožující bezpečnost uživatelů lesa, jako veřejně přístupného prostoru,
- mototuristika, cykloturistika, jízda na koních (apod.) mimo přiměřeně zpevněné a vyznačené komunikace

## 13. PLOCHY PŘÍRODNÍ

### 13.1 přírodní všeobecné (NU)

#### hlavní využití:

- neurbanizované plochy, slouží pro stabilizaci a obnově přírodních a krajinných hodnot.

#### přípustné využití:

- plochy chráněné krajiny, kostry ekologické stability, VKP, síť prvků ÚSES (Územní systém ekologické stability, reprezentovaný sítí biocenter a biokoridorů), interakční prvky, ploch a prvků rozptýlené zeleně, enkláv přírodních a neplodných a rovněž prvovýrobních ploch (lesních i nelesních) v ochranném režimu dominantní funkce prvků ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
- ochrana a stabilizace přírodních systémů
- lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou

podmíněně přípustné: - za podmínky souladu s funkční prioritou plochy, pozitivních vazeb na okolní prostor a souladu v krajině:

- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- krajinná a užitková zeleň s funkcí půdoochrannou, stabilizační a doplňkovou hospodářskou
- vsakování povrchových vod, poldry, mokřady
- vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy
- lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační
- dopravní a technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu (křížení plochy) s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, parkování v nezbytně nutném rozsahu, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
- plochy pro pěšiny pro turistiku v nezbytně nutném rozsahu,
- plochy pro mobiliář, pěší turistiku a cykloturistiku, sochy, kříže, boží muka,
- plochy a zařízení pro údržbu ploch zóny ochrany krajiny v nezbytně nutném rozsahu,

#### nepřípustné využití:

- občanské vybavení
- sport a rekreace
- čistá výroba, komerce, kanceláře s možností integrovaného bydlení správce
- bydlení

- sport a rekreace bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace) bez ubytování a bydlení
- individuální (rodinná) rekreace bez funkce trvalého bydlení
- vinařský dvůr
- hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce
- sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení a ubytování
- výroba, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
- uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
- garáže, dvougaráže, hromadné garáže
- polní letiště s příslušenstvím
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- užitková zeleň a zahrádkářské kolonie s možností výstavby chat a zahradních domků
- užitková zeleň v malovýrobní struktuře s možností umístění drobných staveb příslušenství v plochách
- užitková zeleň, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb v malovýrobní struktuře s možností oplocení
- zemědělská velkovýroba – orná půda a trvalé kultury
- zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností výstavby rybníka
- plochy zpevněných polních hnojišť
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru s převahou sadů, zahrad a vinohradů v plochách, s možností vázaných objektů v plochách pro uložení příslušenství prvovýroby a úkryt formou drobných staveb v neurbanizované struktuře, bez oplocení
- veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
- veřejnou zeleň, parky s přípustným zpevněním ploch do 5% s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod.)
- lesy s převážně produkční funkcí
- způsoby rekreačního využívání s rušivým vlivem na stabilitu přírodních systémů, vodní režim a cestní síť (podporující erozi),
- způsoby hospodaření a úpravy, podporující erozi, narušující vodní režim a ráz krajiny,
- jakékoliv snižování přírodních hodnot (záporná změna stability, biodiverzity, hydrologického režimu apod.), zmenšování těchto ploch a výstavba jakýchkoliv nových objektů, budov a technických zařízení mimo stabilizaci vodního režimu a cestní sítě v souladu se statutem zóny.



## 14. PLOCHY ZELENĚ

### 14.1 zeleň zahradní a sadová (ZZ)

#### hlavní využití:

- neurbanizované plochy pro drobnou formu zemědělského hospodaření na zemědělské půdě ve struktuře malovýrobních ploch drobné držby lemuujících obec (orná půda, zahrady, sady a vinice, pastviny, lada s rozptýlenou zelení).

#### přípustné využití:

- užitková zeleň, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb v malovýrobní struktuře s možností oplocení
- ochrana a stabilizace přírodních systémů (např. PCHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES)
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru

podmíněně přípustné - za podmínky souladu s funkční prioritou plochy, pozitivních vazeb na okolní prostor a souladu v krajině a zástavbě:

- památníky, sochy s příslušenstvím
- sport a rekreace bez budov, s možností mobiliáře a oplocení
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- prvky ÚSES a VKP
- krajinná a užitková zeleň s funkcí půdoochrannou, stabilizační a doplňkovou hospodářskou
- vsakování povrchových vod, poldry, mokřady
- vodní plochy a toky, ochranné a záchranné příkopy
- veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
- veřejná zeleň, parky s přípustným zpevněním ploch do 5% s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod.)
- lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou, lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin pro průzkum ložisek v nezastavěném území
- plochy pro mobiliář, pěší turistiku a cykloturistiku, sochy, kříže, boží muka,
- plochy zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu – dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, parkování v nezbytném rozsahu, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
- změny kultur za podmínky, že nedojde ke změně krajinného rázu s negativním dopadem

#### nepřípustné využití:

- občanské vybavení
- sport a rekreace
- čistá výroba, komerce, kanceláře s možností integrovaného bydlení správce
- bydlení
- sport a rekreace bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace) bez ubytování a bydlení
- individuální (rodinná) rekreace bez funkce trvalého bydlení
- vinařský dvůr
- hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce
- sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení a ubytování
- výroba, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
- uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
- garáže, dvougaráže, hromadné garáže
- polní letiště s příslušenstvím
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- zemědělská velkovýroba – orná půda a trvalé kultury
- zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností výstavby rybníka
- plochy zpevněných polních hnojišť
- lesy s převážně produkční funkcí
- bažantnice s funkcí biocentra
- nepřípustné jsou způsoby hospodaření a úpravy, podporující erozi,
- snižování prostupnosti krajiny oplocováním.
- nepřípustné jsou terenní úpravy, zejména s negativním dopadem na vodní režim, ráz krajiny, stabilitu území resp. obraz obce.

- nepřipustná zástavba kromě existující či územním plánem navržené či vymezené jako přípustné.

## 14.2 zeleň krajinná (ZK)

### hlavní využití:

zeleň na neurbanizovaných plochách

### přípustné využití:

- ochrana a stabilizace přírodních systémů (např. PCHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES)
- prvky kostry ekologické stability
- prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
- zeleň s převážující funkcí ekologickou a krajinářskou
- interakční prvky, plochy a prvků rozptýlené zeleně, enkláv přírodních a neplodných a rovněž prvovýrobních ploch (lesních i nelesních) v ochranném režimu dominantní funkce.
- **těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin**

podmíněně přípustné: - za podmínky souladu s funkční prioritou plochy, pozitivních vazeb na okolní prostor a souladu v krajině

- dopravní infrastruktura pro obsluhu navazujících ploch v nezbytném nutném rozsahu
- technická infrastruktura
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- krajinná a užitková zeleň s funkcí půdoochrannou, stabilizační a doplňkovou hospodářskou
- vsakování povrchových vod, poldry, mokřady
- vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy
- lesy s převážující funkcí půdoochrannou a izolační
- plochy zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu, parkování v nezbytném rozsahu, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
- plochy pro pěšiny pro turistiku v nezbytném rozsahu,
- plochy pro mobiliář, pěší turistiku a cykloturistiku, sochy, kříže, boží muka,
- plochy a zařízení pro údržbu ploch zóny ochrany krajiny v nezbytném rozsahu,

### nepřípustné využití:

- občanské vybavení
- sport a rekreace
- čistá výroba, komerce, kanceláře s možností integrovaného bydlení správce
- bydlení
- sport a rekreace bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace) bez ubytování a bydlení
- individuální (rodinná) rekreace bez funkce trvalého bydlení
- vinařský dvůr
- hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce
- sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení a ubytování
- výroba, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
- uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
- garáže, dvougaráže, hromadné garáže
- polní letiště s příslušenstvím
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy
- plochy zpevněných polních hnojišť
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru
- způsoby rekreačního využívání s rušivým vlivem na stabilitu přírodních systémů, vodní režim a cestní síť (podporující erozi),
- způsoby hospodaření a úpravy, podporující erozi, narušující vodní režim a ráz krajiny,
- jakékoliv snižování přírodních hodnot (záporná změna stability, biodiverzity, hydrologického režimu apod.), zmenšování těchto ploch a výstavba jakýchkoliv nových objektů, budov a technických zařízení, mimo stabilizaci vodního režimu a cestní sítě.

## 15. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

### 15.1 smíšené krajinné všeobecné (MU)

#### hlavní využití:

- neurbanizované plochy pro stabilizaci a obnovu přírodních a krajinných hodnot i pro drobnou formu zemědělského hospodaření

#### přípustné využití:

- protierozní opatření
- opatření pro hospodaření s vodami v krajině
- krajinná a užitková zeleň s funkcí půdoochrannou, stabilizační a doplňkovou hospodářskou
- přírodní zeleň, les
- ochrana a stabilizace přírodních systémů (např. PCHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES)
- **těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin**

podmíněně přípustné: - za podmínky souladu s funkční prioritou plochy, pozitivních vazeb na okolní prostor a souladu v krajině

- zemědělské využití, sady, zahrady, drobná drážba
- větrolamy
- dopravní infrastruktura pro obsluhu okolního území v nezbytně nutném rozsahu
- technická infrastruktura
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- ochranné a záchytné příkopy
- mobiliář, drobná architektura, sochy, kříže, boží muka
- plochy a zařízení pro údržbu krajiny v nezbytném rozsahu
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- průzkumná těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám i přípojky inženýrských sítí

#### nepřípustné využití:

- občanské vybavení
- sport a rekreace včetně individuální rekreace
- čistá výroba, komerce, kanceláře s možností integrovaného bydlení správce
- bydlení
- vinařský dvůr, hospodářský dvůr
- sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení a ubytování
- výroba, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
- uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
- garáže, polní letiště s příslušenstvím
- zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
- těžební a průzkumná zařízení nerostných surovin
- užitková zeleň a zahrádkářské kolonie s možností výstavby chat a zahradních domků
- užitková zeleň v malovýrobní struktuře s možností umístění drobných staveb příslušenství v plochách
- užitková zeleň, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb v malovýrobní struktuře s možností oplocení
- zemědělská velkovýroba – orná půda a trvalé kultury
- zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností výstavby rybníka
- plochy zpevněných polních hnojišť
- zemědělská prvovýroba malovýrobního charakteru s převahou sadů, zahrad a vinohradů v plochách, s možností vázaných objektů v plochách pro uložení příslušenství prvovýroby a úkryt formou drobných staveb v neurbanizované struktuře, bez oplocení
- veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
- veřejnou zeleň, parky s přípustným zpevněním ploch do 5% s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod.)
- lesy s převážně produkční funkcí

- způsoby rekreačního využívání s rušivým vlivem na stabilitu přírodních systémů, vodní režim a cestní síť (podporující erozi),
- způsoby hospodaření a úpravy, podporující erozi, narušující vodní režim a ráz krajiny,
- jakékoliv snižování přírodních hodnot (záporná změna stability, biodiverzity, hydrologického režimu apod.), zmenšování těchto ploch a výstavba jakýchkoliv nových objektů, budov a technických zařízení mimo stabilizaci vodního režimu a cestní sítě“

V podkapitole 6.1 se v poslední větě ruší text:

**charakter a priorita vymezené zóny (funkční regulativ úrovně „A“)**

a nahrazuje se textem:

**„hlavní využití plochy“**

\*\*\*

Ruší se celý text kapitoly **6.2 Regulativ úrovně „B“ – podrobný funkční regulativ**

Ruší se nadpis: **6.3 Regulativ C – prostorová (objemová) regulace – regulativ úrovně „C“**

A nahrazuje se nadpisem: **„6.2 Podmínky prostorového uspořádání“**

Ruší se text:

~~Prostorové regulativy určují prostorové, resp. objemové limity v plochách, vymezených funkční zónací (regulativ úrovně „A“) a podrobnými funkčními regulativy (regulativ úrovně „B“), a to jak na plochách v současné době zastavěných, tak na lokalitách s výstavbou přípustnou.~~

Doplňuje se text:

„Podmínky prostorového uspořádání určují prostorové, resp. objemové limity v plochách, a to jak na plochách stávajících v současné době zastavěných), v plochách změn, jsou-li stanoveny.“

V následujícím odstavci se ruší text: ~~přiměřeně, avšak~~

**Prostorové regulativy pro celé katastrální území obce tvoří:**

**a – Zástavbový rytmus a řád**

*Beze změn*

**b – výšková hladina zástavby –**

Ruší se text:

~~(resp. výřezu – detailu koordinačního výkresu), doplňuje se text:~~

Podmínkách,

Ruší se označení v textu: 6.4 a nahrazuje se označením „6.3“

*Další text podkapitoly beze změn.*

**c – charakter zástavby**

V odstavci uvozeném textem :Nepřípustný ... se doplňuje text „stabilizovaných“ ploch bydlení ...

*Další text podkapitoly beze změn.*

**d – hustota obytné zástavby**

*beze změn*

**e – intenzita zástavby, zastavitelnost pozemku**

*beze změn*

Ruší se nadpis:

**6.4 Regulativ D – Specifické regulativy – regulativ úrovně „D“**

A nahrazuje se nadpisem:

**6.3 Specifické podmínky**

Ruší se označení ~~6.4.1~~ A nahrazuje se označením: 6.3.1

V odstavci uvozeném textem: **Klidové plochy obytné zóny, ...** se ruší text: ~~v hlavním výkrese 1b vyznačeny regulativem „UR“ úrovně B za frontou obytné zástavby~~ a nahrazuje se textem: „tvořeny zelení zahradní a sadovou ZZ“

V odstavci uvozeném textem: **Výškové stavby** se ruší text: ~~podle stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.~~

A ruší se text:

~~OP letiště, v němž se celé řešené území nachází, bude respektováno.~~

Ruší se označení v textu: 6.5 a nahrazuje se označením „6.4“ a text nadpisu : **„18 odst. 5“ se nahrazuje textem „122“**, text nadpisu tedy zní:

#### **6.4 Vymezení ploch, ve kterých je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona**

*Další text podkapitoly beze změn.*

\*\*\*

Ruší se nadpis:

### **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

A nahrazuje se nadpisem:

### **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

#### **7.1 Veřejně prospěšné stavby (VPS)**

Ruší se část textu výše uvedeného nadpisu:

~~**pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,**~~

Označení ~~DT~~ se nahrazuje „VD“

A v níže uvedené tabulce se doplňují označení v prvním sloupci takto:

|        |
|--------|
| VPS č. |
| VD.1   |
| VD.2   |
| VD.3   |
| VD.4   |
| VD.5   |
| VD.6   |
| VD.7   |
| VD.8   |
| VD.9   |
| VD.10  |
| VD.11  |

Ruší se text: ~~D. plochy (koridory) pro dopravní infrastrukturu a dopravní plochy s příslušenstvím včetně ploch nezbytných pro zajištění výstavby a řádného využívání pro stanovený účel:~~

A v níže uvedené tabulce se doplňují označení v prvním sloupci takto:

|        |
|--------|
| VPS č. |
| VD.12  |
| VD.13  |

|              |
|--------------|
| <b>VD.14</b> |
| <b>VD.15</b> |
| <b>VD.16</b> |
| <b>VD.17</b> |
| <b>VD.18</b> |
| <b>VD.19</b> |
| <b>VD.20</b> |
| <b>VD.21</b> |
| <b>VD.22</b> |
| <b>VD.23</b> |
| <b>VD.55</b> |
| <b>VD.62</b> |
| <b>VD.63</b> |

A v řádku VD.62 a VD.63 se doplňuje v druhém sloupci text.: „včetně souvisejících staveb“

Označení T se nahrazuje „VT“

A doplňuje se tabulka :

| <b>VPS č.</b> | <b>orientační popis – trasy</b>                                                                    |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VT.1</b>   | od střediska Donava (lok. T1) k obci (lok. A1)                                                     |
| <b>VT.2</b>   | u lokalit A3 a A4                                                                                  |
| <b>VT.3</b>   | od J-okraje lokalit A2, A4 v trase stávající komunikace JZ směrem                                  |
| <b>VT.4</b>   | mezi lokalitami A3, A5 a B1                                                                        |
| <b>VT.5</b>   | od obecního úřadu k lokalitě K2                                                                    |
| <b>VT.6</b>   | od V-okraje obytné zóny k přemostění Měnínské tůně v trase stávající komunikace k lokalitám N1, N2 |
| <b>VT.7</b>   | k obsluze lokality C2                                                                              |
| <b>VT.8</b>   | k obsluze lokality F a ke stávající UK                                                             |
| <b>VT.9</b>   | rozšíření koridoru při J - okraji prům. zóny Měnín-Jih                                             |
| <b>VT.10</b>  | přes lokalitu R2 k lok. R7                                                                         |
| <b>VT.11</b>  | přes lokalitu R6 k lok. R4, R8                                                                     |

A v níže uvedené tabulce se doplňují označení v prvním sloupci takto:

|               |
|---------------|
| <b>VPS č.</b> |
| <b>VT.24</b>  |
| <b>VT.25</b>  |
| <b>VT.26</b>  |
| <b>VT.27</b>  |
| <b>VT.29</b>  |
| <b>VT.30</b>  |
| <b>VT.31</b>  |
| <b>VT.32</b>  |
| <b>VT.33</b>  |
| <b>VT.34</b>  |
| <b>VT.35</b>  |
| <b>VT.36</b>  |
| <b>VT.37</b>  |
| <b>VT.38</b>  |
| <b>VT.39</b>  |
| <b>VT.40</b>  |
| <b>VT.41</b>  |
| <b>VT.42</b>  |
| <b>VT.43</b>  |
| <b>VT.45</b>  |
| <b>VT.56</b>  |
| <b>VT.57</b>  |
| <b>VT.58</b>  |

|       |
|-------|
| VT.59 |
| VT.61 |
| VT.64 |

A v řádku VD.58, VD.59 a VD.61 se doplňuje v druhém sloupci text.: „včetně souvisejících staveb“

## **7.2 Veřejně prospěšná opatření (VPO)**

Ruší se část textu výše uvedeného nadpisu:

**~~pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~**

### **7.2.1 Revitalizační vodní toky, plochy, mokřady**

Ruší se text: ~~VR – revitalizace veřejně prospěšná opatření~~ a doplňuje se text: „VN - VPS/VPO pro snižování nebezpečí v území“

A v níže uvedené tabulce se doplňují označení v prvním sloupci takto:

|        |
|--------|
| VPO č. |
| VN.46  |
| VN.47  |
| VN.49  |
| VN.50  |

### **7.2.2 Opatření protipovodňové ochrany**

Ruší se text: ~~VO – protipovodňová ochrana veřejně prospěšná opatření~~ a doplňuje se text: „VN - VPS/VPO pro snižování nebezpečí v území“

A v níže uvedené tabulce se ruší první řádek tabulky:

|               |                                                                                  |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <del>51</del> | <del>Systém protipovodňových zařízení v prostoru průmyslové zóny Měnin Jih</del> |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|

A v tabulce se doplňuje označení v prvním sloupci takto:

|        |
|--------|
| VPO č. |
| VN.60  |

### **7.2.3 ÚSES – územní systém ekologické stability - biocentra (BC), biokoridory (BK)**

A v níže uvedené tabulce se doplňují označení v prvním sloupci takto:

|        |
|--------|
| VPO č. |
| VU.52  |

A doplňuje se podkapitola:

„7.2.4 Veřejná prostranství

VP – veřejná prostranství

|        |                           |
|--------|---------------------------|
| VPO č. | orientační popis trasy ** |
| VP.53  | Veřejné prostranství v B2 |

## **7.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Ruší se část textu výše uvedeného nadpisu:

**~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~**

*Text beze změn.*

## **7.4 Vymezení ploch pro asanaci**

Ruší se část textu výše uvedeného nadpisu:

**~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~**

*Text beze změn.*

\*\*\*

Ruší se text kapitoly:

## **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

(s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)

na tyto plochy se vztahuje předkupní právo:

VV Veřejná prostranství předkupní právo ve prospěch obce Měnín:

| VPO č. | orientační popis **                | identifikace p.č.            |
|--------|------------------------------------|------------------------------|
| 53     | Veřejné prostranství v lokalitě B2 | 1838/1 (část); 1839/1 (část) |

**\*\* Rozsah a specifikaci umístění VPS může upřesnit podrobnější dokumentace při zachování věčné podstaty vymezeného břemene (US, RP, jiné ÚTP).**

Ruší se nadpis kapitoly:

## **9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Doplňuje se nadpis kapitoly:

### **„8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY“**

Ruší se část textu: „návrh nemá vliv na lokality NATURA.

Ruší se nadpis kapitoly:

## **10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření**

Doplňuje se nadpis kapitoly:

### **„9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“**

Ruší se označení v kapitole: **10.1**

#### **Plochy pro územní rezervy**

Ruší se označení **10.1.1**

##### **Rezervy pro plochy občanské vybavenosti:**

A v níže uvedené tabulce se doplňuje označení v prvním sloupci takto:

|                  |
|------------------|
| lokality<br>ozn. |
| R.N1             |

Ruší se nadpis **10.1.2 Rezerva pro smíšenou obslužnou zónu:**

A nahrazuje se nadpisem: „Rezerva pro rekreaci jinou RX:“

A v níže uvedené tabulce se doplňuje označení v prvním sloupci takto:

|                  |
|------------------|
| lokality<br>ozn. |
| R.W2             |

Ruší se nadpis **10.1.3 Rezerva pro obytnou zónu:**

A nahrazuje se nadpisem: „Rezerva pro bydlení:“

A v níže uvedené tabulce se doplňuje označení v prvním sloupci takto:

|                  |
|------------------|
| lokality<br>ozn. |
| R.E1             |



Ruší se nadpis **10.1.4 v smíšenou výrobní zónu:**

A nahrazuje se nadpisem: „**Rezerva pro smíšenou výrobní plochu:**“

A v níže uvedené tabulce se doplňuje označení v prvním sloupci takto:

|                  |
|------------------|
| lokalita<br>ozn. |
| <b>R.Y2</b>      |

Ruší se označení **10.2.**

### **Koridory územních rezerv**

*Beze změn*

Ruší se kapitola s textem:

### **11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Ruší se nadpis:

### **12. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

A nahrazuje se nadpisem:

### **„10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“**

Ruší se označení **12.1** a nahrazuje se textem: **10.1**

A ruší se tabulka s textem pod označením Plochy a nahrazuje se novou tabulkou s textem:

| označení plochy | převažující funkce |  | cíle řešení                                                                                                                                               |
|-----------------|--------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>US.N2</b>    | sport, rekreace    |  | koncepce uspořádání a organizace plochy, dopravní a technická obsluha, prostupnost k obci a sportovně-rekreačnímu areálu, , interakce s R.N1              |
| <b>US.M</b>     | smíšená obytná     |  | koncepce uspořádání a organizace plochy, dopravní a technická obsluha, přístupnost a propojení plochy s okolím, podrobné podmínky prostorového uspořádání |

V poslední větě podkapitoly se ruší text: **systemu regulativů**

Ruší se označení **12.2** a nahrazuje se textem: „**10.2**“

\*\*\*

Ruší se kapitoly s textem:

- ~~**13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití a zadání regulačního plánu**~~  
~~**14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**~~

\*\*\*

Ruší se nadpis:

~~**15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**~~

A nahrazuje se nadpisem:

**„11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ“**

*Text kapitoly beze změny.*

\*\*\*

Ruší se nadpis:

~~**16. Základní použité pojmy**~~

A nahrazuje se nadpisem:

**„12. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH“**

*Text kapitoly beze změny.*

Ruší se označení kapitoly:

~~**17.**~~

**Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

*Beze změny*

## **Obsah dokumentace:**

### **Textová část ÚP Měnín**

|                                                                                                                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Vymezení zastavěného území .....                                                                                                                         | 2   |
| 2. Základní koncepce rozvoje území obce, <del>ochrany a rozvoje jeho hodnot</del> .....                                                                     | 2   |
| 3. Urbanistická koncepce .....                                                                                                                              | 3   |
| 4. Koncepce veřejné infrastruktury .....                                                                                                                    | 8   |
| 5. Koncepce uspořádání krajiny .....                                                                                                                        | 10  |
| 6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití .....                                                         | 13  |
| 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci ..... | 37  |
| 8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny .....                                                                                      | 40  |
| 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....                                                                                                          | 103 |
| 10. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie .....                                         | 41  |
| 11. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků ..                                                                        | 42  |
| 12. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech .....                                                  | 42  |

**Grafická část změny č. 3:**

|    |                                                       |        |
|----|-------------------------------------------------------|--------|
| 1a | Výkres základního členění území                       | 1:5000 |
| 1b | Hlavní výkres                                         | 1:5000 |
| 1c | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |